



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON

PARANÁ

JORGE NACLI NETO
OFICIAL - CPF 185.421.909-04

NOROALDO BOSKA
OFICIAL MAIOR - CPF 033.383.719-34

BEATRIZ TALINI KINAS
Empregada Juramentada
CPF 407.847.039-49

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 25.042

FICHA
N.º 1

Rubrica

MATRÍCULA N.º 25.042: Data: 21 de Dezembro de 1999. C o n s t a
do LOTE URBANO N.º 02/A (zero dois/A) (forma-
do pela Parte SUDOESTE do lote urbano n.º 02), da QUADRA N.º
06 (zero seis), situado no Loteamento BAIRRO COPAGRIL, na
ampliação do quadro urbano desta Cidade e Comarca, com a área
de 222,68125m² (Duzentos e vinte e dois metros, sessenta e
oito decímetros, doze centímetros e cinquenta milímetros
quadrados), sem benfeitorias; imóvel esse que possui as seguin-
tes confrontações e medidas: NORDESTE: Com o lote urbano
n.º 01, numa extensão de 11,275 metros lineares; SUDESTE:
Com Parte remanescente do mesmo lote, numa extensão de 19,75
metros lineares; SUDOESTE: Com a Rua Curitiba, numa extensão
de 11,275 metros lineares; NOROESTE: Com o lote urbano n.º
03, numa extensão de 19,75 metros lineares. PROPRIETÁRIOS:
BRUNO ALCIDES FREITAG, CPF n.º 119.351.629-34, RG. n.º 75.864-
SC., agropecuarista, e sua mulher ERICA LASKE FREITAG, RG.
n.º 4.703.340-3-PR., do lar, ambos: brasileiros, casados em
Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na
Avenida Maripá, n.º 2140, nesta Cidade e Comarca. REGISTRO ANTE -
RIOR: R-2-20.241 da Matrícula n.º 20.241 da ficha n.º 01 de
Registro Geral deste Ofício Imobiliário. O referido é verdade
e deu fé. Marechal Cândido Rondon, 21 de Dezembro de 1999.

[Assinatura] Escrevente Juramentada.

x-x-x-x-x-x-x

x-x-x-x-x-x-x

R-1-25.042: Data: 21 de Dezembro de 1999. (Prot. sob n.º 109.461).

Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA,
datada de 18 de Janeiro de 1994, lavrada às fls. 145 do Livro
n.º 83 e sob n.º 14506, nas Notas do Tabelionato desta Cidade
e Comarca; o imóvel constante da presente matrícula, foi
adquirido por "PAULO VICENTE SCHWEIGHOFER", CPF n.º 519.868.339-
68, RG. n.º 3.542.648-5-PR., brasileiro, casado em Comunhão
Parcial de Bens com DORALICE SCHWEIGHOFER, conforme Certidão
de Casamento n.º 920, fls. 287 do Livro n.º B-3, datado de
17 de Junho de 1988, expedido pelo CRC desta Cidade e Comarca,
vendedor residente e domiciliado à Rua Minas Gerais, s/n.º,
Jardim Elizabeth, nesta Cidade e Comarca; por compra feita de
BRUNO ALCIDES FREITAG, CPF n.º 119.351.629-34, RG. n.º 75.864-
SC., agropecuarista, e sua mulher ERICA LASKE FREITAG, RG.

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Associação dos Registradores do Brasil

MATRÍCULA N.º 25.042

DA MATRÍCULA

Nº 25.042

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

nº 4.703.340-3-PR., do lar, ambos: brasileiros, casados em Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Avenida Maripá, nº 2140, nesta Cidade e Comarca. Pelo valor de Cr\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil cruzeiros reais); Recolheu o Imposto devido, Guia sob nº 4221/1.113/1993 de 07 de Janeiro de 1994; Certidão Negativa de Tributos Municipais sob nº 2009/1999 de 20 de Dezembro de 1999; É isendo da Guia de Recolhimento do FUNREJUS por tratar-se de ato anterior a Lei de 30/04/99; Certidão de Denominação de 04 de Janeiro de 1994; Memorial Descritivo de 11 de Janeiro de 1994; CREA-PR ART sob nº 732057 de 17 de Janeiro de 1994. **QUE**, o comprador dispensa os vendedores da apresentação dos demais documentos mencionados na Lei Federal nº 7433 de 18.12.85 e no Decreto nº 93.240 de 09.09.86 e estes se responsabilizam civil e penal até esta data. Condições: As demais constantes do corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 21 de Dezembro de 1999. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. sco
Custas ao Of.: R\$ 89,45 (VRC: 1.192,66)
Ao CPC: R\$ 4,75 (VRC: 67,85)

x-x-x-x-x-x

x-x-x-x-x-x-x

AV-2-25.042: Data: 21 de Dezembro de 1999. (Prot. sob nº 109.462)

Certifico que por Requerimento datado de 13 de Dezembro de 1999, devidamente assinado, com firma reconhecida, bem como Alvará de Licença para Construção sob nº 359/93 de 10 de Novembro de 1993 e Alvará de Habite-se sob nº 234/93 de 16 de Novembro de 1993, expedidos pela Prefeitura deste Município e Comarca; CREA-PR ART sob nº 805575 de 24 de Setembro de 1993; e ainda pela Declaração, datada de 13 de Dezembro de 1999, devidamente assinada, com firma reconhecida, nos termos do Decreto Lei nº 1.976 de 20/12/1.982, e Decreto nº 356/91 de 07/12/1991, alterado pelo Decreto nº 612/92 de 21/07/1992, declarando que a construção foi executada sem a utilização de mão-de-obra assalariada, pelo regime de Mutirão, estando portanto dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débito "CND" do INSS, tendo em vista que a área construída não ultrapassar 70,00 m², e ainda que é para fins de residência, destinada a uso próprio de conformidade com o que preceitua os referidos Decretos, me foi requerido para que se procedesse a Averbação de **UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, COM A ÁREA DE 70,00m²**. Edificada sobre o imóvel constante

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

[Assinatura]
RUBRICA

CONTINUAÇÃO

da presente matrícula, de propriedade de **PAULO VICENTE SCHWEIGHO FER**, CNPF nº 519.868.339-68, portador da Cédula de Identidade RG. nº 3.542.648-5-PR., brasileiro, casado em Comunhão Parcial de Bens com DORALICE SCHWEIGHOFER, vendedor, residente e domiciliado na Rua Curitiba, nº 1259, nesta Cidade e Comarca. Portanto sobre o referido imóvel encontra-se edificada uma Construção em Alvenaria, **PARA FINS RESIDENCIAIS**. Certifico mais que os documentos apresentados para a presente, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 21 de Dezembro de 1999. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. sco

X-X-X-X-X-X-X X-X-X-X-X-X-X
R-3-25.042: Data: 23 de Fevereiro de 2000. (Prot. nº 109.920).

Nos termos do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS DEVEDORES**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1966, datado de 22 de Fevereiro de 2000, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **"PAULO EDSON ARNDT"**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, nascido em 24/07/1964, torneiro mecânico, portador da Carteira de Identidade nº 3531344-3, expedida por SSP/PR., em 18.01.1994, CIC nº 605.567.739-34, e sua mulher **"ZENILDA ARNDT"**, brasileira, nascida em 07/07/1961, confeiteira, portadora da Carteira de Identidade nº 3351241-4, expedida por SSP/PR., em 15/09/1997, CIC nº 550.106.609-20, residentes e domiciliados a Travessa Paulista, 153, Itamaraty, nesta Cidade e Comarca; portadores da Certidão de Casamento nº 1.322, às fls. 122, do Livro B-3-Aux., do Registro Civil desta Cidade e Comarca, datada de 20 de Abril de 1985; por compra feita de PAULO VICENTE SCHWEIGHOFER, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento nº 920, às fls. 287 do Livro B-3, do Registro Civil desta Cidade, datada de 17 de Junho de 1988, portador da Carteira de Identidade nº 3542648-5, expedida pela SSP/PR., e do CIC nº 519.868.339-68, e sua esposa **DORALICE SCHWEIGHOFER**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº 4258753-2, expedida pela SSP/PR e do CIC nº 703.645.329-04, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca; pelo valor de R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais). Re-
SEGUE

Nº 25.042
DA MATRÍCULA
Certidão emitida pelo SRE
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

FICHA
= 02 =

DA MATRÍCULA

N.º 25.042

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

colheu o imposto devido, Guia sob nº 170/2000 de 22 de Fevereiro de 2000. Certidão Negativa de Tributos Municipais sob nº 332/2000 de 22 de Fevereiro de 2000. Guia de Recolhimento FUNREJUS código nº 08520201 de 23 de Fevereiro de 2000. **QUE** os vendedores declaram sob as penas da Lei que não tem empregados, não vendem a varejo e nem exportam produtos oriundos do imóvel retro, e também que na qualidade de pessoas físicas, não são e nunca foram contribuintes do Instituto Nacional de Securidade Social - INSS, na qualidade de empregadores, ou no caso já tenham sido ou sejam contribuintes, encontram-se em dia com estas obrigações previdenciárias. Condições: FORMA DE PAGAMENTO: O valor da compra e venda é de R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais) sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta deste instrumento: Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 73,76 (setenta e três reais e setenta e seis centavos); Saldo da conta vinculada de FGTS dos compradores: R\$ 8.926,24 (oito mil, novecentos e vinte e seis reais e vinte e quatro centavos); Desconto concedido diretamente pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço R\$ 197,24 (cento e noventa e sete reais e vinte e quatro centavos); Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 7.802,76 (sete mil, oitocentos e dois reais e setenta e seis centavos). INTERVENIENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de Fevereiro de 1973, e regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.943, de 20.01.1999, publicado no Diário Oficial da União em 21.01.1999, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios EN CASCAVEL, na forma mencionada no final do Contrato. As demais constantes do corpo do Contrato, do qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 23 de Fevereiro de 2000. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada rdv/.- Custas: Ao Of: R\$ 307,20 (4.096,00 VRC). CPC: R\$ 16,20 (216,00 VRC).

-x-x-x-x-

-x-x-x-

R-4-25.042: Data: 23 de Fevereiro de 2000. (Prot. nº 109.920).Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULARCertidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

CONTINUAÇÃO

DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS DEVEDORES, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1966, datado de 22 de Fevereiro de 2000, o imóvel constante da presente matrícula, **FOI HIPOTECADO EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a favor da **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19 de Fevereiro de 1973, e regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.943 de 20.01.1999, publicado no Diário Oficial da União em 21.01.1999, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios EN CASCAVEL, na forma mencionada no final do Contrato; **pelos proprietários DEVEDORES: PAULO EDSON ARNDT**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, nascido em 24/07/1964, torneiro mecânico, portador da Carteira de Identidade nº 3531344-3, expedida por SSP/PR., em 18/01/1994, CIC nº 605.567.739-34, e sua mulher **ZENILDA ARNDT**, brasileira, nascida em 07/07/1961, confeitadeira, portadora da Carteira de Identidade nº 3351241-4, expedida por SSP/PR., em 15/09/1997, CIC 550.106.609-20, portadores da Certidão de Casamento nº 1.322, às fls. 122, do Livro B-3-Aux., do Registro Civil desta Cidade, de 20 de Abril de 1985, residentes e domiciliados a Travessa Paulista, 153, Itamaraty, nesta Cidade e Comarca. **Condições: Origem dos Recursos: FGTS. Norma Regulamentadora: HH 003.00; Valor da Operação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais). Valor do Desconto: R\$ 197,24 (cento e noventa e sete reais e vinte e quatro centavos). Valor da Dívida: R\$ 7.802,76 (sete mil, oitocentos e dois reais e setenta e seis centavos). Valor da Garantia: R\$ 18.422,16 (dezoito mil, quatrocentos e vinte e dois reais e dezesseis centavos). Sistema de Amortização: SACRE. Prazos, em meses: AMORTIZAÇÃO: 120 meses. RENEGOCIAÇÃO: 228 meses. Taxa Anual de Juros: NOMINAL: 8,0000%. EFETIVA: 8,2999%. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 117,04 (cento e dezessete reais e quatro centavos). Seguros: R\$ 6,99 (seis reais e noventa e nove centavos). Tx. Risco Crédito: R\$ 3,25 (três reais e vinte e cinco centavos). TOTAL: R\$ 127,28 (cento e vinte e sete reais e vinte**

RUBRICA

Nº 25.042

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Certificadores de ImóveisFCHA
- 03 -

DA MATRÍCULA

N.º 25.042

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

e oito centavos). Vencimento do 1º Encargo Mensal: As amortizações do financiamento serão feitas por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do Contrato. Época do Recálculo dos Encargos: Nos 02 (dois) primeiros anos de vigência do prazo de amortização do Contrato, os valores da prestação de amortização e juros, dos Prêmios de Seguro e da Taxa de Risco de Crédito, serão recalculados a cada período de 12 (doze) meses, no dia correspondente ao da assinatura do Contrato. As demais constantes do corpo do Contrato, do qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 23 de Fevereiro de 2000. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. rdv

Custas: Ao Of: R\$ 84,96 (1.132,86 VRC).

CPC: R\$ 4,47 (59,60 VRC).

-X-X-X-X-X-

-X-X-X-

AV-5-25.042: Data: 19 de março de 2002. (Prot. nº 118.338).-

Averba-se por Autorização para Cancelamento de Hipoteca - Contratos Firmados no Âmbito do SFH, CCFGTS, CCAIXA ou SH, devidamente assinado pelo representante da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, agência desta Cidade e Comarca, com firma reconhecida, o CANCELAMENTO da Hipoteca Registrada sob nº R-5-25.042, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada. Isto porque o Banco credor autorizou proceder o presente e competente cancelamento. Sendo que a autorização, objeto da presente averbação, fica arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 19 de março de 2002. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. alko/-

.X.X.X.X.X

.X.X.X.X.X.

R-6-25.042: Data: 27 de Dezembro de 2002. (Prot. nº 123.037).

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de Dezembro de 2002, lavrada às fls. 148 e 149, do Livro nº 0129, e sob nº 019035, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela "COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON- COPAGRIL" entidade jurídica cooperativista de direito Privado, com sede administrativa na Rua 09 de Agosto, nº 700, nesta Cidade e foro jurídico o desta Comarca, registrada no INCRA SOB Nº 3.317 em data de 18.09.1970, inscrita no CNPJ nº 81.584.278/

SE GUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

CONTINUAÇÃO

RUBRICA

0001-55, com Estatuto arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná NIRE: 41.4.0000930-1, em data de 23.09.1970, conforme Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado do Paraná, arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca sob nº 049, às fls. 196, do Livro nº 02-CS, por fotocópia autenticada; neste ato representada por seu Diretor Presidente **RICARDO SILVIO CHAPLA**, inscrito no CPF nº 241.029.549 53, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.284.648-7-PR., e por seu Diretor Secretário **ADELAR OSMAR BORTH**, inscrito no CPF nº 333.520.979-68, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.402.987-PR., ambos: brasileiros, casado, agropecuaristas, residentes e domiciliados nesta Cidade; (conforme Ata nº 65, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 00.0.327751, em data de 22.02.2000, arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca sob nº 114, às fls. 108 à 114, do Livro nº 05-CS, por fotocópia autenticada); por compra feita de PAULO EDSON ARNDT, inscrito no CPF nº 605.567.739-34, portador da Cédula de Identidade RG. nº 3.531.344-3-PR., torneiro mecânico, e sua mulher ZENILDA ARNDT, confeiteira, inscrita no CPF nº 550.106.609-20, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 3.351.241-4-PR., ambos: brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 1.332, lavrada às fls. 122, do Livro nº B-3-Aux., em 20.04.1985, no Registro Civil desta Cidade, residentes e domiciliados na Rua Curitiba, Nº 1299, Bairro Copagrill, nesta Cidade e Comarca; pelo valor de R\$ 9.200,00 (nove mil e duzentos reais). Recolheu o imposto devido, Guia nº 1559/2002 de 18 de Dezembro de 2002, recolhendo a importância de R\$ 184,00 (cento e oitenta e quatro reais). Guia de Recolhimento FUNREJUS código nº 85020101 de 17 de Dezembro de 2002, recolhendo a importância de R\$ 18,40 (dezoito reais e quarenta centavos). Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 3654/2002 de 17 de Dezembro de 2002, expedida pela Prefeitura deste Município. **QUE** os vendedores declaram sob pena de responsabilidade civil e penal que inexistem contra os mesmos, quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias que obstaculize a transferência do imóvel retro, declaração essa que fazem em cumprimento ao disposto na Lei Federal nº 7433 de 18.12.85 e no Decreto nº 93.240 de 09.09.86, sendo as mesmas dispensadas conforme Ofício

SEGUE

Nº 25.042

DA MATRÍCULA
Certidão emitida pelo SREB
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

-04-

FICHA

DA MATRÍCULA

N.º 25.042

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

Circular nº 02/86, do Exmo. Sr. Corregedor da Justiça deste Estado. Declaram ainda que não industrializam seus produtos, não efetuam vendas a consumidor, no varejo, nem a adquirente domiciliado no exterior, não sendo responsáveis pelo recolhimento da contribuição devida à Previdência Social Rural, conforme Decreto nº 1.958 de 09.09.82 e que não estão inscritos como empregadores rurais em razão do que estão isentos da apresentação da CND do INSS, nos termos da Lei nº 8.212/91, Artigo 10 e 14 do Decreto nº 356/91 e Ordem de Serviço nº 52 de 22.10.1992. Condições: As demais constantes do corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 27 de Dezembro de 2002.

[Assinatura] Escrevente Juramentada.rdv

Custas: Ao Of: R\$ 209,12 (2.788,26 VRC).

CPC: R\$ 3,50 (46,67 VRC).

-x-x-x-x-x-

-x-x-

AV-7-25042: Data: 04 de Abril de 2007. (Prot. nº 147682).

Averba-se por Requerimento, datado de 29 de Março de 2007, devidamente assinado e com firma reconhecida, bem como pela apresentação da ATA 74 ou 02/2005 - Ata da Assembléia Geral Extraordinária da Cooperativa Agrícola Mista Rondon - Copagrill, realizada no dia 23 de Novembro de 2005 e pela Certidão Simplificada, emitida em 06 de Março de 2007, expedida pela Junta Comercial do Paraná; a alteração da denominação da RAZÃO SOCIAL da empresa proprietária do imóvel constante da presente matrícula: Cooperativa Agrícola Mista Rondon - Copagrill, para: "COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL", inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 9, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. Sendo que todos documentos apresentados para a presente Averbação, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 04 de Abril de 2007. *[Assinatura]* Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. mbt./-

Emolumentos: R\$ 6,30 (60,00/VRC)

R-8/25.042: Data: 14 de julho de 2021. (Prot. nº 254.496 de 24/06/2021).

Nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis e Outras Avenças, com efeitos de escritura pública, conforme previsto no art. 38 da Lei nº 9.514/97, datado de 21 de junho de 2021, o imóvel constante da presente matrícula, **FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, a favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, nova denominação da Isec Securitizadora S.A, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob nº 08.769.451/0001-08, representada na forma de seu estatuto social pela Sra. Juliane Effting Matias e Luisa Herkenhoff Mis, ("Credora"); pela **FIDUCIANTE: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, retro qualificada, no ato representada pelos

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 34.337.707/0001-00 ("Cedente"), a Cédula de Crédito Bancário nº 5001763; e como TESTEMUNHAS: ANA LUIZA LEANDRO MORAES, portadora do RG. nº 28.744.622-0-SSP/PR, inscrita no CPF nº 349.670.538-82; e VITOR BONK MESQUITA, portador do RG. nº 54.089.720-6-SSP/SR, inscrito no CPF nº 407.686.168-08. A "Cedente" cedeu à "Credora", a totalidade dos créditos decorrentes da CCB descrita no Anexo I deste Instrumento, no valor nominal de R\$ 100.000.000,00 (Cem milhões de reais), durante todo o prazo de vigência da CCB. Atualização Monetária: O Valor Nominal da CCB será atualizado pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (o "IPCA"), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (o "IBGE"); Remuneração: Sobre o Valor Nominal atualizado da CCB ou seu saldo, incidirá uma remuneração equivalente a 6,50% a.a. (seis inteiros e cinquenta centésimos por cento ao ano), calculada a partir da primeira data de integralização dos CRI; Garantia: a CCB será garantida por alienação fiduciária de Imóveis e aval; Encargos Incidentes: em caso de inadimplemento das Obrigações Garantidas, incidirão sobre o valor financeiro os seguintes acréscimos: (a) multa não compensatória de 2% (dois por cento); e (b) juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, a partir do vencimento das Obrigações Garantidas; e Data de Vencimento: 3642 (três mil, seiscentos e quarenta e dois) dias a partir da Data de Emissão. Apresentou-se: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União válida até 07 de dezembro de 2021. Condições: Item 2. Da Alienação Fiduciária dos Bens Imóveis. 2.3. Até o cumprimento integral de todas as obrigações constantes da Operação Garantida pela Fiduciante, estes se obrigam a não criar qualquer outro ônus ou gravame sobre os Imóveis, salvo a Alienação Fiduciária em garantia prevista no referido Contrato e os ônus já constituídos, se houver, expressamente indicados no Anexo II do referido Contrato. Ato isento do FUNREJUS, conforme Instrução Normativa nº 02/99, item 13, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. As demais cláusulas e condições constam no corpo do Contrato, do qual fica uma via arquivada nesta Serventia, para todos os fins de Direito. Selo Funarpen: 0187185CVAA000000003995215. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 14 de julho de 2021. *Rosangela Diemer Pereira* Rosangela Diemer Pereira – Escrevente Juramentada. dsf Emolumentos: R\$ 467,85 (2.156/VRC), ISS: R\$ 14,04, FUNDEP: R\$ 23,39, Selo: R\$ 5,25.



SELO DIGITAL



0187185PVAA00000000709321W

CUSTAS:

Selo: ;
Total: R\$ 0,00

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 0187185PVAA00000000709321W
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Nº 25.042

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

FICHA 05

EM BRANCO