



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS -

**JORGE NACLI NETO**  
OFICIAL  
C.P.F. 185.421.909  
**NOROALDO BOSKA**  
OFICIAL MAIOR  
C.P.F. 033.383.719

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº 2.194-**

**FICHA** - 1 -

**RUBRICA**

**MATRÍCULA Nº 2.194:-** Data:- 18 de novembro de 1.976. Consta da CHACARA Nº 250/258/259/260 (duzentos e cinquenta/duzentos e cinquenta e oito/duzentos e cinquenta e nove/duzentos e sessenta) (formada pelas Chacaras nºs 250, 258, 259 e 260), situada na Zona Suburbana desta cidade e Comarca, com a área de 153.274 m2 (cento e cinquenta e tres mil duzentos e setenta e quatro metros quadrados), correspondente a 15Ha32a74ca (quinze hectares, trinta e dois hectares e setenta e quatro centiares), com as seguintes benfeitorias:- 01 (uma) construção de alvenaria, referente a uma unidade de insumos, ampliação do escritório e 01 dependência para guardiões, tudo com a área de 2.724,0 m2; 01 (uma) construção de alvenaria, referente a um armazem de insumos, com a área de 1.005,0 m2; 01 (uma) construção de alvenaria, referente a um graneleiro, para fins comerciais, com a área de 3.342,0 m2; e 01 (uma) construção mista, referente a um escritorio, com a área de 88,0 m2; com as seguintes delimitações:- Partindo da Av Maracajú, do marco 250/249, segue em direção Noroeste, por um travessão AZ 107240', numa extensão de 450,0 metros lineares, defletindo-se daí em direção Nordeste, por um travessão de rumo AZ 7240', numa extensão de 90,0 metros lineares, até o marco 250/249/261, de onde segue novamente em direção Noroeste, por um travessão de rumo AZ 107240', numa extensão de 435,0 metros lineares, até a Av. Maripá, seguindo daí a referida Avenida, em direção Sudoeste, por um travessão de rumo AZ 17240', numa extensão de 271,6 metros lineares, até o marco 258/257, de onde segue em direção Sudeste, por um travessão AZ 107240', numa extensão de 403,0 metros lineares, até o marco 258/257/251, seguindo daí em direção Nordeste, por um travessão de rumo AZ 17240', numa extensão de 90,0 metros lineares, defletindo-se daí em direção Sudeste, por um travessão de rumo AZ 107240', numa extensão de 450,0 metros lineares, até a Av. Maracajú, de onde segue a mesma em direção Nordeste, por um travessão de 98,8 metros lineares, até o ponto inicial, fechando desta maneira o imóvel ora delimitado que tem as seguintes confrontações:- Nordeste: Chacaras nºs 261 e 249; Sudoeste: Chacaras nºs 251 e 257; Noroeste: Av. Maripá; Sudeste: Chacaras nºs 249 e 251, e Av. Maracajú.- **Proprietária:- COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA - "COPAGRIL"** - entidade juridica de direito privado, com sede nesta cidade e Comarca, inscrita no CGC nº 81.584.278/0001. == **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrições nºs 175, às fls. 49, do livro nº

SEGUIE

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**Registradores**

**MATRÍCULA Nº 2.194-**



№ 0 -2.194-

03; nº 1.422, às fls. 108, do livro nº 3-A; nº 1.959, fls. 278, -  
do livro nº 3-A, e nº 4.179, às fls. 08, do livro nº 3-D, deste =  
Ofício Imobiliário. Pelas quais já se encontra em nome da proprie-  
taria:- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon,-  
18 de novembro de 1.976.- \_\_\_\_\_ Oficial Maior.-  
-x-

R-1-2.194:- Data:- 18 de novembro de 1.976.- Nos termos das Escrituras Públicas de Compra e Venda, seguintes:- a) data da de 07 de outubro de 1.970, lavrada as fls. 03, do livro nº 36, e sob nº 4.966; b) datada de 12 de novembro de 1.971, lavrada as fls. 109, do livro nº 37, e sob nº 5.272; c) datada de 23 de junho de 1.973, lavrada as fls. 02, do livro nº 38, e sob nº 5.365, d) datada de 07 de janeiro de 1.974, lavrada as fls. 168, do livro nº 39 e sob nº 5.729, todas das Notas do Tabelionato desta cidade e Comarca, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA - "COPAGRIL" - entidade jurídica de Direito privado, com sede nesta cidade e Comarca, inscrita no CGC nº 81.584.278/0001, representada por seu gerente Erlei Pretz, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca; por compra feita de INDUSTRIAL MADEIREIRA COLONIZADORA RIO PARANÁ S/A, entidade jurídica de direito privado, com sede na cidade de Toledo, neste Estado, representada por seu Diretor Angelo Caetano Costamilan, brasileiro-casado, industrial, residente e domiciliado na cidade de Toledo, neste Estado, portador da CI, nº 12.588, do RS., e CPF, nº 003.465.350; por compra feita de EDMUNDO BAASCH, portador do CPF nº 26.529.209, e TE. nº 7.791, da 7ª zona - Pr., agricultor e sua esposa ADELIA EMILIA BAASCH, portadora do TE. nº 32.090, da 7ª zona - Pr., do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca; por compra feita de BRUNO ALCIDES FREITAG, do comércio e sua esposa ERICA LASHE FREITAG, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca, portadores da CI, nº 75.864, de SC e TE. nº 31.993, da 7ª zona - Pr., e CPF nº 119.351.629; e por compra feita de ANGELO BENDO, portador do CPF nº 119.838.849, TE. nº 2.237, da 7ª zona - Pr., brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca pelo preço de R\$ 16.200,00; R\$ 25.000,00; R\$ 16.200,00 e 70.000,00. Totalizando a importância de R\$ 127.400 m2. Recolheu o imposto devido. - Certidão Negativa da Prefeitura Municipal nº 1678/76 de 12-11-1.976. - Certidão de Denominação e Anexação da Prefeitura Municipal de 12-11-1.976. - Condições:- As constantes do corpo das Escrituras. - O referido é verdade e dou-lo. - Marechal Cândido Rondon, 18 de novembro de 1976.

~~SEGRE~~

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

registradores



CONTINUAÇÃO

-dido Rondon, 18 de novembro de 1.976.-

-Oficial Maior.- Custas.- R\$ 626,00.-

-x-

AV-1-2.194.- Data:- 18 de novembro de 1.976.- O imóvel constante-

- *finvuo* da presente matrícula encontra-se hipotecado, neste =

-Ofício pelas Inscrições nºs 4.521, 7.707, 8.755, 9.256, 7.707, 8.755, 9.256, 11.794, 3.873, 7.707, 8.755, 9.256, 4.521, 7.707, 8.755 e 9.256, em 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º e 9º Graus, a favor-

-do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul, agência de-

-Curitiba - Pr.- O referido é verdade e dou-lo.- Marechal Cândido-

-Rondon, 18 de novembro de 1.976.-

-Oficial Maior:-

-x-

R-2-2.194.- Data:- 03 de janeiro de 1.977.- Nos termos da Cédula-

- *finvuo* Rural Hipotecaria, de 23 de dezembro de 1.976, e sob

-nº 158/76-PESAC/76, o imóvel constante da presente matrícula foi-

-hipotecado em 10º Grau, a favor do Banco Regional do Desenvolvi-

-mento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba - Pr., pela Pro-

-prietaria COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, enti-

-dade jurídica, sediada nesta cidade e Comarca, cadastrada no CGC-

-MF nº 81.584.278/0001-55, no ato representada por seu presidente-

-Secretário do Conselho Administrativo; para a garantia da impor-

-tância de R\$ 4.236.000,00, cujo vencimento será em data de 11 de

-outubro de 1.987.- Condições:- Os juros são devidos à taxa de 7%

-ao ano.- Forma de Pagamento:- em 26-03-79, R\$ 70.000,00, em 11-10-

-79, R\$ 75.000,00, em 26-03-80, R\$ 100.000,00, em 10-10-80, R\$ 98.000,00,

-em 26-03-81 R\$ 135.000,00, em 11-10-81, R\$ 135.000,00, em

-26-03-82, R\$ 175.000,00, em 11-10-82, R\$ 175.000,00, em 26-03-84,

-R\$ 215.000,00, em 11-10-83, R\$ 215.000,00, em 26-03-84, R\$ 365.000,

-0,00; em 11-10-84, R\$ 265.000,00, em 26-03-85, R\$ 315.000,00; em

-11-10-85 R\$ 315.000,00, em 26-03-86, R\$ 365.000,00, em 10-10-86,-

-R\$ 365.000,00, em 26-03-87, R\$ 400.000,00; e em 11-10-87, R\$ 483.

-000,00.- O referido é verdade e dou-lo.- Marechal Cândido Rondon,

-03 de janeiro de 1.977.-

-Oficial Maior.-

-x-

AV-2-2.194.- Data:- 05 de abril de 1.977.- Certifico que por Adi-

-tivo de Re-Ratificação, ficam resolvidos pelos itens

-abaixo as cláusulas referentes à Cédula Rural Hipotecaria acima

-registrada sob nº R-2-2.194, da qual é devedor a Cooperativa Agri-

-cola Mista Rondon Ltda. Copagrill, e credor: Banco Regional do De-

-senvolvimento do Extremo Sul - BRDE.- Primeiro:- RATIFICAR A FOR-

-MA DE PAGAMENTO, que passa a ter a seguinte redação.- O principal

-segue

-

-

-

-

-

-

Nº 2.194-1  
DA MATRÍCULA  
Certidão emitida pelo SRE  
www.registradores.org.br

Registradores

FICHA  
-02-



DA MATRÍCULA

N.º -2:194:-

ROBRICA

CONTINUAÇÃO

da dívida, acrescida respectivos encargos, deverá ser pago na agência de Curitiba, Estado do Paraná, pela emitente ao Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, autarquia interestadual, inscrita no CGC do MF sob nº 92.816.560, com sede em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, digo com sede na capital do Estado do Rio Grande do Sul, na seguinte forma: Em 26-03-79, R\$ 70.000,00; em 11-10-79, R\$ 75.000,00; em 26-03-80, R\$ 100.000,00; em 11-10-80 R\$ 98.000,00; em 26-03-81, R\$ 135.000,00; em 11-10-81, R\$ 135.000,00; em 26-03-82 R\$ 175.000,00; em 11-10-82, R\$ 175.000,00; em 26-03-83, R\$ 215.000,00; em 11-10-83, R\$ 215.000,00; em 20-03-84, R\$ 265.000,00; em 11-10-84, R\$ 265.000,00; em 26-03-85, R\$ 315.000,00; em 11-10-85, R\$ 315.000,00, em 26-03-86, R\$ 365.000,00, em 11-10-86, R\$ 365.000,00, e em 26-03-87, R\$ 470.000,00, em 11-10-86, R\$ 483.000,00.- Segundo:- RATIFICAR, todas as demais cláusulas e condições constantes do instrumento censual ora editado, que não forem objeto de alteração, pelo presente Termo Aditivo e que juntamente com aquele, forma um todo único indivisível para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 05 de abril de 1.977.-  
Oficial Maior.-

-X-

AV-3-2.194:-

Data:- 26 de setembro de 1.977.- Certifico que por Requerimento enviado a este Oficial, mais Alvara

de Habite-se da Prefeitura Municipal e Certificado de Quitação do INPS, sob nº 308552, e matrícula nº 14-142.00.149/78, me foi requerido para que se procedesse a averbação de uma construção em estrutura metálica, com a área de 994, m2 (hum mil novecentos e noventa e quatro metros quadrados), de construção. Construção essa de propriedade de COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, desta cidade, inscrita no CGC nº 81.584.278/0001-55, - Edificada sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da acima aludida.- Portanto sobre o referido imóvel encontra-se edificada uma construção em estrutura metálica, referente à ampliação de armazém semântico, para fins comerciais.- Ficam arquivados neste Cartório os documentos apresentados para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 26 de setembro de 1.977.-  
Oficial Maior.-

-X-

AV-4-2.194:-

Data:- 26 de setembro de 1.977.- Certifico que por Requerimento enviado a este Oficial, mais alvará de Habite-se da Prefeitura Municipal e Certificado de Quitação do INPS, sob nº 308550, e matrícula nº 14-142.00.150/74, me foi re-

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores



CONTINUAÇÃO

querido para que se procedesse a averbação de uma construção de alvenaria, com a área de 217,21 m<sup>2</sup> (duzentos e dezessete metros e vinte e um centímetros quadrados), de Construção. Construção essa de propriedade de COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA - COPA = GRIL, desta cidade, inscrita no CGC nº 81.554.278/0001-55, edificada sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da acima aludida. Portanto sobre o referido imóvel encontra-se edificada uma construção de alvenaria, para fins comerciais, referente à ampliação do Escritório do Departamento Técnico.- Ficam - arquivados neste Cartório, os documentos apresentados, para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 26 de setembro de 1.977.-

Oficial Maior.-

-x-

-x-

R-7-2.194:- Data:- 07 de dezembro de 1.977.- Nos termos da Cédula Rural Hipotecaria, datada de 01 de dezembro de 1.977 e sob nº BID/438-EIC-77/07, o imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado em 11<sup>a</sup> Grau, a favor do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul- BRDE.; agência de Curitiba, neste Estado;- pelo proprietário: COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA COPAGRIL, entidade jurídica de direito privado, sociedade cooperativa, com sede administrativa e foro jurídico, na cidade de Marechal Cândido Rondon, Registrada na MM. Junta Comercial desta Estado, sob nº 765 de 23-09-1.970, inscrita no CGC.MF nº 81.584.278/0001-55 de 05-10-1.970, representada por seus Presidente e Secretário Leopoldo Piotrowski e Gernot Johann Reuter, brasileiros, casados, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca, portadores do CPF nºs 078.123.539-15 e 005.814.969-49; para a garantia da importância de 16.500.000,00.- cujo vencimento será em 26 de setembro de 1.987.- Condições:- Os juros são devidos a taxa de 7% ao ano, sendo 8% ao ano a correção.- Penhor nº 14.002.- Forma de Pagamento.- Em 26-03-80, R\$ 600.000,00, em 26-09-80, R\$ 700.000,00, em 26-03-81, R\$ 700.000,00 em 26-09-81, R\$ 800.000,00, em 26-03-82, R\$ 800.000,00, em 26-09-82, R\$ 900.000,00; em 26-03-83, R\$ 900.000,00; em 26-09-83, R\$ 1.000.000,00; em 26-09-84 R\$ 1.100.000,00; em 26-03-85 R\$ 1.100.000,00; em 26-09-85, R\$ 1.300.000,00; em 26-03-86, R\$ 1.300.000,00; em 26-09-86; R\$ 1.400.000,00; em 26-03-87, R\$ 1.400.000,00 e em 26-09-87, R\$ 1.500.000,00 O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 07 de dezembro de 1.977.-

Oficial Maior.- Cus

-x-

WLD-x-

.SEGUE

Nº -2.194-

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SRE  
www.registradores.org

Registradores

FICHA -03-



DA MATRÍCULA

N.º 2.194

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

AV-8-2.194:- Data:- 04 de abril de 1.978.- Certifico que por Aditivo de Re-Ratificação, da Cédula Rural Hipotecária, nº 158/76-PESAC/76, rétro Registrada sob nº R-2-2.194, da qual é devedor COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGREL, e credor o Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, - têm justo e acertado.- Primeiro:- A cédula em, Bigo ADITAR:- A cédula em epigrafe para o fim especial de: RETIFICAR:- A denominação do instrumento de crédito em epigrafe, de CÉDULA HIPOTECÁRIA para CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. Segundo:- Encontrando-se o devido Penhor Registrado sob nº 14.308, de Registro auxiliar, neste Ofício Imobiliário.- Ratificar:- todos os demais termos e condições da Cédula ora aditada, e que não forem objeto de alteração pelo presete Termo Aditivo, formando este juntamente com aquela, um todo único e indivisível para todos os fins de direito até final liquidação.- O referido é verdade e dou-  
fe. Marechal Cândido Rondon, 04 de abril de 1.978.  
Oficial Maior.-

AV-9-2.194:- Data:- 28 de março de 1.979.- Certifico que por Aditivo nº 678/79, devidamente assinado pelo representante do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba - Pr., o imóvel constante da presente matrícula fica livre da hipoteca que sobre si pesava. Isto porque o Banco credor substitui o ônus e grau, pelo que procedi o presente cancelamento, bem como na R-2-2.194, de Registro Geral deste Ofício Imobiliário.- Certifico mais que o Aditivo, objeto da presente averbação, fica arquivado neste Cartório para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fe. Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979.  
Oficial Maior.-

AV-10-2.194:- Data:- 28 de março de 1.979.- Certifico que por Aditivo nº 683/79, devidamente assinado pelo representante do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba, neste Estado, o imóvel constante da presente matrícula fica livre da hipoteca que sobre si pesava. Isto porque o Banco credor substitui o ônus e grau, pelo que procedeu-se o competente cancelamento, bem como na Inscrição nº 7.707 e R-2-2.194, de Registro Geral deste Ofício Imobiliário.- Certifico mais que uma via do referido Aditivo, fica arquivada neste Cartório para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fe.-  
Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979.-  
Oficial Maior.-

SEGUIE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores



CONTINUAÇÃO

AV-11-2.194:- Data:- 28 de março de 1.979.- Certifico que por Aditivo nº 680/79, devidamente assinado pelo representante do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE., agência de Curitiba, neste Estado, o imóvel constante da presente matrícula fica livre da hipoteca que sobre si pesava. Isto porque o Banco credor substitui o ônus e Grau, pelo que procedeu-se o competente cancelamento, bem como nas Inscrições nºs 7.707, 4.521 e 9.256, deste Ofício Imobiliário.- Certifico mais que uma via do referido Aditivo, fica arquivada neste Cartório, para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979.-  
\_\_\_\_\_  
Oficial Maior.-

-x-

AV-12-2.194:- Data:- 28 de março de 1.979.- Certifico que por Aditivo de nº 679/79, devidamente assinado pelo representante do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul-BRDE, agência de Curitiba, neste Estado, o imóvel constante da presente matrícula fica livre da hipoteca que sobre si pesava. Isto porque o Banco credor substitui o ônus e grau, pelo que procedeu-se o competente cancelamento, bem como nas Inscrições nºs 8.775, 8.775 e 8.775, deste Ofício Imobiliário.- Certifico mais que uma via do referido Aditivo, fica arquivada neste Cartório, para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979.-  
\_\_\_\_\_  
Oficial Maior.-

-x-

AV-13-2.194.- Data:- 28 de março de 1.979.- Certifico que por Aditivo nº 681/79, devidamente assinado pelo representante do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba, neste Estado, o imóvel constante da presente matrícula fica livre da hipoteca que sobre si pesava, Isto porque o Banco credor substitui o ônus e grau, pelo que procedi ao competente cancelamento, bem como na Inscrição nº 7.707, deste Ofício Imobiliário.- Certifico mais que uma via do referido Aditivo, fica arquivada neste Cartório, para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979.-  
\_\_\_\_\_  
Oficial Maior.-

-x-

AV-14-2.194.- Data:- 28 de março de 1.979.- Certifico que por Aditivo nº 673/79, devidamente assinado pelo representante do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba, neste Estado, o imóvel constante da presente

SEGUI

Nº 2.194  
DA MATRÍCULA  
Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

FICHA

-041



DA MATRÍCULA

Nº 2.194

RECEBIDA

CONTINUAÇÃO

matricula fica livre da hipoteca que sobre si pesava. Isto porque o Banco credor substitui o ônus e grau, pelo que procedeu-se o competente cancelamento, bem como na Inscrição nº 4.521, deste Ofício Imobiliário. - Certifico mais que uma via do referido Aditivo, fica arquivada neste Cartório, para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. - Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979. - Oficial Maior. -

-X-

AV-15-2.194.- Data:- 28 de março de 1.979.- Certifico que por Aditivo de nº 674/79, devidamente assinado pelo representante do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba, neste Estado, o imóvel constante da presente matrícula fica livre da hipoteca que sobre si pesava. Isto porque o Banco credor substitui o ônus e Grau, pelo que procedeu-se o competente cancelamento, bem como na Inscrição nº 3.873, deste Ofício Imobiliário. - Certifico mais que uma via do referido aditivo, fica arquivada neste Cartório, para todos os fins de direito. - O referido é verdade e dou fé. - Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979. - Oficial Maior. -

-X-

AV-16-2.194.- Data:- 28 de março de 1.979.- Certifico que por Aditivo nº 675/79, devidamente assinado pelo representante do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba - Pr., o imóvel constante da presente matrícula fica livre da hipoteca que sobre si pesava. Isto porque o Banco credor substitui o ônus e Grau, pelo que procedeu-se o competente cancelamento, bem como na Inscrição nº 3.873, deste Ofício Imobiliário. - Certifico mais que uma via do referido Aditivo, fica arquivada neste Cartório, para todos os fins de direito. - O referido é verdade e dou fé. - Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979. - Oficial Maior. -

-X-

AV-17-2.194.- Data:- 28 de março de 1.979.- Certifico que por Aditivo de nº 684/79, devidamente assinado pelo representante do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba - Paraná, o imóvel constante da presente matrícula fica livre da hipoteca que sobre si pesava. Isto porque o Banco credor substitui o ônus e Grau, pelo que procedeu-se o competente cancelamento, bem como na Inscrição nº 9.256, deste Ofício Imobiliário. - Certifico mais que uma via do referido Aditivo, fica arquivada neste Cartório, para todos os fins de direito. - O re

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registadores



CONTINUAÇÃO

referido é verdade e dou fe. - Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979. - Oficial Maior. -

-x-

AV-18-2.194:- Data:- 28 de março de 1.979.- Certifico que por Aditivo nº 676/79, devidamente assinado pelo representante do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE., agência de Curitiba, neste Estado, o imóvel constante da presente matrícula fica livre da hipoteca que sobre si pesava. Isto porque o Banco credor substitui o ônus e grau, pelo que procedeu-se o competente cancelamento, bem como na Inscrição nº 1.763, deste Ofício Imobiliário.- Certifico mais que uma via do referido aditivo, fica arquivada neste Cartório, para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fe. - Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979.- Oficial Maior. -

-x-

AV-19-2.194:- Data:- 28 de março de 1.979.- Certifico que por Aditivo de nº 677/79, devidamente assinado pelo representante do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul, - BRDE., agência de Curitiba - Paramá, o imóvel constante da presente matrícula fica livre da hipoteca que sobre si pesava. Isto porque o Banco credor substitui o ônus e Grau, pelo que procedeu-se o competente cancelamento, bem como na Inscrição nº 11.794, deste Ofício Imobiliário.- Certifico mais que uma via do referido Aditivo, fica arquivada neste Cartório, para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fe. - Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979.- Oficial Maior. -

-x-

AV-20-2.194:- Data:- 28 de março de 1.979.- Certifico que por Aditivo de nº 682/79, devidamente assinado pelo representante do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE., agência de Curitiba, neste Estado, o imóvel constante da presente matrícula fica livre da hipoteca que sobre si pesava, Isto porque o Banco credor substitui o ônus e grau, pelo que procedeu-se o competente cancelamento, bem como na Inscrição nº 1.763, deste Ofício Imobiliário.- Certifico mais que uma via do referido Aditivo, fica arquivada neste Cartório, para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fe. - Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979.- Oficial Maior. -

-x-

R-21-2.194:- Data:- 28 de março de 1.979.- Nos termos do Aditivo nº 678/79, à Cédula Rural Hipotecária nº 158/76-PESAC-176 emitida em 31-12-1.976, o imóvel constante da presente matrícula

UBRICA

Nº

DA MATRÍCULA  
2.194-1  
Certidão emitida pelo SRE  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central de Registro de Imóveis

FICHA

-05-



DA-MATRÍCULA

N.º -2.194-

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

1ª foi hipotecado em 19º Grau, a favor do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba, neste Estado; para a garantia da importância de R\$ 57.088.400,00. - Proprietária: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - Copagril, entidade jurídica, com sede nesta cidade e Comarca, inscrita no - CGC nº 81.584.278/0001-55; Cujo vencimento será em 11 de outubro de 1.987. - Condições: Os juros são devidos à taxa de 7% ao ano. - Forma de Pagamento: em 26-03-79, R\$ 70.000,00; em 11-10-1.979, R\$ 75.000,00 em 26-03-80, R\$ 100.000,00, em 10-10-80, R\$ 98.000,00 em 26-03-81, R\$ 135.000,00 em 11-10-81, R\$ 135.000,00 em 26-03-82 R\$ 175.000,00 em 11-10-82, R\$ 175.000,00 em 26-03-84, R\$ 215.000,00 em 11-10-83, R\$ 215.000,00 em 26-03-84, R\$ 365.000,00 em 11-10-84, R\$ 265.000,00, em 26-03-85, R\$ 315.000,00 em 10-10-85, R\$ 315.000,00 em 26-03-86, R\$ 365.000,00 em 10-11-87, R\$ 483.000,00. - O referido é verdade e dou-o fe. - Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979. - Oficial Maior: -

-x-  
R-22-2.194.- Data: 28 de março de 1.979. - Nos termos do Aditivo nº 683/79, a Cédula Rural Hipotecária, nº BID/438/EI C-77/07, o imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado em 22º Grau, a favor do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba - Paraná; pela proprietária: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - Copagril, entidade jurídica, com sede nesta cidade e Comarca, inscrita no CGC nº 81.584.278/0001-55, na ato representada por Leopoldo Piotrowski e Gerardo Johann Reuter, já qualificados; para a garantia da importância de R\$ 16.500.000,00. Cujo vencimento será em 26 de setembro de 1.987. Forma de Pagamento: em 26-03-80, R\$ 600.000,00 em 26-09-80, R\$ 700.000,00 em 26-03-81, R\$ 700.000,00 em 26-09-81, R\$ 800.000,00 em 26-03-82, R\$ 800.000,00 em 26-09-82, R\$ 900.000,00 em 26-03-83, R\$ 900.000,00 em 26-09-83, R\$ 1.000.000,00 em 26-09-84, R\$ 1.100.000,00 em 26-03-85, R\$ 1.100.000,00 em 26-09-85, R\$ 1.300.000,00 em 26-03-86, R\$ 1.300.000,00 em 26-09-86, R\$ 1.400.000,00 em 26-03-87, R\$ 1.400.000,00 em 26-09-87, R\$ 1.500.000,00. - O referido é verdade e dou-o fe. - Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979. - Oficial Maior: -

-x-  
R-23-2.194.- Data: 28 de março de 1.979. - Nos termos do Aditivo nº 680/79, a Cédula Rural Hipotecária nº 01/75 - PROA GRQ, o imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado em 32º Grau, a favor do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba - Paraná; pela proprietária COOP

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores



CONTINUAÇÃO

PERATIVA AGRICOLA MISTA RONDÓN LTDA - Copagrill, entidade jurídica com sede nesta cidade e Comarca; para a garantia da importância de R\$ 9.800.000,00. Cujo vencimento será em 21 de setembro de 1986. - Condições: - Os juros são devidos à taxa de 8% ao ano. - Forma de Pagamento: - em 21-03-78, R\$ 150.000,00, em 21-09-78, R\$ 250.000,00 em 21-03-79, R\$ 200.000,00 em 21-09-79, R\$ 300.000,00 em 21-03-80, R\$ 350.000,00 em 21-09-80, R\$ 400.000,00 em 21-03-81, R\$ 400.000,00 em 21-09-81, R\$ 500.000,00 em 21-03-82, R\$ 450.000,00 em 21-09-82, R\$ 550.000,00 em 21-03-83, R\$ 500.000,00 em 21-09-83, R\$ 650.000,00 em 21-03-84, R\$ 600.000,00 em 21-09-84, R\$ 750.000,00 em 21-03-85, R\$ 700.000,00 em 21-09-85, R\$ 850.000,00 em 21-03-86, R\$ 1.000.000,00 em 21-09-86, R\$ 1.200.000,00. - O referido é verdade e dou fé. - Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1979

Oficial Maior, -

-x-  
R-24-2.194. - Data: 29 de março de 1979. - Nos termos do Aditivo nº 679/79, à Cédula Rural Hipotecária nº 11/75-PE-SAC/74, o imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado em 4º Grau, a favor do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE., agência de Curitiba, neste Estado; pela proprietária COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDÓN LTDA - Copagrill, entidade jurídica, com sede nesta cidade e Comarca; para a garantia da importância de R\$ 2.200.000,00. Cujo vencimento será em 21 de setembro de 1984. - Condições: - Os juros são devidos à taxa de 7% ao ano. - Forma de Pagamento: - em 21-09-77, R\$ 50.000,00 em 21-03-78, R\$ 50.000,00 em 21-09-78, R\$ 80.000,00 em 21-03-79, R\$ 70.000,00 em 21-09-79, R\$ 110.000,00 em 21-03-80, R\$ 90.000,00 em 21-09-80, R\$ 140.000,00 em 21-03-81, R\$ 110.000,00 em 21-03-83, R\$ 180.000,00 em 21-03-82, R\$ 130.000,00 em 21-09-82, R\$ 220.000,00 em 21-03-83, R\$ 160.000,00 em 21-09-83, R\$ 280.000,00 em 21-03-84, R\$ 190.000,00 em 21-09-84, R\$ 340.000,00. - O referido é verdade e dou fé. - Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1979.

Oficial Maior: -

-x-  
R-25-2.194. - Data: 28 de março de 1979. - Nos termos do Aditivo nº 681/79, à Cédula Rural Hipotecária sob nº BID-256-EIC-73-01, o imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado em 5º Grau, a favor do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE., agência de Curitiba, neste Estado; pela proprietária COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDÓN LTDA - Copagrill., entidade jurídica, com sede nesta cidade e Comarca; para a garantia da importância de R\$ 4.203.146,00. Cujo vencimento será em 21 de fevereiro de 1986.

SEQUE

Nº 2.194  
DA MATRÍCULA  
Certidão emitida pelo SRE  
www.registradores.org.br

Registradores

FICHA 1064



DA MATRÍCULA

N.º 2.194-

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

verdadeiro de 1.984. - Condições: - Os juros são devidos à taxa de 7% ao ano. - Forma de Pagamento: - em 21-02-75, R\$ 63.146,00 em 29-09-75, R\$ 100.000,00 em 21-02-76, R\$ 100.000,00, em 21-09-76, R\$ 140.000,00 em 21-02-77, R\$ 130.000,00 em 21-09-77, R\$ 170.000,00 em 21-02-78, R\$ 150.000,00 em 21-09-78, R\$ 190.000,00 em 21-02-79, R\$ 180.000,00, em 21-09-79, R\$ 220.000,00 em 21-02-80, R\$ 210.000,00 em 21-09-80, R\$ 250.000,00 em 21-02-81, R\$ 230.000,00 em 21-09-81, R\$ 270.000,00 em 21-02-82, R\$ 280.000,00 em 21-09-82, R\$ 320.000,00 em 21-02-83, R\$ 250.000,00 em 21-09-83, R\$ 300.000,00, e em 21-02-84, R\$ 460.000,00. - O referido é verdade e dou fe. - Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979. - Oficial Maior.

-x-  
R-26-2.194:- Data: 28 de março de 1.979. - Nos termos do Aditivo nº 673/79, à Cédula Rural Hipotecária, nº 30/73-PES SAG/73, o imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado em 6º Grau, a favor do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba - neste Estado; pela proprietária COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - Copagrill, entidade jurídica, com sede nesta cidade e Comarca; para a garantia da importância de R\$ 998.786,00. Cujos vencimentos serão em 26 de fevereiro de 1.984. - Condições: - Os juros são devidos à taxa de 7% ao ano. - Forma de Pagamento: - em 26-02-75, R\$ 8.786,00, em 26-09-75, R\$ 10.000,00 em 26-09-77, R\$ 10.000,00 em 26-09-76, R\$ 20.000,00 em 26-02-77, R\$ 20.000,00 em 26-09-77, R\$ 20.000,00 em 26-02-78, R\$ 25.000,00 em 26-09-78, R\$ 35.000,00 em 26-02-79, R\$ 35.000,00 em 26-09-79, R\$ 45.000,00 em 26-02-80, R\$ 50.000,00 em 26-09-80, R\$ 60.000,00 em 26-02-81, R\$ 60.000,00 em 26-09-81, R\$ 80.000,00 em 26-02-82, R\$ 80.000,00 em 26-09-82, R\$ 100.000,00 em 26-02-83, R\$ 100.000,00 em 26-02-83, R\$ 120.000,00 e em 26-02-84, R\$ 120.000,00. - O referido é verdade e dou fe. - Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979. - Oficial Maior.

-x-  
R-27-2.194:- Data: 28 de março de 1.979. - Nos termos do Aditivo nº 674/79, à Cédula Rural Hipotecária nº BID-256-EI C-23/01, o imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado em 7º Grau, a favor do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba, neste Estado; pela proprietária COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - Copagrill, entidade jurídica, com sede nesta cidade e Comarca; para a garantia da importância de R\$ 4.203.146,00. Cujos vencimentos serão em 21 de fevereiro de 1.984. - Condições: - Os juros são devidos à taxa de 7% -

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores



CONTINUAÇÃO

ao ano.- Forma de Pagamento:- em 21-02-75, €\$ 63.128,00 em 21-09-75, €\$ 100.000,00 em 21-02-76, €\$ 100.000,00 em 21-09-76, €\$ 140.000,00 em 21-02-77, €\$ 130.000,00 em 21-09-77, €\$ 170.000,00 em 21-02-78, €\$ 150.000,00 em 21-09-78, €\$ 190.000,00 em 21-02-79, €\$ 180.000,00 em 21-09-79, €\$ 220.000,00 em 21-02-80, €\$ 210.000,00 em 21-09-80, €\$ 250.000,00 em 21-02-81, €\$ 230.000,00 em 21-09-81, €\$ 270.000,00 em 21-02-82, €\$ 280.000,00 em 21-09-82, €\$ 320.000,00 em 21-02-83, €\$ 350.000,00 em 21-09-83, €\$ 390.000,00 em 21-02-84, €\$ 460.000,00.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979.-  
Oficial Maior.-

-x-  
R-28-2.194:- Data.- 28 de março de 1.979.- Nos termos do Aditivo nº 675/79, à Cédula Rural Hipotecária, nº 60/72-Pes sac/71, o imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado em 8º Grau, a favor do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba, neste Estado; pela proprietária: COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA - Copagrill, entidade jurídica, com sede nesta cidade e Comarca; para a garantia da importância de €\$ 400.000,00.- Cujo vencimento será em 30-06-1.82.- Forma de Pagamento.- em 26-06-75, €\$ 15.000,00 em 30-06-75, €\$ 23.000,00 em 30-06-76, €\$ 32.000,00 em 30-06-77, €\$ 43.000,00 em 30-06-78, €\$ 47.000,00 em 30-06-79, €\$ 55.000,00 em 30-06-80, €\$ 80.000,00 em 30-06-81, €\$ 60.000,00 e em 30-06-82, €\$ 65.000,00.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979.-  
Oficial Maior.-

-x-  
R-29-2.194:- Data.- 28 de março de 1.979.- Nos termos do Aditivo nº 684/79, à Cédula Rural Hipotecária, nº 04/72-Pes sac-72, o imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado em 9º Grau, a favor do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba, neste Estado; pela proprietária: COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA - Copagrill, entidade jurídica, com sede nesta cidade e Comarca; para a garantia da importância de €\$ 1.805.000,00. Cujo vencimento será em 25-02-1.982.- Condições:- Os juros são devidos à taxa de 7% ao ano.  
Forma de Pagamento:- em 26-02-74, €\$ 25.000,00 em 26-08-74, €\$ 40.000,00 em 26-02-75, €\$ 80.000,00 em 26-08-75, €\$ 70.000,00 em 26-02-76, €\$ 90.000,00 em 26-08-76, €\$ 60.000,00 em 26-02-77, €\$ 110.000,00 em 26-08-77 €\$ 90.000,00 em 26-02-78, €\$ 150.000,00 -

SEQUE

Nº  
-2.194-

Certidão emitida pelo SREI

DA MATRÍCULA  
www.registradores.org.br

Registradores

FICHA  
-07-



DA MATRÍCULA

N.º -2.194-

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

em 26-08-78, €\$ 100.000,00 em 26-02-79, €\$ 180.000,00 em 26-08-79, €\$ 120.000,00 em 26-02-80, €\$ 200.000,00 em 26-08-80, €\$ 120.000,00 em 26-02-81, €\$ 220.000,00 em 26-08-81, €\$ 130.000,00 em 26-02-82, €\$ 200.000,00. - O referido é verdade e dou fe. Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979, -

Oficial Maior.

-x-

R-30-2.194.- Data:- 28 de março de 1.979.- Nos termos do Aditivo nº 676/79, à Cédula Rural Hipotecária nº BID-256-EI

C-01/72, o imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado em 10º Grau, a favor do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba, neste Estado; pela proprietária COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - Copagrill, entidade jurídica de direito privado, com sede nesta cidade e Comércio, para a garantia da importância de €\$ 1.397.020,00. Cujos vencimentos serão em 21-08-81. - Condições:- Os juros são devidos à taxa de 8% ao ano. - Forma de Pagamento:- em 21-02-75, €\$ 20.000,00 em 21-08-75, €\$ 20.000,00 em 21-02-76, €\$ 30.000,00 em 21-08-76, €\$ 30.000,00 em 21-02-77, €\$ 50.000,00 em 21-08-77, €\$ 50.000,00 em 21-02-78, €\$ 80.000,00 em 21-08-78, €\$ 80.000,00 em 21-02-79, €\$ 110.000,00 em 21-08-79, €\$ 110.000,00 em 21-02-80, €\$ 160.000,00 em 21-08-80, €\$ 160.000,00 em 21-02-81, €\$ 230.000,00 em 21-08-81, €\$ 240.690,00. - O referido é verdade e dou fe. Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979, -

Oficial Maior.

-x-

R-31-2.194.- Data:- 28 de março de 1.979.- Nos termos do Aditivo nº 677/79, à Cédula Rural Hipotecária nº 131/75-PE-

SAC/75, o imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado em 11º Grau, a favor do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba, neste Estado; pela proprietária COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - Copagrill, entidade jurídica, com sede nesta cidade e Comércio, para a garantia da importância de €\$ 777.221,00. Cujos vencimentos serão em 03 de setembro de 1.980. - Condições:- Os juros são devidos à taxa de 7% ao ano. - Forma de Pagamento:- em 03-09-76, €\$ 130.221,00 em 03-03-77, €\$ 75.000,00 em 03-09-77, €\$ 75.000,00 em 03-03-78, €\$ 85.000,00 em 03-09-78, €\$ 85.000,00 em 03-03-79, €\$ 80.000,00 em 03-09-79, €\$ 80.000,00 em 03-03-80, €\$ 80.000,00 em 03-09-80, €\$ 87.000,00. - O referido é verdade e dou fe. Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979, -

Oficial Maior.

-x-

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores



CONTINUAÇÃO

R-32-2.194:- Data:- 28 de março de 1.979.- Nos termos do Aditivo nº 682/79, à Cédula Rural Hipotecária nº C-47/71-PESAC/70, o imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado em 12º Grau, a favor do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDES, agência de Curitiba, neste Estado, pela proprietária COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA - Copagrill, entidade jurídica, com sede nesta cidade e Comarca; para a garantia da importância de R\$ 529.971,79. Cujo vencimento será em 30 de junho de 1.977.- Condições:- Os juros são devidos à taxa de 5% ao ano. Forma de Pagamento:- em 30-06-74, R\$ 10.000,00 em 31-12-74, R\$ 15.000,00 em 30-06-76, R\$ 12.000,00 em 31-12-75, R\$ 18.000,00 em 30-06-76, R\$ 15.000,00 em 31-12-76, R\$ 20.000,00 em 30-06-77, R\$ 35.000,00 em 31-12-77, R\$ 45.000,00 em 30-06-78, R\$ 40.000,00 em 31-12-78, R\$ 50.000,00 em 30-06-79, R\$ 55.407,00. O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979. Oficial Maior.-

-x- WLD-x  
AV-33-2.194:- Data:- 03 de agosto de 1.979.- Certifico que por Aditivo Cédular nº 796/79, devidamente assinado, pelo representante do Banco Credor, bem como pelos representantes da devedora, retro, as Garantias Hipotecárias que pesavam sobre o imóvel constante da presente matrícula, foram Retificadas, no seguinte:- RETIFICAÇÃO:- Primeiro:- Que os Graus de Garantias Hipotecárias ali constantes, conforme se verifica pelo R-21-2.194, R-22-2.194, R-23-2.194, R-24-2.194, R-25-2.194, R-26-2.194, R-27-2.194, R-28-2.194, R-29-2.194, R-30-2.194, R-31-2.194 e R-32-2.194, correspondente aos 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º e 12º Graus, passarão a ser por força do presente instrumento, uma só Garantia, na forma de Primeira e Especial Hipoteca, conforme o Registro adiante.- Segundo:- Que em consequência do vínculo cédular especificado, a denominação das Cédulas de Crédito Rural nºs 24/76-PESAC/75, 09/06-PESAC/76, 05/76-PESAC-76 e 68/76-PESAC=76, de Nota de Crédito Rural e Cédulas Rurais Pignoratícias, para = "CÉDULAS RURAIS HIPOTECÁRIAS", nºs 24/76-PESAC/75, nº 09/76-PESAC/76, nº 05/76-PESAC-76 e 68/76-PESAC/76.- Terceiro:- Que sobre o imóvel constante da presente matrícula, acham-se acrescidas as acessões; integrantes da Hipoteca ora constituída, conforme Cláusulas de nºs 1.1.2.1.1. à 1.1.2.1.242, do instrumento, objeto desta averbação.- Quarto:- Que para todos os fins e efeitos de direito, e em especial para os fins do Artigo 818, do Código Civil, o valor global dos bens vinculados perfaz o montante de R\$ 148.756.500,00 (cento e quarenta e oito milhões, setecentos e cinquenta e

SEQUE

Nº DA MATRÍCULA - 2.194-  
Certidão emitida pelo SRE  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores

-08- FICHA



"DA" MATRÍCULA

N.º -2.194-

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

seis mil e quinhentos cruzeiros), - RATIFICAÇÃO: - Ficam Ratificados os demais termos e condições das Cédulas ora aditadas e que não foram objeto de alteração do presente Termo de Aditivo, formando este, juntamente com aquelas, um todo, único e indivisível para todos os fins de direito. - O referido é verdade e dou fé. - Marechal Cândido Rondon, 07 de agosto de 1.979. - Oficial Maior. -

-x-

R-34-2.194: - Data: - 07 de agosto de 1.979 - Nos termos do Aditivo - 10100 - Cédular nº 796/79, datado de 11 de maio de 1.979, o imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado em 12ª Graua favor do BANCO REGIONAL DO DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRD E, agência de Curitiba, neste Estado; pela proprietária: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, com sede nesta cidade e Comarca, no ato representada pelo Diretor Presidente, Alfredo Kunkel, Diretor Vice-Presidente, Takajiro Muratta, Diretor Secretário, Almiro Bauermann, Diretor Conselheiro, Egon Lothar Lehmann; para a garantia da importância de R\$ 68.310,933,00 (sessenta e oito milhões, trezentos e dez mil novecentos e trinta e três cruzeiros). - Condições: - As constantes do corpo das Cédulas ora aditadas pela AV-35-2.194 acima e pelo mesmo aditivo. - O referido é verdade e dou fé. - Marechal Cândido Rondon, 07 de agosto de 1.979. - Oficial Maior. -

-x-

WLD.-x-

AV-35-2.194: - Data: - 21 de novembro de 1.979. - Certifico que por Aditivo de Re-Ratificação nº 899/79, datado de 31 de outubro de 1.979, ficam resolvidos pelos itens abaixo as cláusulas referentes à Cédula de Crédito Rural Hipotecária, retro registrada sob nº R-23-2.194, da qual é devedora, COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL; e credor o Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE. - RETIFICAÇÃO: - Prorrogar sem o animo de novar, para 21 de setembro de 1.982, a parcela no valor de R\$ 300.900,00 (trezentos mil cruzeiros) de amortização do principal, vencida em 21 de setembro de 1.979. - RATIFICAÇÃO: - Como por ratificado tem por este instrumento e na melhor forma de direito, todos os demais termos e condições da cédula ora aditada, e que não foram objeto de alteração pelo presente termo de aditivo, formando este juntamente com aquela, parte integrante de um todo, único e indivisível para todos os fins e efeitos, até final liquidação de todas as obrigações. - O referido é verdade e dou fé. - Marechal Cândido Rondon, 21 de novembro de 1.979. - Empregada Juramentada. -

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

registradores



RUBRICA

CONTINUAÇÃO

AV-36-2.194:- Data:- 21 de novembro de 1.979.- Certifico que por-  
Aditivo nº 895/79, datado de 31 de outubro de 1.979  
ficam resolvidos pelos itens abaixo as cláusulas referentes à Cê-  
dula Rural Hipotecária, retro registrada sob nº R-27-2.194, da -  
qual é devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA., e cre-  
dor o Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE., -  
RETIFICAÇÃO:- Prorrogar, sem o animo de novar, para 21 de setem-  
bro de 1.982, a parcela no valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vin-  
te mil cruzeiros) de amortização do principal, vencida em 21 de  
setembro de 1.979.- RATIFICAÇÃO:- Ratificar como por ratificado  
tem por este instrumento e na melhor forma de direito, todos os -  
demais termos e condições da cédula ora aditada, e que não foram  
objeto de alteração pelo presente termo de aditivo, formando es-  
te, juntamente com aquele, parte integrante de um todo, único e -  
indivisível para todos os fins e efeitos legais até final liquida-  
ção de todas as obrigações:- O referido é verdade e dou fé.- Mare-  
chal Cândido do Rondon, 21 de novembro de 1.979.- *Mar. Ayub*  
-Empregada Juramentada.-

-X-

AV-37-2.194:- Data:- 21 de novembro de 1.979.- Certifico que por-  
Termo de Aditivo nº 904/79, de 31 de outubro de 1.9  
-79, ficam resolvidos pelos itens abaixo as cláusulas referentes -  
à Cédula Rural Hipotecária retro registrada sob nº R-29-2.194, -  
da qual é devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA., e -  
credor.- O Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BR-  
DE.- RETIFICAÇÃO:- Prorrogar, sem o animo de novar para 26 de fe-  
vereiro de 1.982, a parcela no valor de R\$ 120.000,00 (cento e --  
vinte mil cruzeiros) de amortização do principal, vencida em 26 -  
de agosto de 1.979.- RATIFICAÇÃO:- Ratificar como por ratificado-  
tem por este instrumento e na melhor forma dedireito, todos os --  
demais termos e condições da cédula ora aditada, e que não foram  
obueto de alteraç"ao pelo presente termo de aditivo, formando es-  
te, juntamente com aquele, parte integrante de um todo, único e -  
indivisível, para todos os fins e efeitos legais, até liquidação  
final de todas as obrigações:- O referido é verdade e dou fé.- Ma-  
rechal Cândido Rondon, 21 de novembro de 1.979.- *Mar. Ayub*  
-Empregada Juramentada.-

-X-

AV-38-2.194:- Data:- 21 de novembro de 1.979.- Certifico que por-  
Termo de Aditivo nº 902/79, de 31 de outubro de 1.9  
79; ficam resolvidos pelos itens abaixo as clau sulas referentes-  
à Cédula Riral Hipotecária, retro registrada sob nº R-21-2.194.-

SEGUE

Nº -2.194-

Certidão emitida pelo SRE

DA MATRÍCULA

Registradores

FICHA -09-



CONTINUAÇÃO

da qual é devedora: COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA., e -  
credor- O Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE  
RETIFICAÇÃO: - Prorrogar, sem o animo de novar, para 11 de outu -  
bro de 1.982, a parcela no valor de 2\$ 75.000,00 (setenta e cinco  
mil cruzeiros), de amortização do principal, vencida em 11 de ou -  
tubro de 1.979. - RATIFICAÇÃO: - Ratificar, como por ratificado -  
tem por este instrumento e na melhor forma de direito, todos os -  
demais termos e condições da cédula ora aditada e que não foram  
objeto de alteração pelo presente termo de aditivo, formando es -  
te, juntamente com aquele, parte integrante de um todo, único in -  
divisível, para todos os fins e efeitos legais, até final liquida -  
ção de todas as obrigações: - O referido é verdade e dou fé. - Mare -  
chal Cândido Rondon, 21 de novembro de 1.979, *Br. Guaybs*  
Empregada Juramentada. -

-x-  
AV-39-2.194:- Data: - 21 de novembro de 1.979. - Certifico que por  
Termo de Aditivo nº 903/79 de 31 de outubro de 1. -

979, ficam resolvidos pelos itens abaixo as cláusulas referentes -  
à Cédula Rural Hipotecária, da qual, digo, retro registrada sob -  
nº R-24-2.194, da qual é devedora: COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RON -  
DON LTDA., e credor, o Banco Regional do Desenvolvimento do Extre -  
mo Sul - BRDE. - RETIFICAÇÃO: - Prorrogar, sem o animo de novar, -  
para 21 de setembro de 1.982, a parcela no valor de 2\$ 110.000,00  
(cento e dez mil cruzeiros), de amortização do principal, vencida  
em 21 de setembro de 1.979. - RATIFICAÇÃO: - Ratificar como por -  
ratificado tem por este instrumento e na melhor forma de direito,  
todos os demais termos e condições da cédula ora aditada, e que -  
não foram objeto de alteração, pelo presente Termo Aditivo, for -  
mando este, juntamente com aquele, parte integrante de um todo, -  
único e indivisível, para todos os fins e efeitos de direito, até  
final liquidação de todas as obrigações. - O referido é verdade e -  
dou fé. - Marechal Cândido Rondon, 21 de novembro de 1.979. - *Br. Guaybs*  
Empregada Juramentada. -

-x-  
AV-40-2.194:- Data: - 21 de novembro de 1.979. - Certifico que por  
Termo de Aditivo nº 893/79, de 30 de outubro de 1. -

979, ficam resolvidos pelos itens abaixo as cláusulas referentes -  
à Cédula Rural Hipotecária, retro registrada sob nº R-30-2.194 -  
da qual é devedora: COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA., e -  
credor- O Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE  
RETIFICAÇÃO: - Prorrogar, sem o animo de novar, para 21 de feverei -  
ro de 1.982, a parcela de 2\$ 110.000,00 (cento e dez mil cruzei -

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores



RUBRICA

CONTINUAÇÃO

-rds) de amortização do principal, vencida em 21 de agosto de 1.979.- **RATIFICAÇÃO:-** Ratificar como por ratificado tem por este instrumento e melhor forma de direito, todos os demais termos e condições da cedula ora aditada, e que não foram objeto de alteração pelo presente termo aditivo, formando este, juntamente com aquele parte integrante de um todo, unico e indivisivel, para todos os fins e efeitos legais, até final liquidação de todas as obrigações:- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 21 de novembro de 1.979.- *Bráulio Aguiar* Empregada Juramentada.-

-X-

**AV-41-2.194:-** Data:- 21 de novembro de 1.979.- Certifico que por Aditivo nº 896/79, de 31 de outubro de 1.979, ficaram resolvidos pelos itens abaixo as clausulas referentes a Cedula Rural Hipotecária, retro registrada sob nº R-31-2.194, da qual é devedora: COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA., e credor: Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE.- **RETIFICAÇÃO:-** Prorrogar, sem o animo de novar para 03 de março de 1.982, a parcela no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros), de amortização do principal, vencida em 03 de setembro de 1.979.-

**RATIFICAÇÃO:-** Ratificar, como por ratificado tem por este instrumento e na melhor forma de direito, todos os demais termos e condições da cedula ora aditada, e que não foram objeto de alteração pelo presente. Termo Aditivo, formando este, juntamente com aquela, parte integrante de um todo, unico e indivisivel para todos os fins e efeitos legais, até final liquidação de todas as obrigações:- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 21 de novembro de 1.979.- *Bráulio Aguiar* Empregada Juramentada.-

-X-

**AV-42-2.194:-** Data:- 21 de novembro de 1.979.- Certifico que por Aditivo nº 894/79, de 30 de outubro de 1.979, ficaram resolvidos pelos itens abaixo as clausulas referentes a Cedula Rural Hipotecária, retro registrada sob nº R-26-2.194, da qual é devedora: COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA., e credor o Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE.- **RETIFICAÇÃO:-** Prorrogar, sem o animo de novar, para 26 de setembro de 1.982, a parcela no valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzeiros) de amortização do principal, vencida em 26 de setembro de 1.979.- **RATIFICAÇÃO:-** Ratificar, como por ratificado tem por este instrumento e na melhor forma de direito, todos os demais termos e condições da cedula ora aditada e que não foram objeto de

SEQUE

Nº 2.194-2  
Certidão emitida pelo SRE

DA MATRÍCULA

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores

FICHA  
-10-



CONTINUAÇÃO

-alteração pelo presente Termo Aditivo, formando este, juntamente com aquele, um todo, unico e indivisivel para todos os fins e efeitos legais, até final liquidação de todas as obrigações:- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 21 de novembro de 1.979.- *Br. S. S. S.* Empregada Juramentada.-

-X-  
AV-43-2.194.- Data: 21 de novembro de 1.979.- Certifico que por *avale* Aditivo nº 890/79 de 30 de outubro de 1.979, ficam resolvidos pelos itens abaixo as cláusulas referentes à Cedula Rural Hipotecária, retro registrada sob nº R-28-2.194, da qual é devedora: COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA., e credor o Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE.- RETIFICAÇÃO:- Prorrogar, sem o animo de novar para 30 de junho de 1.981, a parcela no valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil cruzeiros) de amortização do principal, vencida em 30 de junho de 1.979 RATIFICAÇÃO:- Ratificar, como por ratificado tem por este instrumento na melhor forma de direito, todos os demais termos e condições da cedula ora aditada, e que não foram objeto de alteração por este termo aditivo, formando este, juntamente com aquela, parte integrante de um todo, unico e indivisivel para todos os fins e efeitos legais, até final liquidação de todas as obrigações:- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 21 de novembro de 1.979.- *Br. S. S. S.* Empregada Juramentada.-

-X-  
AV-44.2194.- Data: 21 de novembro de 1.979.- Certifico que por Aditivo nº 892/79, de 30 de outubro de 1.979, ficam resolvidos pelos itens abaixo as cláusulas referentes à Cedula Rural Hipotecária, retro registrada sob nº R-25-2.194, da qual é devedora: COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA., e credor o Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE., RETIFICAÇÃO:- Prorrogar, sem o animo de novar, para 21 de setembro de 1.982, a parcela no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros) de amortização do principal, vencida em 21 de setembro de 1.979 RATIFICAÇÃO:- Ratificar, como por ratificado tem, por este instrumento e na melhor forma de direito, todos os demais termos e condições da cedula ora aditada, e que não foram objeto de alteração, pelo presente Termo Aditivo, formando este, juntamente com aquela, parte integrante de um todo, unico e indivisivel, para todos os fins e efeitos legais até final liquidação de todas as obrigações:- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 21 de novembro de 1.979.- *Br. S. S. S.* Empregada Juramentada.-

-X-

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores



RUBRICA

CONTINUAÇÃO-

**AV-45-2.194:-** Data.- 22 de novembro de 1.979.- Certifico que por Termo de Quitação nº 441/79, de 12 de outubro de 1.979, devidamente assinado pelo representante do Banco Credor, Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - B.R.D.E., o imóvel constante da presente matrícula fica livre da hipoteca que sobre si pesava. Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito, pelo que se procedeu o competente cancelamento, bem como no R-29.2.194, da matrícula nº 2.194, retro.- Certifico mais que o Ofício, objeto da presente averbação, fica arquivado neste Cartório, para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 22 de novembro de 1.979.- = = = =  
Oficial Maior.-

**AV-46-2.194:-** Data:- 23 de março de 1.982.- Certifico que por Ofício recebido nesta data devidamente assinado pelo representante do BRDE., agência de Curitiba, o imóvel constante da presente matrícula fica livre da Hipoteca que sobre si pesava. Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito, pelo que se procedeu o competente cancelamento, bem como no R-31-2.194, deste Ofício Imobiliário.- Certifico mais, que o Ofício objeto da presente averbação fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 23 de março de 1.982.- *Priscila Guis* Empregada Juramentada.  
Custas:- Ao Ofício Cr\$ 475,00.- CPC Cr\$ 25,00.-

**AV-47-2.194:-** Data:- 13 de outubro de 1.982.- Certifico que por Ofício de Termo de Quitação sob nº 1081/82, devidamente assinado, o imóvel constante da presente matrícula fica livre da Hipoteca que sobre si pesava. Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito, pelo que se procedeu o competente cancelamento bem como no R-30-2.194, deste Ofício Imobiliário.- Certifico mais, que o Ofício objeto da presente averbação fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 13 de outubro de 1.982.- *Priscila Guis* Empregada Juramentada.-  
Custas:- Ao Ofício Cr\$ 475,00.- E.P.C. Cr\$ 25,00.-

Nº 2.194

Certidão emitida pelo SRE

Registradores

-11-

DA MATRÍCULA

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

FICHA

SEGUIE



DA MATRÍCULA

N.º =2.194=

ROBÉRICA

CONTINUAÇÃO

R-48-2.194:- Data:- 26 de Abril de 1.983.- (Protoc. Sob nº 56.954.)  
*livre* Nos termos da Cédula de Crédito Industrial, de 08 de abril de 1.983, e sob nº PR-3657/POC-232 (01/82) o imóvel constante da presente matrícula foi Hipotecado em 3º Grau a favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba-Pr., pelo proprietário COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, representada por Lauro Romualdo Scherer; Alfredo Kunkel e Jenil Mantovani, para a garantia da importância de Cr\$139.565.409,33, cujo vencimento será em 10 de abril de 1.993.- Condições:- os juros são devidos à taxa de 8% ao ano, que se encerrará em 10.04.86, devendo o primeiro pagamento ocorrer em 10.07.83, passando a ter vencimento mensal após o término do referido período, juntamente com as prestações de amortização do principal. PAGAMENTO: O principal da dívida resultante do crédito aberto por esta cédula será pago pela emitente ao BRDE em 84 prestações mensais e sucessivas, cada uma equivalente a 1/84 do principal do crédito expresso em Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional - ORTN's efetuada a conversão em cruzeiros na data do efetivo pagamento, vencendo-se a primeira em 10 de maio de 1.986, as demais em igual dia dos meses subsequentes sendo a última em 10 de abril de 1.993, as demais constantes do corpo da Cédula.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 26 de abril de 1.983.- *Orni Gub*  
Empregada Juramentada.-  
Custas:- Ao Ofício Cr\$1.239,75, CPF:65,25; T. Nac. Cr\$1.305,00.-ah  
-X-X-X-X-X-X-X-X-

R-49-2.194:- Data:- 13 de outubro de 1.983.- (Protoc. nº 58.616).-

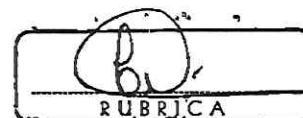
*livre* Nos termos da Cédula de Crédito Industrial, de 30 de setembro de 1.983, sob nº PR-3839-POC-276, o imóvel constante da presente matrícula foi Hipotecado em 3º Grau a favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba-Pr., pelo proprietário COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, representada por Alfredo Kunkel, Lauro Romualdo Scherer, e Jenil Mantovani, para a garantia da importância de Cr\$ 339.997.307,52, cujo vencimento será em data de 10 de outubro de 1.993.- Condições:- Os juros são devidos à taxa de 7% ao ano, contados dia a

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores





CONTINUAÇÃO

dia sobre o saldo devedor expresso em ORTN, exigidos durante a vigência desta cédula, no seu vencimento ou liquidação, calculados e exigíveis trimestralmente durante o período de carência, que se encerrará em 10/10/1986, devendo o primeiro pagamento ocorrer em 10/01/1.984, passando a ter vencimento mensal após o término do referido período, juntamente com as prestações de amortização do principal.- Penhor sob nº 30.845 de Registro Auxiliar.- Forma de Pagamento:- O principal do débito será pago pela Emitente em 84 prestações mensais e sucessivas, no dia 10 do mês respectivo, cada uma / equivalente a 1/84 do principal corrigido, efetuada a conversão em cruzeiros na data do efetivo pagamento, sendo a primeira prestação em 10 de novembro de 1986 e a última em 10 de outubro de 1993.- As demais constantes do corpo da Cédula.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 13 de outubro de 1.983.- *Empregada Juramentada.*

Custas:- Ao Ofício Cr\$ 3.779,10 - C.P.C. Cr\$ 198,90- ah

-x-x-x-x-x-x-x-x

-x-x-x-x-x

AV-50-2.194:- Data:- 19 de outubro de 1.983.- (Prot. nº 58.684).- -

Certifico que por Termo de Quitação nº 1948/83, devidamente assinado pelo representante do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba-Pr., o imóvel / constante da presente matrícula fica livre da Hipoteca que sobre / si pesava. Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito pelo que se procedeu o competente cancelamento, bem como no Registro inscrição sob nº 1763, fls. 292, do livro nº 9-A, Averbação / sob nº 43-2.194, nº 28-2.194 e 16/2.194, deste Ofício Imobiliário. Certifico mais que o Ofício objeto da presente averbação, fica arquivado, neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 19 de outubro de 1.983.- *Empregada Juramentada.*

Custas:- Ao Ofício Cr\$ 950,00.- C.P.C. Cr\$ 50,00.-ah

-x-x-x-x-x-x-x-x

-x-x-x-x-x-x

R-51-2.194:- Data:- 02 de Dezembro de 1983.- (Prot. sob nº 59.101).

*Livre* Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº PR-4010/CIIRC.761033, datada de 29 de Novembro de 1.983, o imóvel

-SEGUIE-

Nº = 2.194 =

Certidão emitida pelo SREI

Registradores

FICHA - 12-

DA MATRÍCULA  
www.registradores.org.br



DA MATRÍCULA

Nº = 2.194 =

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

40  
constante da presente matrícula foi Hipotecado em 4º Grau, a favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE., agência de Curitiba- Pr., pelo proprietário COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, representada por Alfredo Kunkel, Lauro Romualdo Scherer e Jenil Mantovani; para a garantia da importância / de Cr\$ 150.000.000,00, com vencimento para 20 de Novembro de 1.987. Condições:- Os juros são devidos à taxa de 3% ao ano e correção Monetária equivalente ao percentual de 85% da variação das ORTN'S. , Penhor sob nº 30.938 de Registro Auxiliar.- Forma de Pagamento:- / Em 04 prestações anuais e sucessivas, vencíveis no dia 20.11, de cada ano, cada uma em valor equivalente ao resultado da divisão do saldo devedor, às datas dos vencimentos parciais, pelo nº de prestações a pagar, devendo a 1ª ser paga em 20.11.84 e a última em 20.11.87.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 02 de Dezembro de 1.983.- *Brin Ayls* Empregada Juramentada.-  
Custas:- Cr\$ 7.073,50.-ah

-X-X-X-X-X-X-X-X-X

-X-X-X-X-X-X-X-X-X

AV-52-2.194:-Data:- 13 de Dezembro de 1.983.- (Prot. nº 59.161).-

Certifico que por Aditivo de Re-Ratificação, ficam / resolvidos pelos itens abaixo as cláusulas referentes à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº PR-4010/CIRC.761033, datada de 29 de Novembro de 1983, Aditivo nº 1941.01 de 08 de Dezembro de 1983, da qual é devedor a COOPERATIVA MISTA AGRÍCOLA RONDON LTDA. - COPAGRIL, representada por ALFREDO KUNKEL; LAURO R. SCHERER e JENIL MANTOVANI, e credor o BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE. -- RETIFICAÇÃO:- PENHOR CEDULAR: Para segurança da principal da dívida e demais obrigações resultantes da Cédula ora aditada, a Emitente, além das garantias já constituídas, oferece ao BRDE, em Penhor Cedular de 1º Grau, os seguintes bens, 106 Notas de Crédito Rural, emitidas por associados, em favor da Emitente no valor global de Cr\$ 150.000.000,00, vencíveis em 05.11.1987, caracterizadas na relação anexa a este aditivo, todas endossadas ao BRDE, as quais ficam sob a sua guarda e responsabilidade / na agência situada à Rua Emiliiano Perneta, nº 160 em Curitiba-Pr. ENCARGOS FINANCEIROS: A taxa de juros fica alterada de 3% ao ano, para 01% ao ano; RATIFICAÇÃO:- Ficam ratificados todos os termos /

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores

Central Registradores de Imóveis





CONTINUAÇÃO

e condições da Cédula ora aditiada e que não foram objeto de alteração pelo presente termo Aditivo, formando este, juntamente com aquela, um todo único e indivisível, para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. - Marechal Cândido Rondon, 13 de Dezembro de 1.983. - Prinçyhs Empregada Juramentada. - Custas: - Ao Ofício Cr\$ 707,55. - ah

-X-X-X-X-X-X-X-

-X-X-X-X-X-X-X-

R-53-2.194: - Data: - 19 de Dezembro de 1983. - (Prot. sob nº 59.216)

- Prinçyhs Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº PR-4049/CIRCULAR 761-034, datada de 16 de dezembro de 1983, o imóvel constante da presente matrícula foi Hipotecado em (5º) Grau, a favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba - Pr., pelo proprietário Cooperativa Agrícola/Mista Rondon Ltda - COPAGRIL, para a garantia da importância de Cr\$ 150.000.000,00 com vencimento para 20 de Novembro de 1.987. - /

- Condições: - Os juros são devidos a taxa de 1% ao ano, e correção / monetária equivalente a 85% da variação das ORTN'S, Penhor sob nº 30.964 de Registro Auxiliar. - Forma de Pagamento: - Em 04 prestações anuais e sucessivas, vencíveis no dia 20 de novembro de cada ano, em valor equivalente ao resultado da divisão do saldo devedor, às datas dos vencimentos parciais, pelo número de prestações a pagar, devendo a primeira ser paga em 20 de novembro de 1984, e a última, em 20 de novembro de 1987. - O referido é verdade e dou fé. - Marechal Cândido Rondon, 19 de Dezembro de 1.983. - Prinçyhs Em - pregada Juramentada. - Custas: - Cr\$ 7.073,50. -

-X-X-X-X-X-X-X-

-X-X-X-X-X-X-

AV-54-2.194: - Data: - 10 de Janeiro de 1.984. - (Prot. nº 59.505). -

Certifico que, por Aditivo de Re-Ratificação, ficam resolvidos pelos itens abaixo as cláusulas referentes à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº PR-4049/CIRCULAR 761-34, datada de 16 de dezembro de 1983, Aditivo sob nº 1959/01 de 28 de dezembro de 1983, da qual é devedor a COOPERATIVA MISTA AGRÍCOLA RONDON LTDA - COPAGRIL, representada por Alfredo Kunkel, Lauro R. / Scherer e Jenil Mantovani, e credor o BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE. - RETIFICAÇÃO: - PENHOR CEDULAR: Pa-

SEGUE-

M. = 2.194 =

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores

FICHA  
-13-



DA MATRÍCULA

Nº = 2.194 =

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

ra segurança do principal da dívida e demais obrigações resultantes da Cédula aditada, a EMITENTE, além das garantias já constituídas oferece ao BRDE, em Penhor Cédular de 1º Grau os seguintes títulos: 118 Notas de Crédito Rural, emitidas por associados em favor da Cooperativa endossadas ao BRDE, no valor global de Cr\$ 150.000.000,00 para vencimento em 05.11.87, as quais ficam sob a guarda do BRDE, em sua agência de Curitiba-Pr. - RATIFICAÇÃO: - Ratificam-se todas as cláusulas e condições da Cédula ora aditada e que não foram objeto da alteração pelo presente Termo Aditivo, formando este, juntamente com aquela, um todo único e indivisível, para todos os fins de Direito. - O referido é verdade e dou fé. - Marechal Cândido Rondon, 10 de Janeiro de 1.984. - *Alfredo Kunkel* Empregada Juramentada. -

Custas: - Cr\$ 707,35. -

-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

-X-X-X-X-X

R-56-2.194: - Data: - 03 de Fevereiro de 1.984. - (Prot. nº 59.616). -

*Live* Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº PR-4203/GIRC.761-41, datada de 30 de janeiro de 1.984, o imóvel constante da presente matrícula foi Hipotecado em 6º Grau, a favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba-Pr., pelo proprietário COOPERATIVA AGRÍCOLA / MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, representada Alfredo Kunkel, Lauro/Romualdo Scherer e Jenil Mantovani; para a garantia da importância de Cr\$ 60.000.000,00, com vencimento em 30.01.88. - Condições: - Os juros são devidos à taxa de 1% ao ano e correção monetária equivalente a 100% do índice da variação da ORTN'S, Penhor sob nº: 31.016 de Registro Auxiliar. - Forma de Pagamento: - Em 04 prestações anuais e sucessivas, vencíveis no dia 30 de janeiro de cada ano, cada uma em valor equivalente ao resultado da divisão do saldo devedor, às datas dos vencimentos parciais pelo número de prestações a pagar, devendo a primeira ser paga em 30 de janeiro de 1985 e a última em 30 de janeiro de 1.988. - Fazem parte integrante da Cédula referida os anexos I, II, e III, formando ambos um todo único e indivisível, para todos os fins de Direito. - O referido é verdade e dou fé. - Marechal Cândido Rondon, 03 de Fevereiro

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores



RUBRICA

CONTINUAÇÃO

ro de 1.984. Prin. J. S. S. Empregada Juramentada.-

Custas:- Ao Ofício Cr\$ 6.719,82 - C.P.C. Cr\$ 353,47.-ah

-X-X-X-X-X-X-X

-X-X-X-X-X-X-X-X

AV-57-2.194:- Data:- 13 de fevereiro de 1.984.- (Prot. sob nº 59641)

Certifico que por Aditivo sob nº 1998-01, de Re-Ratificação, ficam resolvidos pelos itens abaixo as cláusulas referentes à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº PR-4203/CTRO. 761.41, datada de 30 de janeiro de 1.984, da qual é devedor a COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, representada por Alfredo/Kunke1, Lauro Romualdo Scherer e Jenil Mantovani, e credor o BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE.- RETIFICAÇÃO:- PENHOR CEDULAR: Para segurança do principal da dívida e demais obrigações resultantes da cédula aditada, a EMITENTE ALÉM DAS garantias já constituídas, oferece ao BRDE, em Penhor cedalar de 1º Grau os seguintes bens, descritos na relação anexa: 93 Notas de Crédito rural, emitidas por cooperados a favor da Cooperativa, endossados ao BRDE, no valor de Cr\$ 60.000.000,00.- RATIFICAÇÃO:- Ratificam-se todas as cláusulas e condições da Cédula ora aditada e que não foram objeto da alteração pelo presente Termo Aditivo, formando este, juntamente com aquela, um todo único e indivisível, para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 13 de Fevereiro de 1.984. Prin. J. S. S. Empregada Juramentada.-

Custas:- Ao Ofício Cr\$ 671,99 - C.P.C. Cr\$ 35,36.-ah

-X-X-X-X-X-X-X

-X-X-X-X-X

AV-58-2.194:- Data:- 09 de maio de 1985.- Certifico que por Ofício

recebido nesta data, devidamente assinado pelo representante do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul, agência de Curitiba-Pr., o imóvel constante da presente matrícula fica livre da Hipoteca que sobre si pesava. Isto porque o Banco credor deu-se por pago e satisfeito, pelo que se procedeu o competente cancelamento, bem como no Registro R-26-2.194, deste Ofício Imobiliário.- Certifico mais, que o Ofício objeto da presente averbação fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 09 de maio de 1985.- Prin. J. S. S. Empregada Juramentada.-

SEGUE

Nº 2.194=

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores

FICHA 14-



~~'BURICA~~

CONTINUAÇÃO

x.x.x.x.x.x.x.x.x

X.X.X.X.X.X.X.X.X.

~~x, x, x, x, x, x, x, x, x, x~~

x . x . x . x . x . x . x . x . x .

X.X.X.X.X.X.X.X.

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

AV- 62-2.194:- Data- 03 de março de 1986. (Protoc. sob nº 66.373)  
Nos termos do Aditivo de Re-Ratificação, de 21 de  
fevereiro de 1986, nº 2.672.03, ficam resolvidos pelos itens abai-  
xo as cláusulas referentes à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecá-  
ria nº PR-4010/CIRCULAR 761-033, emitida em 29 de novembro de 1983  
da qual é devedora a COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA- CÔPA-

**-SEGUE**

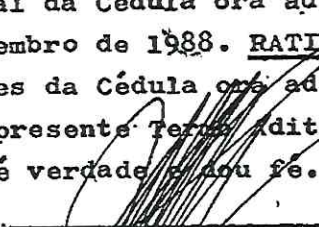
Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

## Registadores

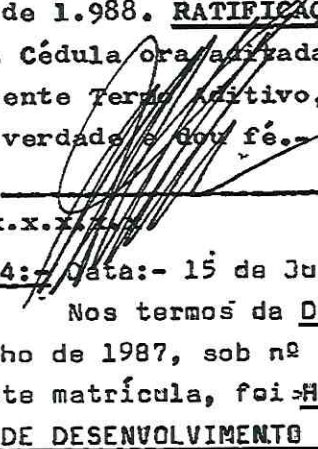


**RETIFICA**

CONTINUAÇÃO

GRIL e CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, registrada sob nº R-51-2.194: **RETIFICAÇÃO**: Prorrogação de vencimento: A parcela de amortização com vencimento previsto para 20 de novembro de 1986, fica com o vencimento prorrogado para 20 de novembro de 1988, ficando, em consequência, prorrogado o vencimento final da Cédula ora aditada de 20 de novembro de 1987, para 20 de novembro de 1988. **RATIFICAÇÃO**: Ratificam-se todos os termos e condições da Cédula ora aditada e que não foram objeto de alteração pelo presente Termo Aditivo, para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 03 de março de 1986.  Oficial Maior.- JW./

x.x.x.x.x.x.x.x.x.x x.x.x.x.x.x.x.x.x.x  
AV-63-2.194:- Data:- 03 de março de 1986. (Protoc. sob nº 66.374)

Nos termos do Aditivo de Re-Ratificação, de 21 de fevereiro de 1986, nº 2673.03, ficam resolvidos pelos itens abaixo as cláusulas referentes à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº PR-4049/CIRCULAR 761-034, emitida em 16 de dezembro de 1983, da qual é devedora a COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA- COPAGRIL e Credor: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, registrada sob nº R-53-2.194: **RETIFICAÇÃO**: Prorrogação de vencimento: A parcela de amortização com o vencimento previsto para 20 de novembro de 1986, fica com o vencimento prorrogado para 20 de novembro de 1988, ficando, em consequência, prorrogado o vencimento final da Cédula ora aditada de 20 de novembro de 1987, para 20 de novembro de 1988. **RATIFICAÇÃO**: Ratificam-se todos os termos e condições da Cédula ora aditada e que não foram objeto de alteração pelo presente Termo Aditivo, para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 03 de março de 1986.  Oficial Maior.- JW./

x.x.x.x.x.x.x.x.x.x x.x.x.x.x.x.x.x.x.x  
R-64-2.194:- Data:- 15 de Julho de 1987.- (Prot. sob nº 71.747).-

Nos termos da DÉDULA DE CREDITO INDUSTRIAL, datada de 30 de Junho de 1987, sob nº PR-6435/POC/FINEM, o imóvel constante da presente matrícula, foi **HIPOTECADO EM 7º GRAU**, a favor do **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, agência de Curitiba-PR., à Rua Emílio Perinetti, nº 160, inscrito no CGC/MF sob nº 92.816.560/0002-18; pela Proprietária:- **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LIMITADA - "COPAGRIL"**, pessoa jurídica de Direito Privado com sede nesta cidade e Comarca, à Av. Maripá, nº 2180, inscrita no CGC/MF sob nº 81.584.278/0081-55, neste ato representada por seu Diretor Presidente **"ALFREDO BUNKEL"** por seu **Secretário "JOSE MARIA FINKLER"**, ambos residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca;

-SEGUIE-

Nº -2.194-

Certidão emitida pelo SRE

DA MATRÍCULA

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores

FICHA -15-



DA MATRÍCULA

Nº = 2.194 =

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

para a garantia da importância de Cz\$ 4.657.950,00 (quatro milhões seiscentos e cinquenta e sete mil e novecentos e cinquenta cruzados), com vencimento em 10 de Julho de 1995. - Condições:- Os juros são devidos a taxa de 10% ao ano, - Penhor Registrado sob nº 34.333 de Registro Auxiliar. - Forma de Pagamento:- Será amortizado em 60 prestações mensais e sucessivas, a primeira no valor correspondente a 1/60, a segunda a 1/59 e assim sucessivamente até 1/1 de saldo principal reajustado com base nos percentuais de variação do valor unitário das Obrigações do Tesouro Nacional - OTN, vencendo-se a primeira prestação em 10.08.1990 e a última em 10.07.1995. O referido é verdade e dou fé. - Marechal Cândido Rondon, 15 de Julho de 1987. - *Belmiro* Empregada Juramentada. - JW:/ - Custas:- Ao Of. 2.931,98 - CPC:- Cz\$ 154,32 - F.P.- Cz\$ 617,26 - X.X.X.X.X.X.X.X.X.X. X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

AV-65-2.194.- Data:- 04 de março de 1988.- (Prot.sob nº 74.350).-

Certifico que por aditivo cedular nº 3409 de Retificação e Ratificação, datado de 29 de fevereiro de 1988, devidamente assinado pelas partes, de um lado: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL:- BRDE e de outro lado, COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, qualificados no registro retro, os quais resolveram retificar a cédula devidamente registrada sob nº R-49-2.194 do registro retro, - RETIFICAÇÃO:- INCORPORAÇÃO DE GARANTIA, Para segurança do pagamento do principal da dívida, acessórios e demais obrigações resultantes da cédula ora aditada, a EMITENTE oferece ao BRDE, neste ato, os seguintes bens em garantia. Em penhorcedular de 1º grau, e sem concorrência de terceiros os seguintes veículos de propriedade da EMITENTE e que ficarão estacionados na sede da mesma. 1- Um caminhão, marca Ford F-400, modelo 1982, com carroceria de madeira chassi nº LA7GZK-22462, placa RM-0556, capacidade 4 toneladas, avaliado por Cz\$ 700.000,00.- 2- Um caminhão marca Ford F-4000, modelo 1982, com carroceria de madeira chassi nº LA7GAP 38968, placa RM-2138, capacidade 4 toneladas, avaliado por Cz\$ 700.000,00.- 3- Um caminhão, marca Ford F-400, modelo 1980, com carroceria de madeira chassi nº LA7GYC-79618 placa RM-8256, capacidade 4 toneladas, avaliado por Cz\$ 600.000,00. 4- Um caminhão, marca Ford F-4000, modelo 1976, com tanque para distribuição de combustível, chassi nº LA76346, placa IW-3869,

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores



*[Assinatura]*  
RUBRICA

CONTINUAÇÃO

capacidade 4 toneladas, avaliado por Cz\$ 400.000,00 e o tanque por 150.000,00. 5- Um caminhão, marca Ford F-4000, modelo 1982, com carroceria de madeira, chassi nº LA7GAL-26564, placa RM-1156, capacidade 4 toneladas, avaliado por Cz\$ 700.000,00. 6- Um caminhão, marca Ford F-11.000, modelo 1981, com carroceria de madeira, chassi nº LA7QZU-06596, placa RM-0294, capacidade 4 toneladas, avaliado por Cz\$ 800.000,00.- RATIFICAÇÃO:- Ratificam-se todos os termos e condições da cédula ora aditada que não foram objeto de alteração pelo presente termo de aditivo, as demais condições constam no corpo da cédula digo do aditivo, o qual fica arquivado neste Cartório para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 04 de março de 1988.- *[Assinatura]* Em-  
pregada Juramentada.-

Custas ao of. Cz\$ 43,76 - VH.

x.x.x.x.x.x,

x.x.x.x.x.x

R-66-2.194:- Data:- 15 de Junho de 1988.- (Prot. sob nº 75.480).-

10190 Nos termos da Cédula de Crédito Industrial nº PR-7178 Pronagri, datada de 10 de junho de 1988, o imóvel constante da presente matrícula, foi HIPOTECADO EM 8º GRAU, a favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba, PR, pela proprietária: COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA - CO PAGRIL, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade e Comarca, à Av. Maripá, nº 2.180, inscrita no CGC/MF nº 81.584.278/0001-55, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente VALTER VANZELLA, e pelo seu Diretor Secretário JOSE MARIO FINKLER, brasileiros, casados, agropecuarista e agricultor, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca, com CPF sob nºs 097.484.909-04 e 145.960.599-34, para a garantia da importância de Cz\$ 107.000.353,76 cujo vencimento será em 20 de dezembro de 1996.- Juros: constam no corpo da cédula.- Forma de Pagamento: Será efetuado em 14 prestações semestrais e sucessivas, vencendo a 1ª em 20.06.1990 e a última em 20.12.1996.- Penhor: Registrado sob nº 35.246 de Registro Auxiliar.- As demais condições constam no corpo da Cédula, a qual fica arquivada neste Cartório para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 15 de Junho de 1988.- *[Assinatura]* Empregada Juramentada.-VH.

Custas ao of. Cz\$ 11.350.43 - CPC. 316,92.-

SEGUE

Nº2.194

Certidão emitida pelo SREI

DA MATRÍCULA [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores

16

FICHA



DA MATRÍCULA

Nº - 2.194 -

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

**AV-67-2.194:-** Data:- 23 de Junho de 1988.- (Prot. sôb nº 75.637).-

Certifico que por Requerimento datado de 22 de Junho de 1988, devidamente assinado, bem como Alvará de Licença para Construção nº 048/83 de 29 de Junho de 1983 e Alvará de Habite-se nº 070/88 de 16 de Junho de 1988, expedidos pela Prefeitura Municipal e ainda Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS sob nº 890864 de 17 de Junho de 1988, me foi requerido para que se procedesse a Averbação de uma Construção em Alvenaria, com a área de 419,20

m2. - De propriedade da COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA-COPA GRIL, entidade jurídica de direito privado, com sede nesta cidade e Comarca, inscrita no CGC nº 81.584.278/0001.- Edificada sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da retro aludida.- Portanto sobre o referido imóvel encontra-se uma Construção de Alvenaria, para fins Comerciais. Ficam arquivados neste Cartório todos os documentos apresentados para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 23 de Junho de 1988.- *[Assinatura]* Empregada Juramentada.- JW./  
x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

**AV-68-2.194:-** Data:- 23 de Junho de 1988.- (Prot. sob nº 75.638).-

Certifico que por Requerimento datado de 22 de Junho de 1988, devidamente assinado, bem como Alvará de Licença para Construção nº 080/82 de 29 de Junho de 1982 e Alvará de Habite-se nº 090/84 de 10 de Setembro de 1984, expedidos pela Prefeitura Municipal e ainda Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS sob nº 890858 de 17 de Junho de 1988, me foi requerido para que se procedesse a Averbação de uma Construção em Alvenaria, com a área de

1.988,49m2. - Assim distribuídos: Barracão para Depósito com 393,00m2; Barracão para Mercado e Seção de Veterinária:- com 1.000,00m2 Sobre Loja do Mercado com 215,48m2; e Pavimento Superior do Barracão do Mercado com 380,00m2.- De propriedade da COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA-COPAGRIL, entidade jurídica de direito privado, com sede nesta cidade e Comarca, inscrita no CGC nº 81.584.278/0001.- Edificada sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da retro aludida.- Portanto sobre o referido imóvel en-  
contra-se Construções de Alvenaria, para fins Comerciais. Ficam arquivados neste Cartório todos os documentos apresentados para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 23 de Junho de 1988.- *[Assinatura]* Empregada Juramentada.- JW./

x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

**AV-69-2.194:-** Data:- 23 de Junho de 1988.- (Prot. sob nº 75.639).-

Certifico que por Requerimento datado de 21 de Junho

SEGUIE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores



CONTINUAÇÃO

LUBRICA

de 1988, devidamente assinado, bem como Alvará de Licença para Construção nº 076/83 de 19 de Agosto de 1983 e Alvará de Habite-se nº 071/88 de 16 de Junho de 1988, expedidos pela Prefeitura Municipal e ainda Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS sob nº 8908 61 de 17 de Junho de 1988, não foi requerido para que se procedesse a Averbação de uma Construção em Alvenaria e Madeira (Mista), com a área de 334,24 m<sup>2</sup>. Assim distribuídos: - Moega de recebimento de Algodão, em Alvenaria com 240,00 m<sup>2</sup>; Tulha para caroços de algodão em Construção Mista(alvenaria e Madeira) com 94,24m<sup>2</sup>; De propriedade da COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA - COPASRIL, entidade jurídica de direito privado, com sede nesta cidade e Comarca, inscrita no CGC nº 81.584.278/0001.- Edificada sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da retro aludida.- Portanto sobre o referido imóvel encontra-se Construções em Alvenaria e Madeira (Mista), para fins Comerciais.- Ficam arquivados neste Cartório todos os documentos apresentados para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 23 de Junho de 1988.- *[Assinatura]* Empregada Juramentada.- J.W./  
x.x.x.x.x.x.x.x.x.x x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

AV-70-2.194:- Data.- 29 de Junho de 1988.- (Prot. sob nº 75.709).-

Certifico que por aditivo de Retificação e Ratificação, nº 3.550, datado de 27 de junho de 1988, devidamente registrada sob nº R-66-2.194 do registro retro, e assinado pelas partes, também qualificados no registro retro, os quais resolveram retificar o seguinte: Retifica-se os vencimentos constantes na cláusula 5 da cédula ora aditada de 20.06.1990 para 11.06.1990 e de 20.12.1996 para 11.12.1996. Retifica-se o vencimento final da cédula ora aditada para 11.12.1996.- RATIFICAÇÃO: Ratificam-se todos os termos e condições da cédula aora aditada e que não foram objeto de alteração pelo presente termo aditivo, as demais condições constam no corpo do aditivo, o qual fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 29 de junho de 1988.- *[Assinatura]* Empregada Juramentada.- V.H.-

Custas ao of. C\$ 71,94.-

x.x.x.x.x.x.x.x.

.x.x.x.x.x

R-71-2.194:- Data:- 04 de Julho de 1988.- (Prot. sob nº 75.756).-

*[Assinatura]* Nos termos do Aditivo Cédular nº 3.553, da Cédula de Crédito Industrial, nº PR-3681/POC-237, datada de 28 de Junho de  
SEGUE

Nº 2.194

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores

FICHA  
nº 170



DA MATRÍCULA

Nº 2.194

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

1988, o imóvel constante da presente matrícula, FOI HIPOTECADO EM 9º GRAU, a favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba, Pr., pela Cessionária: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade e comarca, inscrita no CGC/MF nº 81.584.278/0001-55, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente VALTER VANZELLA, CPF nº 097.484.909-04, CI nº 5.746.986-SSP-PR, e pelo Diretor Secretário JOSÉ MARIO FINKLER, CPF nº 145.960.599-34 e CI nº 1.306.646/SSP-PR, ambos, brasileiros, casados, agropecuarista e agricultor, residentes e domiciliados em Medianeira, Pr e nesta cidade e comarca, para a garantia da importância de R\$ 288.235.593,00, equivalente a 155.989,29 OTN, cujo vencimento será em 10 de Junho de 1998. Juros e Foram de Pagamento constam no corpo do aditivo cedular. Penhor Registrado sob nº 35.295 de Registro Auxiliar.- As demais condições constam no corpo do aditivo o qual fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon 04 de julho de 1988, - *[Assinatura]* Empregada Juramentada. V.H. Custas ao of. R\$ 11.359,48 - CPC R\$ 316,92.-

x.x.x.x.x.x.x.x.

.x.x.x.x

R722-194:- Data:- 04 de Julho de 1988.- (Prot. sob nº 75.767).-

*Livre* Nos termos de Aditivo Cedular nº 3.552, da Cédula de Crédito Industrial, sob nº PR-5255/POC-478, datada de 28 de Junho de 1988, o imóvel constante da presente matrícula, FOI HIPOTECADO EM 10º GRAU, a favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba, Pr., pela Cessionária COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade e comarca, inscrita no CGC/MF sob nº 81.584.278/0001-55, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente VALTER VANZELLA, CPF nº 097.484.909-04 e CI nº 5.746.986-PR, e pelo Diretor Secretário JOSÉ MARIO FINKLER, CPF nº 145.960.599-34, CI nº 1.306.646-PR, ambos, brasileiros, casados, agropecuarista e agricultor, residentes e domiciliados em Medianeira, Pr., e nesta cidade e comarca, respectivamente, para a garantia da importância de R\$ 151.576.935,00, equivalente a 113.360.76 OTN, cujo vencimento será em 10 de outubro de 1998.- Juros

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores



RUBRICA

CONTINUAÇÃO:

e Forma de Pagamento: constam no corpo do aditivo Cedular.- Penhor Registrado sob nº 35.35.296 de Registro Auxiliar.- As demais condições constam no corpo do aditivo o qual fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 04 de julho de 1988.- *[Assinatura]* Empregada Juramentada.- VH.

Custas ao of. R\$ 11.359,43 - CPC- R\$ 316,92.-

X.X.X.X.X.

X.X.X.X.X.

AV-73-2.194:- Data:- 18 de Julho de 1988. (Prot. sob nº 75.881). -

Certifico que por Requerimento datado de 22 de Junho de 1988, devidamente assinado, bem como Alvará de Licença para Construção nº 140/82 de 30 de Dezembro de 1982 e Alvará de Habite-se nº 089/84 de 10 de Setembro de 1984, expedidos pela Prefeitura Municipal, e ainda Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS sob nº 890857 de 17 de Junho de 1988, me foi requerido para que se procedesse a Averbação de UMA CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA, com a área de 720,00 m2.- De propriedade da COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, Edificada sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da retro aludida.- Portanto sobre o referido imóvel encontra-se Edificada uma CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA PARA DEPÓSITO DE ALGODÃO.- Ficam arquivados neste Cartório todos os documentos apresentados para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 18 de Julho de 1988. *[Assinatura]* Empregada Juramentada. btk

-X-X-X-X-X-

-X-X-X-X-X-

AV-74-2.194:- Data:- 01 de Setembro de 1988. (Prot. sob nº 76.350)

Certifico que por Requerimento datado de 30 de Agosto de 1988, devidamente assinado, bem como Alvará de Licença para Construção nº 108/88 de 01 de Agosto de 1988 e Alvará de Habite-se nº 086/88 de 01 de Agosto de 1988, expedidos pela Prefeitura Municipal e ainda Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS sob 897575 de 24 de agosto de 1988, me foi requerido para que se procedesse a Averbação de uma Construção em ALVENARIA, com a área de 3.000 m2.- Edificada sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da retro aludida,-COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL,- Portanto sobre o referido imóvel encontra-se Edificada uma Construção em Alvenaria, para FINS DE DEPÓSITO.- Ficam arquivados neste Cartório todos os documentos apresentados para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 01 de Setembro de 1988. *[Assinatura]* Empregada Juramentada.- btk

SEGUE

Nº 2.194

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SRE

www.registradores.org.br

Registradores

18

FICHA



DA MATRÍCULA

Nº 2.194

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

AV-75-2.194:-Data:- 01 de Setembro de 1988. (Prot. sob nº 76.351)

Certifico que por Requerimento datado de 30 de Agosto de 1988, devidamente assinado, bem como Alvará de Licença para Construção nº 109/88 de 01 de Agosto de 1988 e Alvará de Habite-se nº 087/88 de 01 de Agosto de 1988, expedidos pela Prefeitura Municipal, e ainda Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS sob nº 897576 de 24 de Agosto de 1988, me foi requerido para que se processasse a Averbação de UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, com a área de... 3.450,00 m2, assim distribuída: 2.850 m2 para um armazém graneleiro e 600 m2 para um Prédio com Casa de Máquinas e Moega. Edificada sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL. - Portanto sobre o referido imóvel encontra-se uma Construção em Alvenaria para fins de DEPÓSITO DE CEREAIS. - Ficam arquivados neste Cartório todos os documentos apresentados para todos os fins de Direito. - O referido é verdade e dou fé. - Marechal Cândido Rondon, 01 de Setembro de 1988. *[Assinatura]* Empregada Juramentada. btk

AV-76-2.194:-Data:- 01 de Setembro de 1988. (Prot. sob nº 76.352)

Certifico que por Requerimento datado de 30 de Agosto de 1988, devidamente assinado, bem como Alvará de Licença para Construção nº 129/77 de 17 de Outubro de 1977 e Alvará de Habite-se nº 082/88 de 22 de Julho de 1988, expedidos pela Prefeitura Municipal e ainda Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS sob nº 897577 de 24 de agosto de 1988, me foi requerido para que se processasse a AVERBAÇÃO DE UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, com a área de 767,80 m2, (sendo Concreto Rústico). - De propriedade da COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA., Edificada sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da retro aludida. Portanto sobre o referido imóvel encontra-se uma Construção de Alvenaria - Concreto Rústico para fins de Depósito. - Ficam arquivados neste Cartório todos os documentos apresentados para todos os fins de Direito. - O referido é verdade e dou fé. - Marechal Cândido Rondon, 01 de Setembro de 1988. *[Assinatura]* Empregada Juramentada.

AV-77-2.194:-Data:- 01 de Setembro de 1988. (Prot. sob nº 76.353)

Certifico que por Requerimento datado de 30 de Agosto de 1988, devidamente assinado, bem como Alvará de Licença para Construção nº 036/87 de 19 de março de 1987 e Alvará de Habite-se nº 088/88 de 01 de Agosto de 1988, expedidos pela Prefeitura Municipal e ainda Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS sob nº 897574 de 24 de agosto de 1988, me foi requerido para que se

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores



-CONTINUAÇÃO-

RUBRICA

probedesse a Averbação de uma Construção em Alvenaria, com a área de 623,72 m2. - Edificada sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL. - Portanto sobre o referido imóvel encontra-se Edificada uma Construção em Alvenaria, para fins Comerciais (Armazem). Ficam arquivados neste Cartório todos os documentos apresentados para todos os fins de Direito. - O referido é verdade e dou fé. - Marechal Cândido Rondon, 01 de Setembro de 1988. *[Assinatura]* Empregada Juramentada. btk

-x-x-x-x-

-x-x-x-x-

-AV-78-2.194:- Data:- 12 de Setembro de 1988. (Prot. sob nº 76.434)

Certifico que por Requerimento datado de 12 de Setembro de 1988, devidamente assinado, bem como Alvará de Licença para Construção nº 229/73 de 28 de Julho de 1988 e Alvará de Habite-se nº 084/88 de 28 de Julho de 1988, expedidos pela Prefeitura Municipal e ainda Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS sob nº 897622 de 09 de Setembro de 1988, me foi requerido para que se procedesse a Averbação de Uma Construção em ALVENARIA, com a área de 2.875,04 m2. - De propriedade da COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA, - Edificada sobre o imóvel constante da presente matrícula de propriedade da retro aludida. - Portanto sobre o referido imóvel encontra-se Edificada uma Construção em ALVENARIA PARA FINS DE ARMAZEM GRANELEIRO. - Ficam arquivados neste Cartório todos os documentos apresentados para a presente Averbação, para todos os fins de Direito. - O referido é verdade e dou fé. - Marechal Cândido Rondon, 12 de Setembro de 1988. *[Assinatura]* Empregada Juramentada. -

-x-x-x-x-

-x-x-x-x-

R-79-2.194:- Data:- 04 de janeiro de 1989. - (Prot. sob nº 77.595)

*[Assinatura]* Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº PR-7507/BNDES/AEMAZEM, datada de 23 de dezembro de 1988, o imóvel constante da presente matrícula, foi HIPOTECADO EM 11º GRAU, a favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba, Pr., pela proprietária: COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade e comarca, inscrita no CGC/MF sob nº 81.584.278/0001-55, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente VALTER VANZELLA, e Pelo Diretor Secretário JOSE MARIO FINKLER, brasileiros, casados, agropecuarista e agricultor, residentes e domiciliados em Medianeira, Pr, à Rua Goiás, nº 2038 e nesta cidade e

SEGUE

Nº 2.194

Certidão emitida pelo SRE

DA MATRÍCULA

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

19-

FICHA



DÁ MATRÍCULA

Nº 2.194

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

comarca, à Rua 7 de Setembro, s/nº, para a garantia da importância de Cz\$ 184.842.117,98, cujo vencimento será em 10 de dezembro de 1995. Juros:- São devidos à taxa de 10% a.a. Forma de Pagamento: Se

rá efetuado em 12 prestações semestrais e sucessivas, vencendo a 1ª em 10 de junho de 1990 e a última em 10 de dezembro de 1995.-

Penhor:- Registrado sob nº 35.635 de Registro Auxiliar.- As demais condições constam no corpo da Cédula, a qual fica arquivada neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 04 de janeiro de 1989. *[Assinatura]*

Empregada Juramentada.- VH:

Custas ao of. Cz\$ 2.488,00.-

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

.X.X.X.X.X.X.X.

AV-80-2.194:- Data:- 24 de janeiro de 1989.- (Prot. nº 77.697).-

Certifico que por termo de quitação nº 4415/89, data de 13 de janeiro de 1989, devidamente assinado pelos representantes do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba, PR, o imóvel constante da presente matrícula fica livre da Hipoteca que sobre si pesava. Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito, pelo que procedeu-se o presente e competente cancelamento. Bem como no registro nº R-51-2.194.- Des

te Ofício Imobiliário.- Certifico mais que o termo de quitação da presente averbação fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 24 de janeiro de 1989.- *[Assinatura]*

Empregada Juramen-

tada.- VH:

Custas ao of. Cz\$ 0,39.-

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

.X.X.X.X.X.

AV-81-2.194:- Data:- 23 de outubro de 1990.- (Prot. sob nº 82.026).

Certifico que por Termo de Quitação nº 5095/90, data de 17 de outubro de 1990, devidamente assinado pelos representantes do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba, Pr., a Hipoteca registrada sob nº R-53-2.194 retro, fica a partir desta data em diante cancelado.- Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito, pelo que procedeu-se o presente e competente cancelamento.- Certifico mais que o termo

SEGUIE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores



## CONTINUAÇÃO

de Quitação, fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 23 de outubro de 1990.- [Assinatura] Empregada Juramentada.- Vê:  
Custas ao of. CR\$ 26,37

X.X.X.X.X.X.X.X.

•X.X.X.X.X.X.X.

AV-82.2.194:- Data:- 13 de novembro de 1990.- (Prot. nº 82.111).-

Certifico que por Termo de Quitação nº 5128/90, data-  
do de 05 de novembro de 1990, devidamente assinado pelos representa-  
ntes do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul-BRDE, a-  
gência de Curitiba, Pr., a Hipoteca registrada sob nº R-56-2.194 re-  
tro, fica a partir desta data em diante cancelado.- Isto porque o  
Banco credor se deu por pago e satisfeito, pelo que procedeu-se o  
presente e competente cancelamento.- Certifico mais que o Termo de  
Quitação, fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direi-  
to.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 13 de  
novembro de 1990.- [Assinatura] Empregada Juramentada.- VH:  
Custas ao of. CR\$ 26,37

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

• X. X. X, X. X. X. X.

AV-87-2.194:- Data:- '18 de Junho de 1.991.- (Prot. seção 83.829).-

- Certifico que por Termo de Quitação nº 5142/90, data de 06 de Junho de 1991, devidamente assinado pelos representantes do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDES, agência de Curitiba, PR, a Hipoteca registrada sob nº R-72-2.194, retro, fica a partir desta data em diante cancelado.- Isto porque o Banco Credor se deu por pago e satisfeito, pelo que procedeu-se a presente e competente Cancelamento.- Certifico mais que o objeto da presente averbação fica arquivada neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 18 de Junho de 1.991.- Belunes Empregada Juramentada.- CCJ/.

x . x . x . x . x . x . x . x . x . x . x . x . x . x

X . X . X . X . X . X . X . X . X . X . X . X . X . X .

AV-84-2.194: - Data: - 26 de Junho de 1.991. - (Prot. sob nº 83.071).

Certifico mais que por Instrumento Particular de Dis-  
trato, datado de 11 de Junho de 1991, devidamente assinado pelas  
representantes do Banco de Desenvolvimento do Paraná S/A - Badep,  
agências de Curitiba, Pr., a Hipoteca registrada sob nº R-79-2.192,  
retro, fica desta data em diante cancelada. Isto porque o Banco  
Credor se deu por pago e satisfeito pelo que procedeu-se a presen-

SEGUE

2.194  
No

-DA MATRICULA

Certidão emitida pelo SREI

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

## Registadores

Esse documento foi assinado digitalmente por RAQUEL DREHER VASEL - 16/07/2021 15:13

**RICHA**

20



—DA MATRICULĂ.  
No 2.194

RUBRICA

## CONTINUAÇÃO

de cancelamento.- Certifico mais, que o Ofício objeto da presente averbação fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 26 de junho de 1.991.- *[Assinatura]* Empregada Juramentada. CCJ/. Custas, ao Of. Cr\$ 56,65.

X . X . X . X . X . X . X . X . X . X . X . X . X

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

AV-85-2.194:- Data:- 13 de Agosto de 1992.- (Prot. sob nº 86.147).

Certifico que por Termo de Quitação e Liberação de Garantias nº 5694/92, datado de 23 de Julho de 1992, devidamente assinado pelos representantes do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE., agência de Curitiba, neste Estado, a HIPO-TECA registrada sob nº R-71-2.194, retro, fica a partir desta data em diante cancelada. Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito, pelo que procedeu-se o presente e competente cancelamento.- Certifico mais, que o Ofício objeto da presente Averbação fica arquivada neste Cartório, para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 13 de Agosto de 1992.- [Assinatura] Empregada Juramentada.- jo/-

-X-X-X-X-X-X-X-

**-X-X-X-X-X-X-X-**

AV-86-2.194:- Data:- 30 de Outubro de 1992.- (Prot.sob'no 86.954).

... Certifico que por Aditivo Cédular sob nº 4094/92, da  
Estado de 09 de Outubro de 1992, a Cédula de Crédito Industrial sob  
nº PR-3839/POC-276, vencível em 10 de Outubro de 1993, devidamen-  
te assinado pelas partes, de um lado: BANCO REGIONAL DE DESENVOL-  
VIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE., e de outro lado: COOPERATIVA AGRÍ-  
COLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRI., qualificadas no Registro re-  
tro, sob nº R-49-2.194, os quais resolveram RETIFICAR o seguinte:  
LIBERAR De tudo e quaisquer ônus os seguintes bens móveis: Um  
caminhão marca Mercedes Benz, modelo 1981, tipo L-608, carroceria  
graneleira nº 308.302.12.550.824, placa RM-3872; um veículo mar-  
ca Mercedes Benz, tipo ônibus, modelo 1980, chassi nº 344.058.11.  
470.795, placa IW 0154; um caminhão marca Mercedes Benz, modelo  
1983, tipo L-1113/48, chassi nº 344.033.12.609.754, carroceria  
graneleira, placa nº RM-2928; um caminhão marca Mercedes Benz, mo-  
delo 1983, tipo L-608-D, furgão, chassi nº 308.302.12.617.167, pla-  
ca RN 0922; um caminhão marca Scania, modelo T-112, Ma 4x2, tipo  
Cavalo Mecânico, ano 83, chassi nº 03214.399, placa RM 2522; um  
caminhão marca Scania, modelo T-112 Ma 4x2, tipo Cavalo Mecânico,  
ano 83, chassi nº 03214.400, placa RM 2512; um semi-reboque, mar-  
ca Randon, modelo 1983, tipo carroceria graneleira, chassi nº 567  
47, placa RM 2542; um semi-reboque, marca Randon, modelo 1983, ti-

**SEGUE**

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

## Registradores



## CONTINUAÇÃO

po carroceira graneleiro, chassi nº 56679, placa RM 2522; Um furgão, marca Volkswagen, modelo Kombi STD, ano 1984, chassi nº 98WZ ZZ-23ZEPO-13384, placa GQ 9617; Um furgão, marca Volkswagen, modelo Kombi STD, ano 1983, chassi nº 98WZZZ-21ZDPO-01197, placa nº RM 2817; Um furgão, marca Volkswagen, modelo Kombi STD, ano 1984, chassi nº 98WZZZ-21-ZDPO-34138, placa RM 4243; Um furgão, marca Volkswagen, modelo Kombi STD, ano 1980, chassi nº BH-649, placa RM 0787; através do Aditivo nº 2356/85 e através do Aditivo nº 3409/88 os seguintes móveis:- Um caminhão, quero dizer, caminhão marca FORD R-4000, modelo 1982, com carroceria de madeira, chassi nº LA7GZK-22462, com capacidade para 4 toneladas, placa RM 05569; um caminhão, marca FORD F-4000, modelo 1982, com carroceria de madeira, chassi nº LA7-GAP-389668, com capacidade para 4 toneladas, placa RM 2138(nova: ABB 9938); Um caminhão marca FORD F-4000, modelo 1980, com carroceria de madeira, chassi nº LA7GYC-79618, com capacidade para 4 toneladas, placa IW 8256; Um caminhão, marca FORD F-4000, modelo 1976, com tanque para distribuição de combustível, chassi nº LA7GSC-76346, com capacidade para 4 toneladas, placa IW 3869; Um caminhão, marca FORD F-4000, modelo 1982, com carroceria de madeira, chassi nº LA7GAL-26564, com capacidade para 4 toneladas, placa RM 1156; Um caminhão, marca FORD F-11.000, modelo 1981, com carroceria de madeira, chassi nº LA7QZU-06596, com capacidade para 4 toneladas, placa RM 0294.- RAVIFICAÇÃO:- Como por Ratificado tem, todas as demais cláusulas e condições da Cédula ora aditada e que não foram objeto de alterações por este instrumento que fica fazendo parte daquela, como um todo único e indivisível até a sua final liquidação para todos os fins e efeitos de direito.- As demais condições constantes no corpo do Aditivo, do qual fica uma via arquivada neste Cartório, para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e sou fê.- Marechal Cândido Rondon, 30 de Outubro de 1992.- *[Assinatura]* Empregada Jumentada.- jo/.-

Custas ao Ofício: R\$ 57.218,28

Prenot.: R\$ 1497,86

-x-x-x-x-x-x-

Av. 87-2.194:- Data:- 30 de Março de 1.993.- (Prot. sob nº 88.009)

Certifico que por Requerimento, datado de 26 de Março de 1.993, devidamente assinado, bem como Alvará de Licença para Construção sob nº 431/92 de 06 de Outubro de 1992 e Alvará de Habite-se sob nº 70/93 de 29 de Março de 1.993, expedidos pela Prefeitura Municipal, e ainda Certidão Negativa de Débito - END/INSS. sob nº 369785 de 25 de Março de 1.993, me foi requeri-

SEGUE



Nº 2.194 =

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registadores

FICHA  
21



DA MATRÍCULA

Nº 2.194

RUBRICA

## CONTINUAÇÃO

doppara que se procedesse a Averbação de uma Construção em Alvenaria, com a área de 168,94 m2. De propriedade de COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA. - COPAGRIL, representada por seu Diretor Presidente Sr. VALTER MANZELLA, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca. Edificada sobre o imóvel constante da presente Matrícula, de propriedade da retro aludida, encontra-se uma Construção em Alvenaria, PARA FINS INDUSTRIAIS. - (Tratamento da poluição atmosférica da algodoeira). Ficam arquivados neste Cartório, todos os documentos apresentados para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 30 de Março de 1.993. Blume Empregada Juramentada. jo/.

-X-X-X-X-X-

AV-88-2.194: Data: 27 de Maio de 1.993. (Prot. sob nº 88.533).

-X-X-X-X-X-

Certifico que por Termo de Quitação e Liberação de Garantias, sob nº 5999/93, datado de 18 de Maio de 1.993, devidamente assinado pelos representantes do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE., agência de Curitiba, neste Estado a HIPOTECA Registrada sob nº R-48-2.194, retro, fica a partir desta data em diante cancelada. Isto poque o Banco credor se deu por gago e satisfeito, pelo que procedeu-se o presente e competente cancelamento. Certifico mais, que o Termo de Quitação fica arquivado neste Cartório, para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 27 de Maio de 1.993. Blume Empregada Juramentada. jo/.

-X-X-X-X-X-

-X-X-X-X-X-

AV-89-2.194: Data: 17 de Novembro de 1993. (Prot. sob nº 89.965)

Certifico que por ADITIVO CEDULAR Nº 4134/93, de 09 de Novembro de 1993, devidamente assinado pelas partes, de um lado: o BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL e de outro lado: COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA., pelo qual o BRDE libera como de fato liberado tem, 30. Ônus de Hipoteca Cédular de 7º GRAU, devidamente Registrado retro sob nº R-64-2.194 deste Ofício Imobiliário. Certifico mais que uma via do referido Aditivo Cédular, fica arquivada neste Cartório para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 17 de Novembro de 1993. Blume Empregada Juramentada

-X-X-X-X-

-X-X-X-X-X-

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

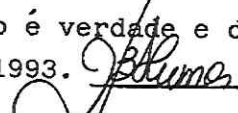
Registradores



CONTINUAÇÃO




**AV-90-2.194:** Data: 17 de Novembro de 1993. (Prot. sob nº 89.966)

Certifico que por ADITIVO CEDULAR Nº 4135/93, de 09 de Novembro de 1993, devidamente assinado pelas partes, de um lado: o BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL e de outro lado: COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA., pelo qual o BRDE libera, como de fato liberado tem, o ÔNUS DE HIPOTECA CEDULAR DE 8º GRAU, devidamente Registrado retro sob nº R-66-2.194 deste Ofício Imobiliário. Certifico mais que uma via do referido Aditivo Cedular, fica arquivada neste Cartório para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 17 de Novembro de 1993.  Empregada Juramentada. btk

-x-x-x-x-

-x-x-x-x-

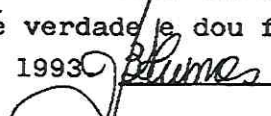
**AV-91-2.194:** Data: 19 de Novembro de 1993. (Prot. sob nº 89.980)

Certifico que por Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 10 de novembro de 1993, devidamente assinado pelos representantes do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE., agência de Curitiba, neste Estado, o imóvel constante da presente matrícula, fica livre da HIPOTECA que sobre si pesava, conforme Registro sob nº R-49-2.194, deste Ofício Imobiliário. Certifico mais que o referido Termo, objeto da presente Averbação, fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 19 de Novembro de 1993.  Empregada Juramentada. btk

-x-x-x-x-

-x-x-x-x-

**AV-92-2.194:** Data: 09 de Dezembro de 1993. (Prot. sob nº 90.125)

Certifico que por OFICIO datado de 06 de dezembro de 1993, devidamente assinado pelos representantes do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE., agência de Curitiba, neste Estado, me foi AUTORIZADO O CANCELAMENTO DO ADITIVO CEDULAR Nº 796/79 de 11.05.79, devidamente Registrado retro sob nº R-34-2.194. Certifico mais que o Ofício objeto da presente Averbação fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 09 de Dezembro de 1993.  Empregada Juramentada. btk

-x-x-x-x-

-x-x-x-x-

**R-93-2.194:** Data: 29 de Dezembro de 1993. (Prot. sob nº 90.253)

Nos termos da Escritura Pública de Retificação e Ratificação, datada de 28 de Dezembro de 1993, lavrada às fls. 148

SEQUE

Nº 2.194

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREI

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores

Central Registradores de Imóveis

-22-

FICHA



DA MATRÍCULA  
2.194  
Nº

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

até 159, do livro nº 18-A e sob nº 2.354, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, o imóvel constante da presente matrícula **FOI HIPOTECADO EM 1º GRAU**, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.000/1025-12, neste ato representado pelos administradores de sua agência desta Cidade, **ALVARO ANSELMO TIEPPO**, CPF Nº 277.874.270-00, RG: 1003330329-RS., brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, na qualidade de Gerente-Geral, na forma do substabelecimento particular de Procuração datado de 08.02.1993, Registrado sob nº 9072, livro B-10-Registro Geral, oriundo da Procuração Particular datada de 13.02.93, Registrada sob nº 9071, Livro B-10-Registro Integral, e **JOÃO GONÇALVES**, CPF nº 041.232.809-78, RG. nº 857.701-3-Pr., brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca, na qualidade de Gerente de Atendimento, na forma do substabelecimento particular de procuração datado de 29.10.93 Registrado sob nº 9393, Livro B-11-Registro Geral, oriundo do substabelecimento particular de procuração datado de 08.02.93, Registrado sob nº 9072, oriundo da procuração particular datada de 13.02.92, Registrada sob nº 9071, Livro B-10-Registro Integral, todos os Registros das procurações e substabelecimentos retro mencionados foram efetuados no Cartório de Registro de Pessoas Jurídicas desta Cidade; denominado simplesmente **BANCO (primeiro contratante); pela proprietária: COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL**, entidade jurídica cooperativista de direito privado, sediada nesta Cidade e Comarca, na Rua 9 de Agosto, 700, inscrita no CGC/MF sob nº 81.584.278/0001-55, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 762, em sessão de vinte e três de Setembro de um mil novecentos e setenta; representada neste ato por seu Diretor Presidente Sr. **VALTER VANZELLA**, CPF Nº 097.484.909-04, RG. nº 5.746.986-SP., brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca; e por seu Diretor Vice Presidente: **ROMEU ADEMAR SCHERER**, CPF Nº 015.418.979-00, RG. nº 1.065.084-Pr., brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca, denominada **DEVEDORA** (segunda contratante); **para a garantia de crédito com o limite de Cr\$ 5.557.750.000,00** (cinco bilhões, quinhentos e cinquenta e sete milhões, setecentos e cinquenta mil cruzeiros), equivalente a U\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de dólares), à taxa de câmbio de Cr\$ 1.111,55 (um mil, cento e onze cruzeiros e cinquenta e cinco centavos), para cada

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores





CONTINUAÇÃO

dólar dos Estados Unidos, vigente no dia 07.01.1992, celebrada em 07.01.92. Condições: Que a presente Escritura tem por objeto retificar e ratificar, na forma das cláusulas constantes da mesma, a Escritura Pública de Obrigações decorrentes de Contratos de Câmbio, operações de financiamento de Bens Exportáveis (FBE) concessão de garantias, emissão de Cartas de Crédito de Importação com Garantia Hipotecária e Fidejussória com o limite retro mencionado, a qual foi lavrada sob nº 2.091, nas Notas do Tabe-lionato desta Cidade e Comarca, no Livro nº 16-A, fls. 076 à 088 com prazo de 05 (cinco) anos, com vencimento em 07.01.1997, com garantia hipotecária e fidejussória, Registrada sob nºs R-13-274 R-15-361; R-15-479; R-56-2.193; R-18-2.381; R-19-7.045, R-7-7.046 e R-34-9.159, todos deste Ofício Imobiliário. Todas as de-mais condições estão explícitas no corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Cartório para todos os fins de Direito. O referido é verdade, e dou fé. Marechal Cândido Ron-dori, 29 de Dezembro de 1993. *Valumes* Empregada Juramenta-da, btk

Custas: Ao Ofício: CR\$ 30.107,70 - CPC: CR\$ 180,54

-x-x-x-x-

-x-x-x-x-

**R-94-2.194:** Data: 09 de novembro de 1.995. (Prot. sob nº 94.872)

Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecá-ria, datada de 19 de outubro de 1.995, sob nº 95/21600-6, o imó-vel constante da presente Matrícula, **FOI HIPOTECADO EM 2º GRAU**, a favor do **BANDO DO BRASIL S/A.**, agência desta Cidade e Comarca; pela proprietária: **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - CO-PAGRIL**, sediada nesta Cidade e Comarca, CGC/MF sob nº 81.584.278 /0001-55; tendo como avalistas: **VALTER VANZELLA**, CPF. nº 097.484 909-04; **RICARDO SILVIO CHAPLA**, CPF. nº 241.029.549-53; e, **ROMEU ADEMAR SCHERER**, CPF. nº 015.418.979-00; para a garantia da impor-tância de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), cujo venci-mento será em 20 de maio de 2.000. Juros: Encargos Básicos cal-culados com base na Taxa de Juros de Longo Prazo, ou outro indi-cador econômico/financeiro que venha a substituir. Incidirão, ainda, encargos adicionais à Taxa Nominal de 3,928% ao ano, cor-respondendo a 4,000% pontos percentuais ao ano. Penhor: **REGIS-TRADO SOB Nº 38.951** de Registro Auxiliar. Forma de Pagamento: Será efetuado em 04 (quatro) prestações anuais consecutivas, ven-cendo-se a primeira em 20.05.1997 e a última em 20.05.2.000, cor-respondendo cada uma delas, nas datas dos seus respectivos ven-cimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor, exclu-ídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a pagar.

SEGUE

Nº 2.194

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SRE

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores

-23-

FICHA



DA MATRÍCULA

Nº -2.194-

RUBRICA

## CONTINUAÇÃO

As demais condições constantes no corpo da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Cartório para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 09 de novembro de 1.995. *João* Empregada Juramentada. alk/-

Custas ao Of.: R\$ 18,81 Prenot.: R\$ 0,57.-

.x.x.x.x.x

.x.x.x.x.x

**AV-95-2.194:** Data: 03 de Fevereiro de 1997. (Prot. nº 99.078).

Nos termos da Escritura Pública de Aditivo, Retificação e Ratificação à Escritura Pública de Obrigações Decorrentes de Contratos de Câmbio, Operações de Financiamento de Bens Exportáveis (FBE), Concessão de Garantias, emissão de Cartas de Crédito de Importação com Garantia Hipotecária e Fidejussória datada de 30 de Dezembro de 1996, lavrada às fls. 128 até 145, do livro nº 26-A e sob nº 2.896, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, pela qual as partes de um lado COMO CREDOR: **BANCO DO BRASIL S.A.**, Sociedade de Economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência nesta Cidade, inscrito no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda (CGC) sob nº 00.000.000/1025-12, denominado simplesmente de BANCO, neste ato representado pelos administradores infra assinados da agência desta Cidade, **ELOI LUIZ DA SILVA**, CPF: 333.657.259-20, RG: 1.819.215-PR., residente na Rua Paraíba, nº 1.300, nesta Cidade, nos termos de subestabelecimento particular de Procuração, datado de 26.11.1996, devidamente Registrado sob nº 12.326, Livro B-14, Integral, oriundo do Subestabelecimento de Procuração Particular datada de 01.08.1995, devidamente Registrada sob nº 11.335, no Livro B-13 de Registro Integral, e da Procuração Particular datada de 31.07.1995, devidamente Registrada sob nº 11.346, do livro B-13, de Registro Integral, e **ISRAEL SUTIL DE OLIVEIRA**, CPF Nº 169.450.009-82, RG: 889.675-5-PR., residente na Rua D. João VI, 1960, nesta Cidade, na forma do Subestabelecimento Particular de Procuração datado de 26.11.1996, Registrado sob nº 12.327, Livro B-14 de Registro Integral; oriundo do Subestabelecimento Particular de Procuração datado de 26.11.1996, Registrado sob nº 12.236, do Livro nº B-14; do Subestabelecimento Particular de Procuração datado de 01.08.1995, Registrada sob nº 11.335, do Livro B-13, de Registro Integral; e da Procuração Particular datada de 31.07.1995, devidamente Registrada sob nº 11.346 do livro nº B-13, de Reg. Integral; todos os Registros das Procurações e Subestabelecimentos anteriormente mencionados foram efetuados no Cartório de

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores



- CONTINUAÇÃO -

  
RUBRICA

Pessoas Jurídicas desta Comarca, brasileiros, casados, bancários residentes e domiciliados nesta Cidade, respectivamente Gerente Geral e Gerente de Atendimento; e de outro lado como DEVEDORA: COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA., "COPAGRIL", entidade Jurídica cooperativista de direito privado, com sede administrativa e foro jurídico nesta Cidade e Comarca, inscrita no CGC/MF sob nº 81.584.278/0001-55, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 762, em sessão de 23.09.1970; neste ato representada por seu Diretor Presidente VALTER VANZELLA, CPF nº 097.484.909-04, RG: nº 5.746.986-SP., brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca; e por seu Diretor Secretário RICARDO SILVIO CHAPLA, CPF Nº 241.029.549-53, RG: 1.284.648-Pr., brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca; os quais resolveram RETIFICAR e RATIFICAR na forma adiante, a ESCRITURA PÚBLICA DE OBRIGAÇÕES DECORRENTES DE CONTRATOS DE CÂMBIO; OPERAÇÕES DE FINANCIAMENTO DE BENS EXPORTÁVEIS (FBE), CONCESSÃO DE GARANTIAS, EMISSÃO DE CARTAS DE CRÉDITO DE IMPORTAÇÃO COM GARANTIA HIPOTECARIA E FIDEJUSSORIA, com o limite de CR\$ 5.557.750.000,00 (cinco bilhões, quinhentos e cinquenta e sete milhões, setecentos e cinquenta mil cruzeiros), equivalentes à US\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de dólares) à taxa de câmbio de CR\$ 1.111,55 (um mil, cento e onze cruzeiros e cinquenta e cinco centavos) para cada dólar dos Estados Unidos, vigente no dia 07.01.1992, pelo prazo de cinco anos, com vencimento em 07/01/1997, lavrada em 07/01/1992, às fls. 075 à 088, do livro nº 16-A e sob nº 2.091, no Tabelionato desta Cidade e Comarca, posteriormente Retificada e Ratificada pela Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 28.12.1993, sob nº 2.354, às fls. 148 à 159, do livro 18-A, no Tabelionato desta Cidade e Comarca, devidamente Registrada retro sob nº R-93-2.194. O BANCO E A DEVEDORA têm justo e acordado neste ato prorrogar o prazo de validade do instrumento ora aditado por 05 (CINCO) anos, com início em oito de Janeiro de 1997 e término em sete de Janeiro de 2.002. O limite estabelecido na CLÁUSULA SEGUNDA da Escritura anteriormente mencionada, fica alterado para R\$ 3.100.000,00 (tres milhões e cem mil reais), à taxa de cambio de R\$ 1,00 (um real), para cada dólar dos Estados Unidos, vigente em 27.05.1996. A Escritura sob referência fica ratificada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente

SEGUE

Nº 2.194

Certidão emitida pelo SREI

DA MATRÍCULA [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

-24-

FICHA



DA MATRÍCULA

N.º 2.194

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

alteradas por este instrumento, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de Direito. TODAS as demais condições constam no corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Cartório para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 03 de Fevereiro de 1997. *Blume*  
Escrevente Juramentada. btk

-X-X-X-X-

-X-X-X-X-X-

**AV-96-2.194:** Data: 10 de junho de 1.997. (Prot. sob nº 100.473).

Nos termos do ADITIVO à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/21600-6, datada de 19 de outubro de 1995; firmada entre o BANCO DO BRASIL S/A., agência desta Cidade e Comarca e a proprietária do imóvel constante da presente Matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, datado de 23 de maio de 1.997, os quais resolveram RETIFICAR a referida Cédula Registrada sob nº R-94-2.194, nas seguintes cláusulas: PRORROGAÇÃO DE PARCELA: A financiada e o Financiador tem justo e acordado, neste ato, prorrogar o valor parcial de R\$ 670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais), sendo R\$ 500.848,00 (quinhentos mil oitocentos e quarenta e oito reais) de capital, R\$ 37.232,37 (trinta e sete mil duzentos e trinta e dois reais e trinta e sete centavos) de juros e R\$ 131.919,63 (cento e trinta e um mil e novecentos e dezenove reais e sessenta e três centavos) de de correção monetária, da parcela com vencimento em 20 de maio de 1997 para 20 de maio de 1998. OBRIGAÇÃO ESPECIAL I: A Financiada obriga-se a entregar ao Financiador, no prazo de 30 (trinta) dias, os aditivos das Cédulas Filhas, objeto de garantia da cédula ora aditada, correspondendo ao valor de R\$ 500.848,00 (quinhentos mil oitocentos e quarenta e oito reais) referente ao capital ora prorrogado. RE-RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS: Em HIPOTECA CEDULAR, as hipotecas registradas neste Ofício sob nº R-17-274, R-94-2.194, R-19-361 e R-19-479 e novamente descritas no corpo do Aditivo, com as benfeitorias e equipamentos, descritos e relacionados neste Aditivo. OBRIGAÇÃO ESPECIAL II: Fica estabelecido que não poderemos gravar de qualquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência desta Cédula, os bens constitutivos da garantia. INCLUSÃO DE GARANTIA PESSOAL: Presente a este ato, na qualidade de avalista solidário, o Sr. LUIZ MENGARDA, brasileiro casado, agricultor, CPF. nº 034.492.970-15, residente e domiciliado à Av. Villi Bardt, s/nº, Município de Pato Branco, neste

S.E.G.U.F.

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores



*[Assinatura]*  
RUBRICA

-CONTINUAÇÃO-

Estado e Comarca, declara ter pleno conhecimento e assume integral responsabilidade por todo o conteúdo da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/21600-6, no valor de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), desde a sua emissão em 19 de outubro de 1995, vincenda em 20 de maio de 2000, ora aditada, pelo valor, condições, encargos financeiros e demais cláusulas pactuadas no instrumento original, até final liquidação inclusive no caso de inadimplemento. PENA CONVENCIONAL: A Financiada declara-se ciente do contido no Decreto-Lei nº 167/67, especialmente da cominação da multa de 10% (dez por cento) sobre o principal e acessórios em débito, de que trata o artigo 71, cuja exigibilidade, independentemente dos acessórios da operação, das despesas e custas administrativas e/ou jurídicas e de honorários advocatícios arbitrados judicialmente, reconhecendo legal e plenamente legítima. RATIFICAÇÃO: Assim ajustados, a Financiada e o Financiador, declarando não haver ânimo de novar ratificam a Cédula ora aditada, no que não for aqui expressamente alterado, tudo o que nela se contém, assinam este aditivo e em folha do mesmo formato do documento cedular, de que passará a fazer parte integrante, para todos os efeitos. RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS PESSOAIS: Presentes a este ato os avalistas: VALTER VANZELLA, ROMEU ADEMAR SCHERER e RICARDO SILVIO CHAPLA, qualificados no registro retro mencionado, declaram concordar com as alterações introduzidas por este instrumento, sem solução de continuidade da obrigações assumidas por força do aval restado na cédula ora aditada. As demais constantes no corpo do Aditivo, do qual fica uma via arquivada neste Cartório, para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 10 de junho de 1997. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. alk/..

.x.x.x.x.x.x. .x.x.x.x.x.x.  
R-97-2.194: Data: 10 de junho de 1.997. (Prot. sob nº 100.476).-

Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 30 de maio de 1997, sob nº 97/20003-4 EGF SOV., o imóvel constante da presente Matrícula FOI HIPOTECADO EM 3º GRAU, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., agência desta Cidade e Comarca, pela proprietária COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LT. sediada nesta Cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 81.584.278/0001-55; para a garantia da importância de R\$ 2.000.000,11 (dois milhões de reais e onze centavos), cujo vencimento será em 26 de novembro de 1997; tendo como AVALISTAS: VALTER VANZELLA, brasileiro, casado, CPF. nº 097.484.909-04, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca; LUIZ MENGARDA, brasileiro, casado, agri-

-SEGUE-

Nº. 2.194-  
DA MATRÍCULA  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores

-25-  
FICHA



DA MATRICULA

Nº 2.194

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

cultor, CPF. nº 034.492.970-15, residente e domiciliado no Município de Pato Bragado, neste Estado e Comarca e RICARDO SILVIO CHAPLA, brasileiro, casado, agricultor, CPF. nº 241.029.549-53, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca; tendo como FIEL DEPOSITÁRIO o Sr. VALTER VANZELLA, retro qualificado. Juros: São devidos à taxa nominal de 11,386% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária, correspondendo a 12.000 pontos efetivos ao ano, debitados e capitalizados no dia primeiro de cada mês, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos com as amortizações do principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida. Penhor: REGISTRADO SOB Nº 40.165 de Registro Auxiliar. Forma de Pagamento: Será efetuado em 04 (quatro) prestações vencíveis em 28.08.97, 27.09.97, 27.10.97 e 26.11.97, de valores correspondentes a 25%, 25%, 25% e 25%, respectivamente do principal utilizado, acrescido, cada uma delas, de encargos financeiros e acessórios proporcionais à parcela de principal amortizada, obtidos com a divisão da parcela de principal que está sendo paga pelo saldo devedor de principal, multiplicando-se o resultado pelo saldo de encargos e acessórios verificados nas respectivas datas, de forma que, com o pagamento da última prestação, ocorra a liquidação da dívida resultante deste título. OBRIGAÇÃO ESPECIAL: Fica estabelecido que não poderei gravar de qualquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência desta Cédula, os bens constitutivos da garantia. Apresentou-se a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº E-0.75 8.077 de 24 de março de 1.997. Certidão Negativa de Débito - CNF sob nº G/706795 de 21 de maio de 1.997, Certidão Negativa do Instituto Ambiental do Paraná sob nº 543/97 de 06 de junho de 1997 e CCIR/1995. As demais condições constantes no corpo da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Cartório para todos os fins de direito. O referido é verdade, e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 10 de junho de 1.997, Almeida Escrevente Juramentada. alk/.-

Custas ao Of.: R\$ 18,39 VRC: 228,00 Prenot.: R\$ 0,77 VRC: 10,00  
.x.x.x.x.x.x. .x.x.x.x.x.x.

**AV-98-2.194**: Data: 27 de janeiro de 1998. (Prot. sob nº 103.055)  
Certifico que por Ofício, datado de 26 de janeiro de 1998, devidamente assinado pelos representantes do BANCO DO BRASIL S/A., agência desta Cidade e Comarca, a HIPOTECA Regis-

SE GUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores



*[Assinatura]*  
RUBRICA

CONTINUAÇÃO

trada sob nº 97-2.194, retro, fica a partir desta data em diante cancelada. Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito, pelo que se procedeu o presente e competente cancelamento. Certifico mais, que o Ofício, objeto da presente Averbção, fica arquivado neste Cartório, para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 27 de janeiro de 1998. *[Assinatura]* Escrivente Juramentada. alk/..x.x.x.x.x.x.x

AV-99-2.194: Data: 05 de junho de 1998. (Prot. sob nº 104.169).-

Nos termos do ADITIVO à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/21600-6, datada de 19 de outubro de 1995, firmada entre o BANCO DO BRASIL S/A., agência desta Cidade e Comarca e a proprietária do imóvel constante da presente Matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, datado de 20 de abril de 1998, os quais resolveram RETIFICAR a referida Cédula Registrada sob nº R-94-2.194, retro, nas seguintes cláusulas: LIBERAÇÃO DE GARANTIAS: O Financiador e a Financiada tem justo e acordado a liberação da garantia representada pelo imóvel denominado de CHÁCARA nº 273/275, situado no perímetro suburbano desta Cidade e Comarca, com a área de 24.428m², devidamente registrado sob nº R-17-274, da Matrícula nº 274, deste Ofício Imobiliário, com as benfeitorias e edificações descritas no corpo do Aditivo. RE-RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS: Retificam e Ratificam as demais garantias: O PENHOR CEDULAR de 1º GRAU, devidamente registrado sob nº R-38.951 de Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário, novamente descrito no corpo do Aditivo e as HIPOTECAS CEDULARES, registradas sob nº R-94-2.194, retro, R-19-361, R-19-479, das matrículas 361, 479 e 2.194, deste Ofício Imobiliário e a HIPOTECA CEDULAR de 2º GRAU, Registrada na Comarca de Guairá-Pr., novamente descrita no corpo do Aditivo, com as benfeitorias e equipamentos, descritos e relacionados neste Aditivo. OBRIGAÇÃO ESPECIAL: Fica estabelecido que a Financiada não poderá gravar de qualquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência da cédula ora aditada, os bens constitutivos da garantia. COMPROMISSO ESPECIAL: A Financiada declara-se ciente de que o Banco poderá considerar vencida a operação de crédito representada pela Cédula ora aditada, e exigir sua imediata liquidação se, na sua vigência for transferido o se capital e/ou substituído qualquer um de seus atuais dirigentes ou modificado seu estatuto/contrato social sem a expressa concordância do Banco, considerando, outrossim, para os efeitos penais, todos os atos por ela prati-

SEGUE

Nº 2.194

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREI

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores

Central Registradores de Imóveis

-26-

FICHA



DA MATRÍCULA

N.º-2.194-

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

cados que importarem violação das obrigações assumidas no referido financiamento. VENCIMENTO ANTECIPADO: Fica expressamente convencionado que o Banco poderá considerar vencida não só a cédula ora aditada, mas todos os outros financiamentos concedidos à emitente, e exigir sua imediata liquidação se, na sua vigência, se verificar o inadimplemento de qualquer um de seus termos, cláusulas ou condições das obrigações assumidas no presente instrumento. SITUAÇÃO DO INSS: A Financiada apresentou neste ato, a Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS, número de série H-334037, emitida em 25.11.97. RATIFICAÇÃO DE GARANTIAS PESSOAIS: Presentes a estes atos aos avalistas, os senhores VALTER VANZELLA, LUIZ MENGARDA, RICARDO SILVIO CHAPLA e ROMEU ADEMAR SCHERER, todos qualificados no corpo do Aditivo, declarando concordar com as alterações introduzidas por este instrumento, sem solução de continuidade das obrigações assumidas por força do aval prestado na cédula ora aditada. RATIFICAÇÃO: Assim ajustados, a FINANCIADA e o FINANCIADOR, declarando não haver ânimo de novar, ratificam a cédula ora aditada, no que não for aqui expressamente alterado, tudo o que nela se contém, assinam este aditivo que passará a fazer parte integrante da cédula para todos os efeitos. As demais condições constantes no corpo do Aditivo, do qual fica uma via arquivada neste Cartório para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 05 de junho de 1998. *Edumes* Escrevente Jura-mentada. alk/-

.x.x.x.x.x.x

.x.x.x.x.x.x

**AV-100-2.194**: Data: 03 de fevereiro de 1999. (Prot. nº 106.245).

Nos termos do ADITIVO à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/21600-6, datada de 19 de outubro de 1995, firmada entre o BANCO DO BRASIL S/A., agência desta Cidade e Comarca e a proprietária do imóvel constante da presente Matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, datado de 07 de janeiro de 1999, os quais resolveram RETIFICAR a referida Cédula Registrada sob nº R-94-2.194, retro, nos seguintes termos: PRORROGAÇÃO DE PARCELA - O Financiador e a Financiada tem justo e acordado neste ato, prorrogar o valor de R\$ 2.690.776,56 (dois milhões seiscentos e noventa mil setecentos e setenta e seis reais e cinquenta e seis centavos), sendo R\$ 1.750.848,00 (Hum milhão setecentos e cinquenta mil oitocentos e quarenta e oito reais) de capital R\$ 230.801,49 (duzentos e trinta mil oitocentos e um reais e quarenta e nove centavos) de juros e R\$ 709.127,07 (setecentos e nove mil cento e vinte e sete reais e sete centavos) de

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores



*BR*  
RUBRICA

CONTINUAÇÃO

correção monetária, da parcela vencida em 20 de maio de 1998 para 31 de março de 1999. RE-RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS - Retificam e Ratificam as demais garantias: O PENHOR CEDULAR de 1º GRAU, devidamente registrado sob nº R-38.951 de Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário, novamente descrito no corpo do Aditivo e as HIPOTECAS CEDULARES, registradas sob nº R-94-2.194, retro, R-19-361 e R-19-479, das matrículas sob nº 2.194, 361 e 479, deste Ofício Imobiliário e a HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, Registrada na Comarca de Guairá-Pr., novamente descritas no corpo do Aditivo, com as benfeitorias e equipamentos, descritos e relacionados neste Aditivo. OBRIGAÇÃO ESPECIAL: Fica estabelecido que a Financiada não poderá gravar de qualquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência da cédula ora aditada, os bens constitutivos da garantia. COMPROMISSO ESPECIAL: A Financiada declara-se ciente de que o Banco poderá considerar vencida a operação de crédito representada pela Cédula ora aditada, e exigir sua imediata liquidação se, na sua vigência for transferido ou se capital e/ou substituído qualquer um de seus atuais dirigentes ou modificado seu estatuto/contrato social sem a expressa concordância do Banco, considerando, outrossim, para os efeitos penais, todos os atos por ela praticados que importarem violação das obrigações assumidas no referido financiamento. VENCIMENTO ANTECIPADO: Fica expressamente convencionado que o Banco poderá considerar vencida não só a cédula ora aditada, mas todos os outros financiamentos concedidos à emitente, e exigir sua imediata liquidação se, na sua vigência, se verificar o inadimplemento de qualquer um de seus termos, cláusulas ou condições das obrigações assumidas no presente instrumento. SITUAÇÃO DO INSS: A Financiada apresentou neste ato, a Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS, número de série I-142948, emitida em 17.08.98. RATIFICAÇÃO DE GARANTIAS PESSOAIS: Presentes a estes atos aos avalistas, os senhores VALTER VANZELLA, LUIZ MENGARDA, RICARDO SILVIO CHAPLA e ROMEU ADEMAR SCHERER, todos qualificados no corpo do Aditivo, declarando concordar com as alterações introduzidas por este instrumento, sem solução de continuidade das obrigações assumidas por força do aval prestado na cédula ora aditada. RATIFICAÇÃO: Assim ajustados, a Financiada e o Financiador, declarando não haver ânimo de novar, ratificam a cédula ora aditada, no que não for aqui expressamente alterado tudo o que nela se contém, assinam este aditivo que passará a fazer parte integrante da cédula para todos os efeitos.

Nº -2.194-

Certidão emitida pelo SREI

DA MATRÍCULA  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

FICHA -27-



DA MATRÍCULA

N.º 2.194

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

As demais condições constantes no corpo do Aditivo, do qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 03 de fevereiro, de 1999. *Almeida*

Escrevente Juramentada. alK/.

.X.X.X.X.X.X.X.

.X.X.X.X.X.X.X.

**AV-101-2.194:** Data: 24 de maio de 1999 (Prot. nº 107.306).-

Nos termos do ADITIVO à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/21600-6, datada de 19 de outubro de 1995, firmada entre o BANCO DO BRASIL S/A., agência desta Cidade e Comarca e a proprietária do imóvel constante da presente Matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, datada de 19 de Maio de 1999, os quais resolveram RETIFICAR a referida Cédula Registrada sob nº R-94-2.194, retro, nos seguintes termos: PRORROGAÇÃO DE PARCELA: O Financiador e a Financiada tem justo e acordado neste ato, prorrogar o dito prorrogar para 31 de agosto de 1999, o valor de R\$ 5.359.105,33 (cinco milhões trezentos e cinquenta e nove mil, cento e cinco reais e trinta e três centavos), sendo R\$ 3.126.775,78 (três milhões, cento e vinte e seis mil setecentos e setenta e cinco reais e setenta e oito centavos), sendo R\$ 1.750.848,00 (Um milhão setecentos e cinquenta mil oitocentos e quarenta e oito reais) de capital, R\$ 340.489,07 (trezentos e quarenta mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e sete centavos) de juros e R\$ 1.035.438,71 (Um milhão trinta e cinco mil quatrocentos e trinta e oito reais e setenta e um centavos) de correção monetária, referente a parcela vencida em 20 de maio de 1998 prorrogada para 31 de março de 1999 e R\$ 2.232.329,55 (dois milhões duzentos e trinta e dois mil trezentos e vinte e nove reais e cinquenta e cinco centavos), sendo R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais) de capital, R\$ 243.088,69 (duzentos e quarenta e três mil oitenta e oito reais e sessenta e nove centavos) de juros e R\$ 739.240,86 (setecentos e trinta e nove mil duzentos e quarenta reais e oitenta e seis centavos) de correção monetária, referente a parcela vencida em 20 de maio de 1999. RE-RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS: Retificam e Ratificam as demais garantias: O PENHOR CEDULAR de 1º GRAU, devidamente registrado sob nº R-38.951 de Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário, novamente descrito no corpo do Aditivo e as HIPOTECAS CEDULARES, registradas sob nº R-94-2.194, retro, R-19-361 e R-19-479, das matrículas nº 2.194, 361 e 479, deste Ofício Imobiliário e a HIPOTECA CEDULAR de SEGUNDO GRAU, Registrada na Comarca

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores



*[Assinatura]*  
RUBRICA

CONTINUAÇÃO

de Guaira-Pr., novamente descritas no corpo do Aditivo, com as benfeitorias e equipamentos, descritos e relacionados neste Aditivo. **OBRIGAÇÃO ESPECIAL:** Fica estabelecido que a FINANCIADA não poderá gravar de qualquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência da Cédula ora aditada, os bens constitutivos da garantia. **COMPROMISSO ESPECIAL:** A Financiada declara-se ciente de que o Banco poderá considerar vencida a operação de crédito representada pela cédula ora aditada, e exigir sua imediata liquidação se, na sua vigência for transferido o se capital e/ou substituído qualquer um de seus atuais dirigentes ou modificado seu estatuto/contrato social sem a expressa concordância do Banco, considerando, outrossim, para os efeitos penais, todos os atos por ela praticados que importarem violação das obrigações assumidas no referido financiamento. **VENCIMENTO ANTECIPADO:** Fica expressamente convencionado que o Banco poderá considerar vencida não só a Cédula ora aditada, mas todos os outros financiamentos concedidos à emitente, e exigir sua imediata liquidação se, na sua vigência se verificar o inadimplemento de qualquer um de seus termos, cláusulas ou condições das obrigações assumidas no presente instrumento. **SITUAÇÃO DO INSS:** A Financiada apresentou neste ato, as Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS, número de série I-481598, emitida em 23.02.99. **RATIFICAÇÃO DE GARANTIAS PESSOAIS:** Presentes a estes atos aos avalistas, os senhores VALTER VANZELLA, LUIZ MENGARDA, RICARDO SILVIO CHAPLA e ROMEU ADEMAR SCHERER, qualificados no corpo do Aditivo, declarando concordar com as alterações introduzidas por este instrumento, sem solução de continuidade das obrigações assumidas por força do aval prestado na cédula ora aditada. **RATIFICAÇÃO:** Assim ajustados a FINANCIADA e o FINANCIADOR, declarando não haver ânimo de novar, ratificam a cédula ora aditada, no que não for aqui expressamente alterado tudo o que nela se contém, assinam este aditivo que passará a fazer parte integrante da cédula para todos os efeitos. As demais condições constantes no corpo do Aditivo, do qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 24 de maio de 1999. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. alk/.-

Custas ao Of.: R\$ 4,50 VRC: 60,00 Prenot.: R\$ 0,75 VRC: 10,00

.X.X.X.X.X.X.

.X.X.X.X.X.X.

SE GUE

Nº -2.194-

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SRE

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registadores

-28-

FICHA



DA MATRÍCULA

N.º 2.194

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

**R-102-2.194:** Data: 29 de Junho de 2000. (Prot. sob nº 111.264).

Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO DE DÍVIDAS COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, CESSÃO DE CRÉDITOS E CAUÇÃO DE NOTA PROMISSÓRIA, datada de 06 de Junho de 2000, lavrada às fls. 137 à 148, do Livro nº 0038-A, e sob nº 003671, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, o imóvel constante da presente matrícula, FOI HIPOTECADO EM TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, à favor do **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF., Capital Federal, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda CGC/MF sob nº 00.000.000/0001-91, neste ato representada por seu Gerente de Agência MOACIR ROBERTO PENSIN, CNPF nº 116408390-20, portador da Cédula de Identidade RG. nº 9010777515-RS., brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, nº 888, Apartamento nº 301, nesta Cidade e Comarca; e LUIZ CARLOS ROQUE DE SOUZA, CNPF sob nº 488.137.539-34, portador da Cédula de Identidade RG. nº 3.106.444-9-PR., brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, nº 319, nesta Cidade e Comarca, nos termos do Substabelecimento Particular de Procuração datado de 09.05.2000, devidamente registrado sob nº 16277, Livro B-30, de Registro Integral em 12.05.2000; e, Substabelecimento Particular de Procuração, datado de 01.07.1999, devidamente Registrado sob nº 15.528 Livro B-25, Registro Integral, em 13.12.1999, oriundo da Procuração Particular datada de 26 de Janeiro de 1999, dos quais uma fotocópia autenticada encontra-se arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade, sob nº 2.322, às fls. 039, nº 2.302, fls. 018, e 2301, às fls. 017; todas no livro nº 12; os Registros dos Substabelecimentos anteriormente mencionados foram efetuados no Registro de Pessoas Jurídicas desta Cidade e Comarca; pela proprietária **DEVEDORA: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL**, entidade jurídica cooperativista de direito privado, com sede administrativa na Rua 09 de Agosto, nº 700, e foro jurídico nesta Cidade e Comarca, registrada no INCRA sob nº 3.317, em 18.09.1970, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 762 em 23.09.1970, inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55; neste ato representada (Conforme Ata nº 65, registrada sob nº 15.897, do Livro B-27, no Registro de Títulos, Documentos e Pessoa Jurídica desta Cidade e Comarca): por seu Diretor Presidente RICARDO SILVIO CHAPLA, CNPF nº 241.029.549-53,

S.E.G.U.E

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)Registradores  
Central Registradores de Imóveis



*[Assinatura]*  
RUBRICA

CONTINUAÇÃO.

portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.284.648-7-PR., e por seu Diretor Secretário ADELAR OSMAR BORTH, CNPF sob nº 333.520. 979-68, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.402.987-PR., ambos: brasileiros, casados, agropecuaristas, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca; e ainda como **DEVEDORES SOLIDÁRIOS: RICARDO SILVIO CHAPLA**, anteriormente mencionado; **ADELAR OSMAR BORTH**, anteriormente mencionado; e **VALTER VANZELLA**, CNPF sob. nº 097.484.909-04, portador da Cédula de Identidade RG. nº 5.746.986-PR., brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº 1060, nesta Cidade e Comarca. Condições: CONFISSÃO DA DÍVIDA: A DEVEDORA e os DEVEDORES SOLIDÁRIOS são e se confessam solidariamente, devedores ao BANCO A importância de R\$ 2.844.000,00 (dois milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil reais), proveniente da dívida líquida e certa a seguir caracterizada, calculada até 01 de Abril de 2000, na forma da Resolução nº 2.471, de 26.02.1998, do Conselho Monetário Nacional: a) R\$ 1.095.019,05 (um milhão, noventa e cinco mil, dezenove reais e cinco centavos), apurado na forma da Resolução nº 2471, referente ao Contrato de Câmbio de Compra - Tipo 01 - Exportação nº 99/008574, de 15/06/1999, com vencimento para 07/12/1999, garantido por Hipoteca de 1º grau do imóvel constante da presente matrícula, registrada retro, sob nº R-93-2.194 e averbada sob nº AV-95-2.194; b) R\$ 873.039,05 (oitocentos e setenta e três mil, trinta e nove reais e cinco centavos), apurado na forma da Resolução nº 2.471, referente ao Contrato de Câmbio de Compra - Tipo 01 - Exportação nº 99/008576, de 15.06.1999, vencimento para 27/12/1999, garantido por Hipoteca do imóvel constante da presente matrícula, devidamente Registrada retro sob nº R-93-2.194 e AV-95-2.194; c) R\$ 875.941,90 (oitocentos e setenta e cinco mil, novecentos e quarenta e um reais e noventa centavos), apurado na forma da Resolução nº 2.471, referente ao Contrato de Câmbio de Compra - Tipo 01 - Exportação nº 99/008577, de 15/06/1999, vencimento para 17/12/1999, garantido por Hipoteca do imóvel constante da presente matrícula, devidamente Registrado retro sob nº R-93-2.194 e AV-5-2.194. ENCARGOS BÁSICOS: Sobre o total da dívida confessada, incidirão encargos financeiros, denominados BÁSICOS, calculados, debitados e capitalizados no primeiro dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida, com base na variação do Índice Geral de Preços do Mercado-IGP-M, do mês anterior ao da atualização, di-

Nº 2.194

Certidão emitida pelo SREI

DA MATRÍCULA

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

FICHA  
- 29 -



DA MATRÍCULA

N.º 2.194

LUBRICA

CONTINUAÇÃO

vulgado pela Fundação Getúlio Vargas, ou, caso extinto o indexador que vier a ser definido para a atualização dos Certificados do Tesouro Nacional - CTN. Referidos encargos serão exigíveis juntamente com a amortização do principal, na data do vencimento final da operação e na data de eventual pagamento antecipado, proporcionalmente ao valor amortizado. Caso a liquidação ocorra antes de divulgado o referido índice, será utilizado o último existente para calcular os encargos básicos incidentes desde a última atualização até a data do pagamento. **ENCARGOS ADICIONAIS:** Sobre o total da dívida confessada, atualizado pela variação do Índice Geral de Preços do Mercado - IGP-M, do período sob atualização, no caso de extinção do IGP-M, o indexador que vier a ser definido para atualização CTN, incidirão encargos adicionais a taxa efetiva de 9,472% ao ano. Referidos encargos adicionais serão calculados por dias corridos pelo critério da taxa equivalente, debitados e exigidos semestralmente, no primeiro dia dos meses de abril e outubro de cada ano, no vencimento e na liquidação da dívida. **FORMA DE PAGAMENTO:** O valor confessado, acrescido dos encargos básicos será exigido, em parcela única, no vencimento final da dívida, a ocorrer no dia 01 de Abril de 2020 salvo a hipótese de vencimento antecipado. Para a segurança do principal da dívida e demais obrigações do Contrato, a DEVEDORA dá ao CREDOR, ainda, EM CAUÇÃO, uma Nota Promissória, no valor de R\$ 2.844.000,00 (dois milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil reais), de sua emissão e avalizada por VALTER VANZELLA; RICARDO SILVIO CHAPLA e ADELAR OSMAR BORTH, anteriormente mencionados e qualificados. QUE a DEVEDORA obriga-se a não alugar, alienar ou onerar os bens gravados sem prévio e expresse consentimento do BANCO, por escrito. Imóvel avaliado em R\$ 3.990.000,00 (três milhões, novecentos e noventa mil reais). Apresentou a Guia de Recolhimento FUNREJUS código nº 08520101 de 19 de Junho de 2000. Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº 026682000-14624004 de 29 de Junho de 2000. Certidão Negativa do Instituto Ambiental do Paraná - IAP sob nº 2.116/2000 de 20 de Junho de 2000. CCIR/INCRA/98/99. Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa nº 3.571.828 da Receita Federal. QUE a DEVEDORA declara sob pena de responsabilidade civil e penal que inexistem contra a mesma, quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias que obstaculize a transferência

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores



*[Assinatura]*  
RUBRICA

CONTINUAÇÃO

cia do imóvel retro, declaração essa que faz em cumprimento ao disposto na Lei Federal nº 7433 de 18.12.85 e no Decreto nº 93.240 de 09.09.86 sendo as mesmas dispensadas conforme Ofício Circular nº 02/86 do Exmo. Sr. Corregedor da Justiça deste Estado. As demais constantes do corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 29 de Junho de 2000. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.rdv  
Custas: Ao Of: R\$ 159,90 (2.129,33 VRC).  
CPC: R\$ 1,75 (23,34 VRC).

-x-x-x-x-x-

-x-x-x-

**R-103-2.194:** Data: 11 de agosto de 2000. (Prot. nº 111.850).-

Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 1º de agosto de 2000, sob nº 20/62000-4, o imóvel constante da presente Matrícula, **FOI HIPOTECADO EM 2º GRAU**, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., agência desta Cidade e Comarca, pela proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL**, CNPJ nº 81584278/0001-55, com sede na Rua 9 de Agosto nº 700, nesta Cidade e Comarca; tendo como AVALISTAS: **RICARDO SILVIO CHAPLA**, brasileiro, casado, administrador, CPF. nº 241.029.549-53, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca e **ADELAR OSMAR BORTH**, brasileiro, casado, administrador, CPF. nº 333.520.979-68, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca; para a garantia da importância de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), cujo vencimento será em 25 de julho de 2002. **Juros:** Incidirão Juros calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária, correspondendo a 8,750 pontos percentuais efetivos ao ano, debitados, capitalizados e exigidos integralmente em 30.06 digo 30 de junho e 31 de dezembro, nas remições, no vencimento e na liquidação da dívida. **Penhor:** **REGISTRADO SOB Nº R-42.032 de Registro Auxiliar.** **Forma de Pagamento:** Será paga em 20 (vinte) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25.12.2000 e a última em 25.07.2002, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor, excluídas eventuais parcelas de juros exigidos, pelo número de prestações a pagar, de forma que, com o pagamento da última prestação, ocorra a liquidação da dívida. Apresentou-se a Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº 026682000-14624004 de

Nº 2.194

Certidão emitida pelo SREI

DA MATRÍCULA

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

FICHA  
30



DA MATRÍCULA

N.º -2.194-

FUBRICA

CONTINUAÇÃO

29 de junho de 2000, devidamente conferida, Certidão Negativa do Instituto Ambiental do Paraná sob nº 2116/2000 de 20 de junho de 2000, Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com EFEITOS DE NEGATIVA (Art. 206 da Lei nº 5172 de 29.10.66) sob nº 3.571.823 de 17 de abril de 2000 e CCIR/1998/1999. Está dispensado do recolhimento do FUNREJUS por ser ato relativo a registro de Cédula de Crédito Rural. As demais condições constantes no corpo da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 11 de agosto de 2000. *Valério* Escrevente Juramentada alko/-

Custas ao of.: R\$ 47,25 (VRC/630) Prenot.: R\$ 0,75 (VRC/10).-

.X.X.X.X.X.X

.X.X.X.X.X.X.

R-104-2.194: Data: 18 de Dezembro de 2000. (Prot. nº 113.251).

Nos termos da Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívidas com Garantia Pignoratícia, Hipotecária, Cessão de Créditos e Caução de Nota Promissória, datada de 01 de Dezembro de 2000, lavrada às fls. 179 à 191, do Livro nº 0039-A, e sob Nº 003773, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, o imóvel constante da presente matrícula, **FOI HIPOTECADO EM QUINTA E ESPECIAL HIPOTECA** à favor do **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda (CNPJ) sob nº 00.000.000/Q001-91, por sua agência nesta Cidade e Comarca, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ) sob nº 00.000.000/1025-12, neste ato representada por seu Gerente de Agência **MOACIR ROBERTO PENSIN**, inscrito no CPF nº 116.408.390-20, portador da Cédula de Identidade RG. nº 9010777515-RS., brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, nº 888, Apartamento nº 301, nesta Cidade e Comarca; e, pelo Gerente de Administração **LUIZ CARLOS ROQUE DE SOUZA**, inscrito no CPF nº 488.137.539-34, portador da Cédula de Identidade RG. nº 3.106.444-9-PR., brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, nº 319, nesta Cidade e Comarca, nos termos dos Substabelecimentos Particulares de Procuração datados de 01.07.1999 e 02.06.2000, devidamente Registrados sob nºs 15.528, no Livro B-25 e 16.410 no Livro B-31, de Registro Integral,

S.E.G.U.E.

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores



CONTINUAÇÃO

no Registro de Títulos e Documentos desta Cidade e Comarca, poderes oriundos da Procuração Particular datada de 26.01.1999, das quais fotocópias autenticadas encontram-se arquivadas nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, sob nºs 2302, 2301 e 2335, às fls. 018, 017 e 053, do Livro nº 12, respectivamente; pela proprietária **CONFITENTA/DEVEDORA: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL**, entidade jurídica cooperativista de direito privado, com sede administrativa na Rua 09 de Agosto, nº 700, e foro jurídico nesta Cidade e Comarca, registrada no INCRA sob nº 3.317, em 18.09.1970, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 762, em 23.09.1970, inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55, neste ato representada (conforme Ata nº 65, registrada sob nº 15.897, do Livro B-27, no Registro de Títulos, Documentos e Pessoa Jurídica desta Cidade e Comarca): por seu Diretor Presidente: **RICARDO SILVIO CHAPLA**, inscrito no CPF nº 241.029.549-53, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.284.648-7-PR., e por seu Diretor Secretário: **ADELAR OSMAR BORTH**, inscrito no CPF nº 333.520.979-68, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.402.987-PR., ambos: brasileiros, casados, agropecuaristas, residentes e domiciliados neste Município e Comarca; e, ainda como **DEVEDORES SOLIDÁRIOS: RICARDO SILVIO CHAPLA e ADELAR OSMAR BORTH**, anteriormente mencionados e qualificados; **Condições: CONFISSÃO DA DÍVIDA:** A DEVEDORA e os DEVEDORES SOLIDÁRIOS, ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, são e se confessam, solidariamente, devedores ao BANCO da importância de R\$ 9.583.000,00 (nove milhões, quinhentos e oitenta e três mil reais), proveniente da dívida líquida e certa a seguir caracterizada, calculada até 01.11.2000 na forma da Resolução nº 2.471 de 26.02.1998, do Conselho Monetário Nacional: R\$ 9.583.000,00 (nove milhões, quinhentos e oitenta e três mil reais), apurado na forma da resolução nº 2471 referente à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/21600-6, emitida em 19/10/1995, no valor de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), com vencimento para 20.05.2000, garantia por: penhor cedular de 1º grau de Notas de Crédito Rural no valor de R\$ 5.000.000,00, emitidas em favor da proprietária e transferidas ao Banco do Brasil S.A., por endosso e Hipoteca de 2º grau devidamente Registrada retro, sob nº R-94-2.194 e averbada sob nºs AV-96-99-100-101-2.194 **ENCARGOS BÁSICOS:** Sobre o total da dívida incidirão encargos básicos, calculados, debitados e capi-

PUBLICA

Nº 2.194

Certidão emitida pelo SREI

DA MATRÍCULA

Registradores

Central Registradores de Imóveis

- 31 -

FICHA



DA MATRÍCULA

N.º 2.194

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

talizados no primeiro dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida, com base na variação no Índice Geral de Preços do Mercado-IGP-M, do mês anterior ao da atualização divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, ou, caso extinto, o indexador, que vier a ser definido para a atualização dos Certificados do Tesouro Nacional-CTN, de que trata a cláusula décima. **ENCARGOS ADICIONAIS:** Incidirão encargos adicionais a taxa efetiva de 9, 879 (nove inteiros, oitocentos e setenta e nove milésimos) pontos percentuais ao ano (ano de 360 dias), encargos esses que serão calculados por dias corridos pelo critério da taxa equivalente, debitados e exigidos semestralmente, no primeiro dia dos meses de ABRIL e OUTUBRO, de cada ano, no vencimento e na liquidação da dívida. **FORMA DE PAGAMENTO:** O valor confessado, acrescido dos encargos básicos, será exigido em parcela única, no vencimento final da dívida, a ocorrer no primeiro dia do mês de novembro do ano de 2.020, salvo na hipótese de vencimento antecipado. **CESSÃO DE CRÉDITOS MEDIANTE CONDIÇÃO RESOLUTIVA - PRINCIPAL.** A devedora ora cede e transfere ao CREDOR, a modo pró solvendo, em caráter irrevogável e intransferível, por esta e na melhor forma de direito, Certificados de emissão do Tesouro Nacional série CTN 0011 de valor unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), no valor nominal total de R\$ 9.583.000,00, devidamente registrados junto a Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos-CETIP, como forma e meio de pagamento pró solvendo, nos termos do parágrafo segundo desta cláusula, do principal da dívida atualizado pelos encargos financeiros básicos previstos neste instrumento. **CAUÇÃO:** Para segurança do principal da dívida a demais obrigações do contrato, a DEVEDORA dá ao CREDOR, ainda, em caução uma Nota Promissória no valor de R\$ 9.583.000,00 (nove milhões, quinhentos e oitenta e três mil reais) de sua emissão e avalizada por Ricardo Silvio Chapla e Adelar Osmar Borth, anteriormente mencionados e qualificados. **QUE** a DEVEDORA obriga-se a não alugar, alienar ou onerar o imóvel retro sem prévio e expresso consentimento do BANCO, por escrito. Apresentou a Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº 043632000-14624004 de 06 de Novembro de 2000. Certidão Negativa do Instituto Ambiental do Paraná - IAP sob nº 752/2000 de 11 de Dezembro de 2000. CCIR/INCRA/98/99. Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa nº 4.126.330 de 10 de

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores





CONTINUAÇÃO

Outubro de 2000. Guia de Recolhimento FUNREJUS código nº 8520101 de 13 de Dezembro de 2000. **REGISTRO AUXILIAR: Nº 42.442 deste Ofício Imobiliário. QUE** a devedora declara sob pena de responsabilidade civil e penal que inexistente contra a mesma, quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias que obstaculize a transferência do imóvel retro, declaração essa que faz em cumprimento ao disposto na Lei Federal nº 7433 de 18.12.85 e no Decreto nº 93.240 de 09.09.86, sendo as mesmas dispensadas conforme Ofício Circular nº 02/86 do Exmo. Corregedor da Justiça deste Estado. As demais constantes do corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 13 de Novembro de 2000. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. rdy/- Custas: Ao Of: R\$ 159,95 (2.132,66 VRC). CFC: R\$ 3,50 (46,67 VRC)

-x-x-x-x-x-

-x-x-

\* **AV-105-2.194:** Data: 12 de Julho de 2002. (Prot. sob nº 119.996).

**AVERBA-SE por Ofício DRF/FOZ/SECAT/PR nº 487/2002,** datado de 08 de julho de 2002, devidamente assinado pelo Dr. Mauro de Brito - Delegado da Delegacia da Receita Federal em Foz do Iguaçu-Pr., **que na ocorrência de alienação, transferên cia ou oneração do imóvel constante da presente matrícula, deverá ser comunicada a Delegacia da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas.** O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição prevista no art. 9º do Decreto-Lei nº 2.303, de 21 de novembro de 1986, observada a conversão a que se refere o art. 3º, inciso I, da Lei nº 8.383, de 30 de Dezembro de 1991, e o art. 30 da Lei nº 9.249, de 26 de dezembro de 1995, independentemente de outras cominações legais, inclusive em decorrência de dano ao erário que vier a ser causado pela omissão ou inexactidão da comunicação. Ato isento da Guia de Recolhimento do FUNREJUS. Sendo que o Ofício, objeto da presente Averbação, fica arquivado neste Ofício Imobiliário, para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 12 de Julho de 2002. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. btk

-x-x-x-x-x-x-x-

-x-x-x-x-x-x-x-x-

**AV-106-2.194:** Data: 30 de Agosto de 2002. (Prot. sob nº 120.851)

Nos termos do **TERMO DE ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO E ASSUNÇÃO DE DÍVIDAS COM GARANTIA PIGNORATÍCIA, HIPOTECÁRIA, CESSÃO DE CRÉDITOS E CAUÇÃO DE NOTA PROMISSÓRIA,** datada de 27 de Agosto de 2002,

Nº 2.194  
DA MATRÍCULA  
Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores

FICHA  
- 32 -



DA MATRÍCULA

N.º 2.194

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

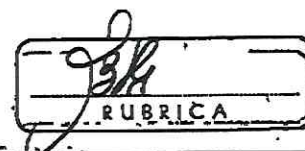
lavrada às fls. 117 à 124, do Livro nº 0044-A, e sob nº 004226, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, tendo como partes de um lado, a UNIÃO, com fundamento nos Artigos 2, 3 e 16 da Medida Provisória nº 2.196-3, de 24 de Agosto de 2001 e na Lei nº 10.437, de 25 de Abril de 2002; neste ato representada pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob nº 00.000.000/0001-91, representado pelos administradores de sua agência nesta Cidade, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica nº 00.000.000/1025-12; **MOACIR ROBERTO PENSIN**, inscrito no CPF sob nº 116.408.390-20, portador da Cédula de Identidade RG. nº 9010777515-RS., brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, nº 888, Apartamento 301, nesta Cidade; e, **JOÃO BATISTA DE ALMEIDA**, inscrito no CPF sob nº 322.438.639-87, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.904.411-PR., brasileiro, divorciado, bancário, residente e domiciliado na Rua Porto Alegre, nº 930, nesta Cidade; na forma do Substabelecimento Particular datado de 12.08.2002, registrado sob nº 19.846, no Livro nº B-56, de Registro Integral em data de 16.08.2002, no Registro de Títulos e Documentos desta Cidade e Comarca; oriundo do Substabelecimento Particular datado de 10.04.2002, registrado sob nº 19.850, no Livro nº B-56, de Registro Integral, em data de 20.08.2002; no Registro de Títulos e Documentos desta Cidade e Comarca; oriundo da Procuração lavrada em data de 28.01.2002, às fls. 065 à 066, do Livro nº 2136, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília, Distrito Federal; todas encontram-se arquivadas nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, às fls. 012 a 015, do Livro nº 14 e sob nº 2609, por fotocópia autenticada; e de outro lado, como **DEVEDORA: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON - COPAGRIL**, entidade jurídica cooperativista de direito privado, com sede administrativa na Rua 09 de Agosto, nº 700, nesta Cidade e foro jurídico desta Comarca, registrada no INCRA sob nº 3.317 em data de 18.09.1970, inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55, com Estatuto arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná NIRE: 41.4.0000930-1, em data de 23.09.1970, conforme Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado do Paraná, arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade sob nº 049, às fls.

-SEGU-

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores





CONTINUAÇÃO

196, do Livro nº 02-CS., por fotocópia autenticada; neste ato representada por seu "Diretor" Presidente RICARDO SILVIO CHAPLA, inscrito no CPF sob nº 241.029.549-53, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.284.648-7-PR., e por seu Diretor Secretário ADELAR OSMAR BORTH, inscrito no CPF sob nº 333.520.979-68, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.402.987-PR., ambos: brasileiros, casados, administradores, residentes e domiciliados nesta Cidade; (conforme Ata nº 65, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 00.0.327751, em data de 22.02.2000 arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade sob nº 114, às fls. 108 à 114, no Livro nº 05-CS por fotocópia autenticada); e ainda como DEVEDORES SOLIDÁRIOS: RICARDO SILVIO CHPALA e ADELAR OSMAR BORTH, anteriormente mencionados e qualificados; os quais resolveram retificar e ratificar, na forma das cláusulas abaixo, a ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO E ASSUNÇÃO DE DÍVIDAS COM GARANTIA PIGNORATÍCIA, HIPOTECÁRIA, CESSÃO DE CRÉDITOS E CAUÇÃO DE NOTA PROMISSÓRIA, celebrada em data de 1º de Dezembro de 2000, às fls. 179 à 191, no Livro nº 39-A, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, correspondente à operação de nº 085.902.986, no sistema de informação do Banco do Brasil S.A., no valor de R\$ 9.583.000,00 (nove milhões, quinhentos e oitenta e três mil reais), vencimento em data de 1º de Novembro de 2020, garantia por Certificados do Tesouro Nacional-CTN, penhor, hipoteca e caução de nota promissória, devidamente Registrada sob nº R-104-2.194, rétro. CLÁUSULA PRIMEIRA: REDUÇÃO DE ENCARGOS EXCLUSIVAMENTE PARA PAGAMENTO DAS PRESTAÇÕES ATÉ A DATA DO RESPECTIVO VENCIMENTO: A parcela de encargos financeiros resultante da aplicação da taxa efetiva de juros, prevista no instrumento ora aditado, será calculada com observância dos seguintes critérios, exclusivamente para pagamento das prestações até a data do respectivo vencimento: a) atualização a partir da data de 1º de Novembro de 2001, do saldo devedor total da dívida ora aditada pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, compreendida no período anual imediatamente anterior ao mês de aplicação, respeitado o teto de 9,5% ao ano. O cálculo dessa atualização e o débito dos valores dela resultantes serão efetuados no primeiro dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida; a.1) esse índice é divulgado pela Fundação Getúlio Vargas,

SEQUE

Nº 2.194

Certidão emitida pelo SREI

Registadores

FICHA

-33-

DA MATRÍCULA

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



DA MATRÍCULA

Nº — 2.194 — —

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

e caso, extinto, será substituído pelo indexador que vier a ser definido para a atualização dos Certificados do Tesouro Nacional - CTN, de que trata a Cláusula Décima da Escritura ora adita. a.2) os valores resultantes dessa atualização do saldo devedor serão exigíveis, juntamente com a amortização do principal, na data do vencimento final da operação e na data de eventual pagamento antecipado, proporcionalmente ao valor amortizado. Caso a liquidação ocorra antes de divulgado o referido índice será utilizada o último índice existente para calcular a atualização do saldo devedor (variação do IGP-M), incidente desde a última atualização até a data do pagamento; b) sobre o saldo devedor total das dívidas atualizada pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, na forma prevista na alínea "a" desta Cláusula, incidirão encargos financeiros denominados JUROS à taxa efetiva de 4,879% ao ano, ano de 365 dias; b.1) os JUROS serão calculados por dias corridos pelo critério de taxa equivalente, debitados e exigidos semestralmente, no primeiro dia dos meses de abril e outubro de cada ano, no vencimento e na liquidação da dívida.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: o limite de 9,5% ao ano, estabelecido para a variação do IGP-M tem como exclusiva finalidade possibilitar o cálculo dos encargos financeiros para pagamento da prestação até seu vencimento, não se aplicando, por consequência à atualização do valor principal da dívida ora aditada. PARÁGRAFO SEGUNDO: As condições estipuladas nas alíneas "a" e "b" desta Cláusula, não serão aplicadas para as parcelas de juros inadimplidas, as quais ficarão sujeitas à substituição dos encargos de inadimplemento originalmente pactuados pelos encargos de mora estabelecidos no Artigo 5º da Medida Provisória nº 2.196-3 de 2001, desde a data do vencimento da parcela até a data de seu efetivo pagamento, conforme previsto na cláusula Segunda deste instrumento. CLÁUSULA SEGUNDA - INADIMPLEMENTO: No caso de descumprimento de qualquer obrigação legal ou convencional, ou no caso de vencimento antecipado da operação, os valores em situação de inadimplemento serão recalculados até a data de seu vencimento com base na variação integral acumulada do IGP-M, bem como os encargos financeiros pactuados no instrumento ora aditado, correspondente à taxa efetiva de juros de 4,879% ao ano, ano de 365 dias, passando a incidir, a partir do vencimento, sobre os valores assim

— SE GUE —

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores





CONTINUAÇÃO

atualizados, os encargos financeiros abaixo calculados pro rata die, em consonância com o Artigo 5º da Medida Provisória nº 2.196-3 de 2001; I- encargos calculados com base na Taxa Média Ajustada dos Financiamentos Diários apurados no Sistema Especial de Liquidação e Custódia - TMS calculados, debitados e exigidos nos pagamentos parciais e na liquidação do saldo devedor inadimplido; II - juros moratórios à taxa efetiva de 1% ao ano, incidentes sobre os saldos devedores atualizados na forma do item "I", calculados, debitados e exigidos nos pagamento das parcelas e na liquidação do saldo devedor inadimplido. PARÁGRAFO ÚNICO: No caso de atraso no pagamento de parcela por período superior a 180 dias, toda a dívida será considerada vencida antecipadamente e serão adotadas as medidas aplicáveis para cobrança de créditos da União. CLÁUSULA TERCEIRA A DEVEDORA se declara ciente de que, por força do que estabelece o Parágrafo Quarto, do Artigo 2º da Resolução nº 2.963, de 28.05.2002, do Conselho Monetário Nacional - CMN, não se aplicar à dívida ora aditada o disposto no Artigo 6º da Resolução CMN nº 2.666 de 11.11.1999, que diz respeito ao desconto na taxa de juros para cada parcela de encargos financeiros, paga até a data do respectivo vencimento. Dessa forma, fica sem efeito a cláusula de prêmio de adimplemento anteriormente pactuada. CLÁUSULA QUARTA: A DEVEDORA se declara ciente de que, por força do que estabelece o item 3 do Artigo 8º da Resolução CMN nº 2.963 de 2002, não se aplica à dívida ora aditada, o disposto no Manual de Crédito Rural 2.6.9, que diz respeito à prorrogação da dívida no caso de incapacidade de pagamento em consequência de dificuldade de comercialização dos produtos, frustração de safras por fatores adversos e eventuais ocorrências prejudiciais ao desenvolvimento das explorações. CLÁUSULA QUINTA: RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS: Permanecem em vigor as seguintes garantias: EM PENHOR MERCANTIL de SEGUNDO GRAU, devidamente Registrado sob nº 42.442; de Registro Auxiliar deste Ofício Imobiliário; A HIPOTECA DE QUINTA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada sob nº R-104-2.194, retro; EM QUARTA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada sob nº R-31-479 da Matrícula nº 479 deste Ofício Imobiliário; EM QUINTA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada sob nº R-36-361 da Matrícula nº 361 deste Ofício Imobiliário; EM QUINTA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada

Nº 2.194

Certidão emitida pelo SREI

Registradores

-34-

FICHA

DA MATRÍCULA  
www.registradores.org.br



DA MATRÍCULA

N.º 2.194

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

sob nº R-42-2278, da Matrícula nº 2278 do Registro de Imóveis de Guaiara-PR., EM CAUÇÃO: Uma Nota Promissória no valor de R\$ 9.583.000,00 (nove milhões quinhentos e oitenta e três mil reais), de emissão da DEVEDORA e avalizada por Ricardo Silvio Chapla e Adelar Osmar Borth. Assim, por estarem justas e contratadas, sem ânimo de novar, as partes ratificam o contrato em referência, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento, para que produza efeitos legais. Ato isento do FUNREJUS conforme Artigo 3º da Lei nº 12.216 de 15.07.1998. As demais constantes do corpo do Termo de Aditivo, do qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 30 de Agosto de 2002. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. rdv

-X-X-X-X-X-

-X-X-

AV-107-2.194: Data: 02 de Setembro de 2002. (Prot. nº 120.869).

Nos termos do TERMO DE ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO E ASSUNÇÃO DE DÍVIDAS COM GARANTIA PIGNORATÍCIA, HIPOTECÁRIA, CESSÃO DE CRÉDITOS E CAUÇÃO DE NOTA PROMISSÓRIA, datada de 27 de Agosto de 2002, lavrada às fls. 125 à 132, do Livro nº 0044-A, e sob nº 004227, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, tendo como partes, de um lado a UNIÃO, com fundamento nos Artigos 2, 3 e 16 de Medida Provisória nº 2.196-3, de 24 de Agosto de 2001, e na Lei nº 10.437, de 25 de Abril de 2002, neste ato representada pelo BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob nº 00.000.000/0001-91, representado pelos administradores de sua agência nesta Cidade, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob nº 00.000.000/1025-12, MOACIR ROBERTO PENSIN, inscrito no CPF sob nº 116.408.390-20, portador da Cédula de Identidade RG. nº 9010777515-RS., brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, nº 888, Apartamento 301, nesta Cidade; e JOÃO BATISTA DE ALMEIDA, inscrito no CPF sob nº 322.438.639-87, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.904.411-PR., brasileiro, divorciado, bancário, residente e domiciliado na Rua Porto Alegre, nº 930, nesta Cidade; na forma do Substabelecimento Particular datado de 12.08.2002,

SE GUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores





CONTINUAÇÃO

registrado sob nº 19.846, no Livro nº B-56, de Registro Integral em data de 16.08.2002, no Registro de Títulos e Documentos desta Cidade e Comarca; oriundo do Substabelecimento Particular datado de 10.04.2002, registrado sob nº 19.850, no Livro nº B-56 de Registro Integral em data de 20.08.2002, no Registro de Títulos e Documentos desta Cidade e Comarca, oriundo da Procuração lavrada em data de 28.01.2002, às fls. 065 à 066, do Livro nº 2136, no 1º Ofício de Notas e Protestos de Brasília, Distrito Federal; todas encontram-se arquivadas nas Notas do Tabelionato desta Cidade, às fls. 012 a 015, do Livro nº 114, e sob nº 2609, por fotocópia autenticada; e de outro lado, como **DEVEDORA: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON - COPAGRIL**, entidade jurídica cooperativista de direito privado, com sede administrativa na Rua 09 de Agosto, nº 700, nesta Cidade e foro jurídico o desta Comarca, registrada no INCRA sob nº 3.317 em data de 18.09.1970, inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55, com Estatuto arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, NIRE: 41.4.000930-1, em data de 23.09.1970, conforme Certidão Simplificada, emitida pela Junta Comercial do Estado do Paraná, arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade, sob nº 049, às fls. 196, do Livro nº 02-CS, por fotocópia autenticada; neste ato representada por seu Diretor Presidente **RICARDO SILVIO CHAPLA**, inscrito no CPF sob nº 241.029.549-53, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.284.648-7-PR., e por seu Diretor Secretário **ADELAR OSMAR BORTH**, inscrito no CPF sob nº 333.520.979-68, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.402.987-PR., ambos: brasileiros, casados, administradores, residentes e domiciliados nesta Cidade; (conforme Ata nº 65, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 00.0.327751 em data de 22.02.2000 arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade sob nº 114, às fls. 108 à 114, no Livro nº 05-CS, por fotocópia autenticada; e ainda como **DEVEDORES SOLIDÁRIOS: RICARDO SILVIO CHAPLA e ADEMAR OSMAR BORTH** (anteriormente mencionados e qualificados); e **VALTER VANZELLA**, inscrito no CPF nº 097.484.909-04, portador da Cédula de Identidade RG. nº 5.746.986-PR., brasileiro, casado, administrador e agropecuarista, residente e domiciliado na Rua São Paulo, Condomínio Residencial Itacorá, nesta Cidade. **os quais resolvem RETIFICAR E RATIFICAR**, a ESCRITURA PÚBLICA

SE GUE

Nº 2.194

Certidão emitida pelo SREI

DA MATRÍCULA

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores

FICHA

-35-



DA MATRÍCULA

N.º 2.194

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

DE CONFISSÃO E ASSUNÇÃO DE DÍVIDAS COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, CESSÃO DE CRÉDITOS E CAUÇÃO DE NOTA PROMISSÓRIA, celebrada em data de 06 de Junho de 2000, às fls. 137 a 148, no Livro nº 38-A, e sob nº 3671, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, correspondente à operação de nº 085.901.565, no sistema de informação do Banco do Brasil S.A., no valor de R\$ 2.844.000,00 (dois milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil reais), vencimento em data de 1ª de Abril de 2020, garantia por Certificados do Tesouro Nacional - CTN, hipoteca e caução de nota promissória, devidamente Registrada retro sob nº R-102-2.194. CLÁUSULA PRIMEIRA - REDUÇÃO DE ENCARGOS EXCLUSIVAMENTE PARA PAGAMENTO DAS PRESTAÇÕES ATÉ A DATA DO RESPECTIVO VENCIMENTO: A parcela de encargos financeiros resultante da aplicação da taxa efetiva de juros, prevista no instrumento ora aditado, será calculada com observância dos seguintes critérios, exclusivamente para pagamento das prestações até a data do respectivo vencimento: a) atualização, a partir da data de 1ª de Novembro de 2001, do saldo devedor total da dívida ora aditada, pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, compreendida no período anual imediatamente anterior ao mês de aplicação respeitando o teto de 9,5% ao ano. O cálculo dessa atualização e o débito dos valores dela resultantes serão efetuados no primeiro dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida; a.1) esse índice é divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, e, caso, extinto, será substituído pelo indexador que vier a ser definido para a atualização dos Certificados do Tesouro Nacional - CTN, de que trata a Cláusula Décima da Escritura ora aditada; a.2) os valores resultantes dessa atualização do saldo devedor, serão exigíveis juntamente com a amortização do principal, na data do vencimento final da operação e na data de eventual pagamento antecipado, proporcionalmente ao valor amortizado. Caso a liquidação ocorra antes de divulgado o referido índice, será utilizado o último índice existente para calcular a atualização do saldo devedor (variação do IGP-M), incidente desde a última atualização até a data do pagamento; b) sobre o saldo devedor total das dívidas, atualizada pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, na forma prevista na alínea "a" desta Cláusula, incidirão encargos financeiros denominados JUROS à taxa efetiva de 4,472% ao ano, ano de

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores



*BK*  
RUBRICA

CONTINUAÇÃO

365 dias; e b.1) os JUROS serão calculados por dias corridos pelo critério de taxa equivalente, debitados e exigidos semestralmente, no primeiro dia dos meses de abril e outubro de cada ano, no vencimento e na liquidação da dívida. PARÁGRAFO PRIMEIRO: O limite de 9,5% ao ano, estabelecido para a variação do IGP-M, tem como exclusiva finalidade possibilitar o cálculo dos encargos financeiros para pagamento da prestação até seu vencimento, não se aplicando, por consequência à atualização do valor principal da dívida ora aditada. PARÁGRAFO SEGUNDO: As condições estipuladas nas alíneas "a" e "b" desta Cláusula, não serão aplicadas para as parcelas de juros inadimplidas, as quais ficarão sujeitas à substituição dos encargos de inadimplemento originalmente pactuadas pelos encargos de mora estabelecidos no Artigo 5º da Medida Provisória nº 2.196-3 de 2001, desde a data do vencimento da parcela até a data de seu efetivo pagamento, conforme previsto na cláusula segunda do Instrumento. CLÁUSULA SEGUNDA - INADIMPLEMENTO: No caso de descumprimento de qualquer obrigação legal ou convencional, ou no caso de vencimento antecipado da operação, os valores em situação de inadimplemento serão recalculados até a data de seu vencimento, com base na variação integral acumulada do IGP-M, bem como os encargos financeiros pactuados no instrumento ora aditado, correspondente à taxa efetiva de juros de 9,472% ao ano, ano de 365 dias, passando a incidir, a partir do vencimento, sobre os valores assim atualizados, os encargos financeiros abaixo, calculados pro rata die, em consonância com o Artigo 5º da Medida Provisória nº 2.196-3, de 2001: I - encargos calculados com base na Taxa Média Ajustada dos Financiamentos Diários, apurados no Sistema Especial de Liquidação e Custódia - TMS, calculados, debitados e exigidos nos pagamentos parciais e na liquidação do saldo devedor inadimplido; II - juros moratórios à taxa efetiva de 1% ao ano, incidentes sobre os saldos devedores atualizados na forma do item "I", calculados, debitados e exigidos nos pagamentos das parcelas e na liquidação do saldo devedor inadimplido. PARÁGRAFO ÚNICO: No caso de atraso no pagamento de parcela por período superior a 180 (cento e oitenta) dias toda a dívida será considerada vencida antecipadamente e serão adotadas as medidas aplicáveis para cobrança de créditos da União. CLÁUSULA TERCEIRA: A DEVEDORA se declara ciente

Nº 2.194

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREI

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores

Associação Nacional dos Registradores de Imóveis

FICHA  
--36--



DA MATRÍCULA

Nº 2.194

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

de que, por força do que estabelece o Parágrafo Quarto, do Artigo 2º da Resolução nº 2.963 de 28.05.2002, do Conselho Monetário Nacional - CMN, não se aplica à dívida ora aditada o disposto no Artigo 6º da Resolução CMN nº 2.666 de 11.11.1999, que diz respeito ao desconto na taxa de juros para cada parcela de encargos financeiros, paga até a data do respectivo vencimento. Dessa forma, fica sem efeito a cláusula de prêmio de adimplimento, anteriormente pactuada. **CLÁUSULA QUARTA:** A DEVEDORA se declara ciente de que, por força do que estabelece o Item 3 do Artigo 8º da Resolução CMN nº 2.963, de 2002, não se aplica à dívida ora aditada, o disposto no Manual de Crédito Rural 2.6.9, que diz respeito à prorrogação da dívida no caso de incapacidade de pagamento em consequência de dificuldade de comercialização dos produtos, frustração de safras por fatores adversos e eventuais ocorrências prejudiciais ao desenvolvimento das explorações. **CLÁUSULA QUINTA RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS:** Permanecem em vigor as garantias anteriormente constituídas, a saber: EM TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada sob nº R-102-2.194; EM TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada sob nº R-34.361 da Matrícula nº 361 deste Ofício Imobiliário; EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada sob nº R-29-479 da Matrícula nº 479 deste Ofício Imobiliário; EM TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada sob nº R-38-2.278 da Matrícula nº 2.278 do Registro de Imóveis de Guaíra-PR., **EM CAUÇÃO:** Uma Nota Promissória no valor de R\$ 2.844.000,00 (dois milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil reais) de emissão da DEVEDORA e avalizada por Valter Vanzella, Ricardo Silvio Chapla e Adelar Osmar Borth. Assim, por estarem justas e contratadas, sem ânimo de novar, as partes ratificam o contrato em referência, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento para que produza efeitos legais. Ato isento do FUNREJUS conforme Art. 3º da Lei 12.216 de 15/07/1998. As demais constantes do corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 02 de Setembro de 2002. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.rdv  
-x-x-x-x-x- -x-x-x-x-

-SEGUI-

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores



*[Assinatura]*  
RUBRICA

CONTINUAÇÃO

**AV-108-2:194:** Data: 18 de outubro de 2002. (Prot. nº 121.831).:-

Averba-se por Ofício, datado de 25 de setembro de, 2002, devidamente assinado pelos representantes do BANCO DO BRASIL S/A., agência desta Cidade e Comarca, com firmas reconhecidas, o CANCELAMENTO da Hipoteca Registrada sob nº R-94-2:194, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada. Isto porque o Banco credor autorizou proceder o presente e competente cancelamento. Sendo que o Ofício, objeto da presente averbação, fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis para todos os fins de direito. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme Item b) 4 do Artigo 3º da Lei 12.216 de 15.07.98. O referido é verdade e dou fe. Marechal Cândido Rondon, 18 de outubro de 2002. *[Assinatura]*  
Escrevente Juramentada. alko/-.

.X.X.X.X.X.X.X

.X.X.X.X.X.X

**AV-109-2:194:** Data: 18 de outubro de 2002. (Prot. nº 121.832).:-

Averba-se por Ofício, datado de 25 de setembro de, 2002, devidamente assinado pelos representantes do BANCO DO BRASIL S/A., agência desta Cidade e Comarca, com firmas reconhecidas, o CANCELAMENTO da Hipoteca Registrada sob nº R-103-2:194, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada. Isto porque o Banco credor autorizou proceder o presente e competente cancelamento. Sendo que o Ofício, objeto da presente averbação, fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis para todos os fins de direito. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme Item b) 4 do Artigo 3º da Lei 12.216 de 15.07.98. O referido é verdade e dou fe. Marechal Cândido Rondon, 18 de outubro de 2002. *[Assinatura]*  
Escrevente Juramentada. alko/-.

.X.X.X.X.X.X.X

.X.X.X.X.X.X

**AV-110-2:194:** Data: 18 de outubro de 2002. (Prot. nº 121.833).:-

Averba-se por Ofício, datado de 08 de outubro de, 2002, devidamente assinado pelos representantes do BANCO DO BRASIL S/A., agência desta Cidade e Comarca, com firmas reconhecidas, o CANCELAMENTO da Hipoteca Registrada sob nº R-93-2:194, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada. Isto porque o Banco credor autorizou proceder o presente e competente cancelamento. Sendo que o Ofício, objeto da presente averbação, fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis para todos os fins de direito. Isento

SEGUIE

Nº

-2.194-

Certidão emitida pelo SRE  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

-37-

FICHA



DA MATRÍCULA

N.º -2.194-

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

do recolhimento do FUNREJUS, conforme Item b) 4 do Artigo 3º da Lei 12.216 de 15.07.98: O referido é verdade e dou fé: Marechal Cândido Rondon, 18 de outubro de 2002.

Escrevente Juramentada: alko/-

.X.X.X.X.X.X

.X.X.X.X.X.X

AV-111-2:194: Data: 18 de outubro de 2002. (Prot. nº 121.834):-

Averba-se por Ofício, datado de 08 de outubro de 2002, devidamente assinado pelos representantes do BANCO DO BRASIL S/A., agência desta Cidade e Comarca, com firmas reconhecidas, o CANCELAMENTO da Hipoteca Registrada sob nº digo o CANCELAMENTO da AV-95-2:194, retro, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada. Isto porque o Banco credor autorizou proceder o presente e competente cancelamento. Sendo que o Ofício, objeto da presente averbação, fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis para todos os fins de direito. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme Item b) 4 do Artigo 3º da Lei 12.216 de 15.07.98: O referido é verdade e dou fé, Marechal Cândido Rondon, 18 de outubro de 2002.

Escrevente Juramentada: alko/-

.X.X.X.X.X.X

.X.X.X.X.X.X

AV-112-2:194: Data: 11 de Setembro de 2003. (Prot. nº 126.564).

Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO E ASSUNÇÃO DE DÍVIDAS COM GARANTIA PIGNORATÍCIA, HIPOTECÁRIA, CESSÃO DE CRÉDITOS E CAUÇÃO DE NOTA PROMISSÓRIA, datada de 28 de Agosto de 2003, lavrada às fls. 125 à 130, do Livro nº 0047-A, e sob nº 004269, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, tendo como partes, de um lado a UNIÃO, com fundamento nos artigos 2º, 3º e 16º da Medida Provisória 2.196-3, de 24 de Agosto de 2001, e na Lei nº 10.437, de 25 de Abril de 2002, neste ato representada pelo BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua vez representada por seus administradores, ADILSON ORLANDI, inscrito no CPF nº 029.308.478-59, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.431.091-3-SP., emitida em data de 31.03.1980, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, bancário e economiário, residente e domiciliado na Cidade de Cascavél-PR., e NILTON MARQUEZE, inscrito no CPF nº 209.450.519-72, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.252.020-PR., emitida em data de 16.05.1974, brasileiro.

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores



  
RUBRICA

CONTINUAÇÃO

Casado pelo Regime de comunhão parcial de bens, bancário e economiário, residente e domiciliado na Cidade de Cascavel-PR., na forma dos substabelecimentos por instrumento particular, datados de 29.07.2003 e 16.05.2003, poderes oriundos da Procuração outorgada no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF., em 27.02.2003, às folhas nº 116 à 117, do Livro nº 2219, dos quais cópias autenticadas encontram-se arquivadas nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca sob nº 2.838 2.839 e 2840, às folhas nº 98 à 101, do Livro nº 15; e de outro lado como DEVEDORA: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON COPAGRIL, entidade jurídica cooperativista de direito privado, com sede administrativa na Rua 09 de Agosto, nº 700, nesta Cidade e foro jurídico o desta Comarca, registrada no INCRA sob nº 3.317, em data de 18.09.1970, inscrita no CNPJ nº 81.584.278/0001-55, com Estatuto arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná NIRE: 41.4.0000930-1, em data de 23.09.1970, conforme Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado do Paraná, arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade sob nº 049, do Livro 196, do Livro nº 02-CS, por fotocópia autenticada; neste ato representada por seu Diretor Presidente: RICARDO SILVIO CHAPLA, inscrito no CPF nº 241.029.549-53, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.284.648-7-PR., e por seu Diretor Vice-Presidente ADELAR OSMAR BORTH, inscrito no CPF nº 333.520.979-68, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.402.987-PR., ambos: brasileiros, casados, agropecuaristas, residentes e domiciliados nesta Cidade; (conforme Ata nº 70 ou 02/2003, registrada sob nº 1.213, às fls. 270 a 276, no Livro A-04, no Registro de Títulos, Documentos e Pessoa Jurídica desta Cidade e Comarca, arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade sob nº 245, às fls. 143 à 144, do Livro nº 09-CS., por fotocópia autenticada); e ainda como DEVEDORES SOLIDÁRIOS: 1ª) RICARDO SILVIO CHAPLA e 2ª) ADELAR OSMAR BORTH, anteriormente mencionados e qualificados; os quais resolveram RETIFICAR E RATIFICAR, a ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO DE DÍVIDAS COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, CESSÃO DE CRÉDITOS E CAUÇÃO DE NOTA PROMISSÓRIA, de 06.06.2000 (dia seis do mês de junho do ano de dois mil), lavrada nas Notas do Tabelionato desta Cidade, às fls. 137 a 148, do Livro nº 38-A, aditada através do TERMO DE ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO DE DÍVIDAS COM GARANTIA

SEGUE

Nº 2.194

Certidão emitida pelo SRE

DA MATRÍCULA

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores

-38-

FICHA



DA MATRÍCULA

Nº 2.194

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

HIPOTECÁRIA, CESSÃO DE CRÉDITOS E CAUÇÃO DE NOTA PROMISSÓRIA, de 27.08.2002, lavrada nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, às fls. 125 a 132, do Livro nº 44-A, correspondente a operação de nº 085.901.565 no sistema de informações do Banco do Brasil S.A., no valor de R\$ 2.844.000,00 (dois milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil reais), vencimento em 01.04.2020 (ao primeiro dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte), garantida por Certificados do Tesouro Nacional CTN, hipoteca e caução de Nota Promissória, devidamente Registrada sob nº R-102-2.194. CLÁUSULA PRIMEIRA: REDUÇÃO DE ENCARGOS EXCLUSIVAMENTE PARA PAGAMENTO DAS PRESTAÇÕES ATÉ A DATA DO RESPECTIVO VENCIMENTO: A parcela de encargos financeiros resultante da aplicação da taxa efetiva de juros, prevista no instrumento ora aditado, será calculada com observância dos seguintes critérios, exclusivamente para pagamento das prestações até a data do respectivo vencimento. a) atualização, a partir de 01 de Novembro de 2001, do saldo devedor total da dívida ora aditada pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado-IGP-M compreendida no período mensal imediatamente anterior ao mês de aplicação, respeitado o teto de 0,759% a.m. (setecentos e cinquenta e nove milésimos por cento ao mês). O cálculo dessa atualização e o débito dos valores dela resultantes serão efetuados no primeiro dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. a.1) esse índice é divulgado pela Fundação Getúlio Vargas e, caso extinto será substituído pelo indexador que vier a ser definido para a atualização dos Certificados do Tesouro Nacional - CTN de que trata a Cláusula Segunda da Escritura referida; a.2) os valores resultantes dessa atualização do saldo devedor serão exigíveis juntamente com a amortização do principal, na data do vencimento final da operação e na data de eventual pagamento antecipado, proporcionalmente ao valor amortizado. Caso a liquidação ocorra antes de divulgado o referido índice, será utilizado o último índice existente para calcular a atualização do saldo devedor (variação do IGP-M), que incidirá desde a última atualização até a data do pagamento; b) sobre o saldo devedor total das dívidas, atualizada pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, na forma prevista na alínea "a", desta cláusula, incidirão encargos financeiros

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.brRegistradores  
Central Registradores de Imóveis



RUBRICA

CONTINUAÇÃO

denominado JUROS à taxa efetiva de 4,472% a.a. (quatro inteiros, quatrocentos e setenta e dois milésimos pontos percentuais ao ano), ano de 365 dias; b.1) os JUROS serão calculados por, dias corridos pelo critério de taxa equivalente, debitados e exigidos semestralmente, no primeiro dia dos meses de abril e outubro de cada ano, no vencimento e na liquidação da dívida.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O limite de 0,759% a.m. (setecentos e cinquenta e nove milésimos por cento ao mês) estabelecido para a variação do IGP-M tem como exclusiva finalidade possibilitar o cálculo dos encargos financeiros para pagamento da prestação até seu vencimento, não se aplicando, por consequência à atualização do valor principal da dívida ora aditada.

PARÁGRAFO SEGUNDO: As condições estipuladas nas alíneas "a" e "b" desta cláusula não serão aplicações para as parcelas de juros inadimplidas, as quais ficarão sujeitas a incidência dos encargos de inadimplemento pactuados.

CLÁUSULA SEGUNDA: SUBSTITUIÇÃO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIA: Tendo sido a DEVEDORA autorizada a dispor de 01 (uma) Nota Promissória no valor de R\$ 2.844.000,00 (dois milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil reais) de emissão da DEVEDORA, avalizada por Valter Vanzella, Ricardo Silvio Chapla e Adelar Osmar Borth, incluída em CAUÇÃO, oferece e dá neste ato, em PENHOR DE TÍTULOS, 01 (uma) NOTA PROMISSÓRIA no valor de R\$ 2.844.000,00 (dois milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil reais), de emissão da DEVEDORA avalizada por Ricardo Silvio Chapla e Adelar Osmar Borth, devidamente Registrado sob nº R-45.522 de Registro Auxiliar, no Livro nº 03, deste Ofício Imobiliário. Em consequência são liberados da garantia 01 (uma) Nota Promissória no valor de R\$ 2.844.000,00 (dois milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil reais), de emissão da DEVEDORA, avalizada por Valter Vanzella, Ricardo Silvio Chapla e Adelar Osmar Borth.

CLÁUSULA TERCEIRA: LIBERAÇÃO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIA: Ficam liberadas as seguintes garantias: EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada sob nº R-29-479, deste Ofício Imobiliário; EM TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA devidamente Registrada sob nº R-34-361, deste Ofício Imobiliário; EM TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada sob nº R-38-2278, do Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-PR.

CLÁUSULA QUARTA: RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS: Permanece em vigor a PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada

SEGUE

Nº 2.194

Certidão emitida pelo SRE

DA MATRÍCULA

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores

FICHA

-39-



DA MATRÍCULA

Nº 2.194

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

sob nº R-102-2.194, retro. Assim por estarem justas e contratadas, sem ânimo de novar, as partes ratificam o contrato em referência, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados na referida Escritura, o qual é celebrado na presença das testemunhas: MARCO ANTONIO HENSEL, inscrito no CPF nº 3.021.640-7-PR., brasileiro, casado, gerente digo, inscrito no CPF nº 512.936.339-68, portador da Cédula de Identidade RG. nº 3.021.640-7-PR., brasileiro, casado, gerente financeiro, residente e domiciliado na Rua Cabral, nº 543, nesta Cidade e Comarca; e, THAIS CRISTINA SCHIO DAPPER, inscrita no CPF nº 914.379.979-53, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 914.379.979-53, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 4.959.364-3-PR., brasileira, casada, bancária, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, nº 2161, Apartamento nº 402, Edifício Manhatam, na Cidade de Cascavel-PR., que também o assinam para que produza seus efeitos legais. QUE as partes estão cientes que na ocorrência de Alienação, Transferência ou Oneração do imóvel retro, deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal, conforme Ofício averbado sob nº AV-105-2.194, retro. As demais condições constam no corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e deu fé. Marechal Cândido Rondon, 11 de Setembro de 2003. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.rdv  
-x-x-x-x-x-x- -x-x-

AV-113-2.194: Data: 11 de Setembro de 2003. (Prot. nº 126.561).

Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO E ASSUNÇÃO DE DÍVIDAS E CAUÇÃO DE NOTA PROMISSÓRIA, datada de 28 de Agosto de 2003, lavrada às fls. 132 à 138, do Livro nº 0047-A e sob nº 004470, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca; tendo como partes, de um lado a UNIÃO, com fundamento nos artigos 2º, 3º e 16º da Medida Provisória nº 2.196-3 de 24 de Agosto de 2001, e na Lei nº 10.437, de 25 de Abril de 2002, neste ato representada pelo BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua vez representado por seus administradores, ADILSON ORLANDI, inscrito no CPF nº 029.308.478-59, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.431.091-3-PR., emitida em data de 31.03.1980, brasileiro, casado pelo regime de comunhão

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores



RUBRICA

CONTINUAÇÃO

parcial de bens, bancário e economiário, residente e domiciliado na Cidade de Cascavel-PR, e **NILTON MARQUEZE**, inscrito no CPF nº 209.450.519-72, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.252.020-PR., emitida em data de 16.05.1974, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, bancário e economiário, residente e domiciliado na Cidade de Cascavel-PR., na forma dos Substabelecimentos por Instrumento Particular, datados de 29.07.2003 e 16.05.2003, poderes oriundos da Procuração outorgada no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF., em 27.02.2003, às folhas nº 116 e 117, do Livro nº 2219, dos quais cópias autenticadas encontram-se arquivadas nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca sob nº 2.838, 2.839 e 2.840, às fls. nº 98 à 101, do Livro nº 15; e de outro lado como **DEVEDORA: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON COPAGRIL**, entidade jurídica cooperativista de direito privado, com sede administrativa na Rua 09 de Agosto, nº 700, nesta Cidade e foro jurídico o desta Comarca, registrada no INCRA sob Nº 3.317, em data de 18.09.1970, inscrita no CNPJ nº 81.584.278/0001-55, com Estatuto arquivado na Junta Comercial do Estado ao Paraná NIRE: 41.4.0000930-1, em data de 23.09.1970, conforme Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado do Paraná arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca sob nº 049, às fls. 196, do Livro nº 02-CS, por fotocópia autenticada; neste ato representada por seu Diretor Presidente **RICARDO SILVIO CHAPLA**, inscrito no CPF nº 241.029.549-53, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.284.648-7-PR., e, por seu Diretor Vice Presidente **ADELAR OSMAR BORTH**, inscrito no CPF nº 333.520.979-68, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.402.987-PR., ambos: brasileiros casados, agropecuaristas, residentes e domiciliados nesta Cidade; (conforme Ata nº 70 ou 02/2003, registrada sob nº 1.213, às fls. 270 a 276, no Livro A-04, no Registro de Títulos, Documentos e Pessoa Jurídica, desta Cidade e Comarca, arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade, sob nº 245, às fls. 143 a 144, do Livro nº 09-CS, por fotocópia autenticada); e ainda como **DEVEDORES SOLIDÁRIOS: 1º) RICARDO SILVIO CHAPLA e 2º) ADELAR OSMAR BORTH**, anteriormente mencionados e qualificados; os quais resolveram **RÉTIFICAR E RATIFICAR**, a **ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO E ASSUNÇÃO DE DÍVIDAS COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, CESSÃO DE CRÉDITOS E CAUÇÃO DE NOTA PROMISSÓRIA**, de

SEGUE

de dezembro de 2003, lavrada n

Nº 2.194

Certidão emitida pelo SRE

DA MATRÍCULA  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

-40-

FICHA



DA MATRÍCULA

Nº 2.194

RUBRICA

## CONTINUAÇÃO

01 de Dezembro de 2000, lavrada nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, às fls. 179 à 191, do Livro nº 39-A, e sob nº 003773, aditada através do TERMO DE ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO E ASSUNÇÃO DE DÍVIDAS COM GARANTIA PIGNORATÍCIA, HIPOTECÁRIA, CESSÃO DE CRÉDITOS E CAUÇÃO DE NOTA PROMISSÓRIA, de 27 de Agosto de 2002, lavrada nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, às fls. 117 à 124, do Livro nº 44-A, correspondente a operação de nº 085.902/986, no sistema de informação do Banco do Brasil S.A., no valor de R\$ 9.583.000,00 (nove milhões, quinhentos e oitenta e três mil reais), vencimento em 01.11.2020 (ao primeiro dia do mês de novembro do ano dois mil e vinte), garantida por certificado do Tesouro Nacional - CTN, penhor, hipoteca e caução de Nota Promissória, devidamente Registrada sob nº R-104-2.194, retro. CLÁUSULA PRIMEIRA: REDUÇÃO DE ENCARGOS EXCLUSIVAMENTE PARA PAGAMENTO DAS PRESTAÇÕES ATÉ A DATA DO RESPECTIVO VENCIMENTO: A parcela de encargos financeiros resultante da aplicação da taxa efetiva de juros, prevista no instrumento ora aditado, será calculada com observância dos seguintes critérios, exclusivamente para pagamento das prestações até a data do respectivo vencimento. a) atualização, a partir de 01 de Novembro de 2001, do saldo devedor total da dívida ora aditada pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado-IGP-M, compreendida no período mensal imediatamente anterior ao mês de aplicação, respeitando o teto de 0,759% a.m. (setecentos e cinquenta e nove milésimos por cento ao mês). O cálculo dessa atualização e o débito dos valores dela resultantes serão efetuados no primeiro dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida; a.1) esse índice é divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, e caso extinto será substituído pelo indexador que vier a ser definido para a atualização dos Certificados do Tesouro Nacional-CTN de que trata a cláusula Segunda da Escritura referida; a.2) os valores resultantes dessa atualização do saldo devedor serão exigíveis, juntamente com a amortização do principal, na data do vencimento final da operação e na data de eventual pagamento antecipado proporcionalmente ao valor amortizado. Caso a liquidação ocorra antes de divulgado o referido índice, será utilizado o último índice existente para calcular a

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores



RUBRICA

CONTINUAÇÃO

atualização do saldo devedor (variação do IGP-M), que incidirá desde a última atualização até a data do pagamento; b) sobre o saldo devedor total das dívidas, atualizada pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, na forma prevista na alínea "a", desta cláusula, incidirão encargos financeiros denominado JUROS à taxa efetiva de 4,879% (quatro inteiros, oitocentos e setenta e nove milésimos pontos percentuais ao ano), ano de 365 dias; b.1) os JUROS serão calculados por dias corridos pelo critério de taxa equivalente, debitados e exigidos semestralmente, no primeiro dia dos meses de abril e outubro de cada ano, no vencimento e na liquidação da dívida.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O limite de 0,759% a.m. (setecentos e cinquenta e nove milésimos por cento ao mês) estabelecido para a variação do IGP-M tem como exclusiva finalidade possibilitar o cálculo dos encargos financeiros para pagamento da prestação até seu vencimento, não se aplicando, por consequência à atualização do valor principal da dívida ora aditada.

PARÁGRAFO SEGUNDO: As condições estipuladas nas alíneas "a" e "b" desta cláusula não serão aplicadas para as parcelas de juros inadimplidos, as quais ficarão sujeitas a incidência dos encargos de inadimplemento pactuados.

CLÁUSULA SEGUNDA: LIBERAÇÃO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIA: Ficam liberadas as seguintes garantias: EM PENHOR MERCANTIL DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros: 633 (seiscentas e trinta e três) Notas de Crédito Rural no valor de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), emitidas à favor da Cooperativa Agrícola Mista Rondon Ltda e transferidas ao Banco do Brasil S.A., por endosso, devidamente Registrada sob nº R-42.442 de Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário; EM QUARTA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada sob nº R-31-479, deste Ofício Imobiliário EM QUINTA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada sob nº R-36-361, deste Ofício Imobiliário; EM QUINTA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada sob nº R-42-2278, do Registro de Imóveis da Comarca de Guaiara-PR.

CLÁUSULA TERCEIRA: RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS: Permanece em vigor a SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada sob nº R-104-2.194, retro.

CLÁUSULA QUARTA: RECONSTITUIÇÃO DE GARANTIA PRIMITIVAMENTE VINCULADA MEDIANTE CAUÇÃO, ORA RE-RATIFICADA PARA PENHOR CONSTITUIÇÃO DE PENHOR DE TÍTULO: Permanece a garantia constituída pela Nota Promissória no valor de R\$ 9.583.000,00 (nove

Nº 2.194

Certidão emitida pelo SRE

DA MATRÍCULA  
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por RAQUEL DREHER VASEL - 16/07/2021 15:13

Registradores

Central de Registro de Imóveis

-41-

FICHA



DA MATRÍCULA

Nº 2.194

RUBRICA

## CONTINUAÇÃO

milhões, quinhentos e oitenta e três mil reais), emitida em data de 01.11.2000, pela DEVEDORA naquele ato, representada pelos dirigentes os Senhores: RICARDO SILVIO CHAPLA e de ADELAR OSMAR BORTH, e pelos mesmos avalizada, dada em caução, que como o novo Código Civil passa a ser dada em penhor, devidamente Registrada sob nº R-42.442, de Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário, re-ratificando assim a referida garantia. Assim, por estarem justas e contratadas, sem ânimo de novar, as partes ratificam o contrato em referência, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento, o qual é celebrado na presença das testemunhas: MARCO ANTONIO HENSEL, inscrito no CPF nº 512.936.339-68, portador da Cédula de Identidade RG. nº 3.021.640-7-PR., brasileiro, casado, gerente financeiro, residente e domiciliado na Rua Cabral, nº 543, nesta Cidade e Comarca; e THAIS CRISTINA SCHIO DAPPER, inscrita no CPF nº 914.379.979-53, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 4.959.364-3-PR., brasileira, casada, bancária, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, nº 2161, Apartamento nº 402, Edifício Manhatam, na Cidade de Cascavel-PR., que também o assinam, para que produza seus efeitos legais. QUE as partes estão cientes que na ocorrência de Alienação, Transferência ou Oneração do imóvel retro, deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal, conforme Ofício averbado sob nº AV-105-2.194, retro. As demais condições constam no corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 11 de Setembro de 2003. *[Assinatura]*  
Escrevente Juramentada. rdv

-x-x-x-x-x-

-x-

AV-114-2.194: Data: 17 de Setembro de 2004. (Prot. nº 131.916).

Procede-se a presente Averbação, para constar a Reserva Legal do imóvel constante da presente matrícula, conforme Instrumento Particular de TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO ADEQUAÇÃO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL SISLEG nº 1.038.836-1, datado de 31 de Agosto de 2004, devidamente assinado e com firmas reconhecidas, que o proprietário declara que, para completar o percentual mínimo exigível da Reserva Legal deste imóvel, a área de 3,0655 hectares, correspondendo

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores



*BR*  
RUBRICA

CONTINUAÇÃO

a 20,00% da área total de 15,3274 hectares deste imóvel, está localizada e averbada no imóvel cedente denominado de LOTE RURAL Nº 39-A, do 21º Perímetro, da Fazenda Britânia, localizado em Margarida, neste Município, devidamente matriculado sob Nº 13.368, neste Ofício Imobiliário, com 13,4000 hectares de área total, qualificado como imóvel cedente da Reserva Legal, cujo proprietário assume o compromisso da conservação da mesma, conforme ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, à Lei Estadual nº 11.054/95 e o Decreto Estadual nº 387/99 e também assina o Termo do anuente. O Sr. José Volnei Bisognin, Chefe do Escritório Regional de Toledo do IAP, declara que as áreas de Reserva Legal foram localizadas nos imóveis conforme mapa anexo que fica arquivado neste Ofício Imobiliário. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e o Decreto Estadual nº 387/99. O proprietário do imóvel receptor firma o Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firma e valioso, com a anuência do proprietário do imóvel cedente. Apresentou a ART do CREA nº 3190964 de 30 de Agosto de 2004, recolhendo a importância de R\$ 25,00 (vinte e cinco reais). Ato isento do FUNREJUS. Sendo que uma via do referido Termo, fica arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. *Beluno* Marechal Cândido Rondon, 17 de Setembro de 2004. Escrevente Juramentada. rdv

-X-X-X-X-X-

-X-X-

**AV-115-2.194:** Data: 30 de Novembro de 2004. (Prot. nº 133.165).:-

Averba-se por Requerimento, datado de 18 de Novembro de 2004, devidamente assinado e com firma reconhecida, bem como pelo Alvará de Licença para Construção nº 615/2002 de 19 de Dezembro de 2002 e Alvará de Habite-se sob nº 135/2003 de 20 de Maio de 2003, expedidos pela Prefeitura deste Município, ART nº 2004048168-5 de 18 de Novembro de 2004, recolhendo a importância de R\$ 18,00 (dezoito reais), e ainda pela Certidão Negativa de Débito do INSS nº 024932004-14021110 de 12 de Novembro de 2004, **A CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, COM A ÁREA DE 964,22 m²**. Edificada sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON - COPAGRIL**, entidade jurídica de direito privado, com sede

SEGUE

Nº 2.194

Certidão emitida pelo SRE

DA MATRÍCULA

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

-42-

FICHA



DA MATRÍCULA

Nº 2.194

RUBRICA

## CONTINUAÇÃO

nesta Cidade e Comarca, inscrita no CGC nº 81.584.278/0001-55, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente RICARDO SILVIO CHAPLA. Portanto sobre o referido imóvel, encontra-se edificada uma CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA PARA FINS COMERCIAIS. A Construção foi avaliada pelo Órgão competente da Prefeitura Municipal, em R\$ 129.600,00 (cento e vinte e nove mil e oitocentos reais). Guia de recolhimento do FUNREJUS código nº 85020201 de 30 de Novembro de 2004, recolhendo a importância de R\$ 129,60 (cento e vinte e nove reais e sessenta centavos). Sendo que os documentos apresentados para a presente Averbação, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 30 de Novembro de 2004. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada: mns/-

Emolumentos: R\$ 2.132,00/VRC: 223,86

X X X X X X X X X X

X X X X X X X X X X

**AV-116-2194:** Data: 04 de Abril de 2007. (Prot. nº 147681).

Averba-se por Requerimento, datado de 14 de Março de 2007, devidamente assinado e com firma reconhecida, bem como pela apresentação da Ata 71 ou 01/2004 - Ata da Assembléia Geral Extraordinária da Cooperativa Agrícola Mista Rondon - Copagril, realizada no dia 30 de Janeiro de 2004; a alteração da denominação da RAZÃO SOCIAL da empresa proprietária do imóvel constante da presente matrícula: Cooperativa Agrícola Mista Rondon Ltda - Copagril, para: **"COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON - COPAGRIL"**, inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55. Ato isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 9, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. Sendo que todos documentos apresentados para a presente Averbação, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 04 de Abril de 2007. *[Assinatura]* Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. mnt./- Emolumentos: R\$ 6,30 (60,00/VRC)

**AV-117-2194:** Data: 04 de Abril de 2007. (Prot. nº 147682).

Averba-se por Requerimento, datado de 29 de Março de 2007, devidamente assinado e com firma reconhecida, bem como pela apresentação da ATA 74 ou 02/2005 - Ata da Assembléia Geral Extraordinária da Cooperativa Agrícola Mista Rondon - Copagril, realizada no dia 23 de Novembro de 2005 e pela Certidão Simplificada, emitida em 06 de Março de 2007, expedida pela Junta Comercial do Paraná; a alteração da denominação da RAZÃO SOCIAL da empresa proprietária do imóvel constante da presente matrícula: Cooperativa Agrícola Mista Rondon - Copagril, para: **"COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL"**, inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 9, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. Sendo que todos documentos apresentados para a presente Averbação, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 04 de Abril de 2007. *[Assinatura]* Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada: mnt./- Emolumentos: R\$ 6,30 (60,00/VRC)

**R-118/2.194:** Data: 27 de janeiro de 2011. (Prot. nº 174.094 de 26/01/2011).

Nos termos da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 21/02238-0, datada de 24 de Janeiro de 2011, o imóvel constante da presente matrícula, **FOI HIPOTECADO EM TERCEIRO GRAU**, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores





CONTINUAÇÃO

sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência nº 3306-5 Corporate Paraná (PR), inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/4926-39, agência de Curitiba-PR, pela proprietária/EMITENTE: **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, sediada nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55, no ato representada pelo seu Diretor Presidente Ricardo Silvio Chapla, e por seu Diretor Vice Presidente Eloi Darci Podkowa; e como AVALISTAS: **RICARDO SILVIO CHAPLA**, brasileiro, casado em comunhão universal de bens, administrador, portador da CLRG nº 1284648-7, emitida por SSP/PR em 25/11/1994 e inscrito no CPF nº 241.029.549-53, e sua esposa **ELENIR WONSOSKI CHAPLA**, brasileira, casada em comunhão universal de bens, do lar, portadora da CLRG. nº 4.196.937-7, emitida por SSP/PR em 07/01/2000 e inscrita no CPF nº 039.176.389-08, residentes e domiciliados à Rua José Bonifácio, 645, Centro, nesta Cidade; **ELOI DARCI PODKOWA**, brasileiro, casado em comunhão universal de bens, administrador, portador da CLRG. nº 3.391.084-3, expedida por SSP/PR em 13/10/1998, e inscrito no CPF nº 512.943.039-53, e sua esposa **SONIA FATIMA COTTICA PODKOWA**, brasileira, casada em comunhão universal de bens, do lar, portadora da CLRG. nº 5.344.035-5, emitida por SSP/PR em 09/02/1990, e inscrita no CPF nº 783.637.729-68, residentes e domiciliados à Rua São Paulo, 1.470, Centro, nesta Cidade; **MARCIO BUSS**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, administrador, portador da CLRG. nº 3.139.329-9, emitida por SSP/PR em 23/04/1986, e inscrito no CPF nº 550.097.949-34, e sua esposa **IRENE BUSS**, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, representante comercial, portadora da CLRG. nº 4.599.404-0, emitida por SSP/PR em 25/04/1986, e inscrita no CPF nº 657.365.759-49, residentes e domiciliados no Linha São Marcos, s/nº, área rural, Município de Mercedes-PR; e como FIÉIS DEPOSITÁRIOS SOLIDÁRIOS: **RICARDO SILVIO CHAPLA e ELOI DARCI PODKOWA**, retro qualificados; para a garantia da importância de R\$ 23.400.000,00 (vinte e três milhões, quatrocentos mil reais), valor do crédito a ser provido com recursos originários de repasses do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, à conta do Instrumento de Adesão nº 360, de 04/07/1986, celebrado entre o BNDES e o Banco do Brasil S.A., e com base na homologação das FRO nrs. 64005343018, 64005344014 e 64005345010, apresentados pelo Banco do Brasil S.A., na qualidade de seu agente financeiro; cujo vencimento será em 15 de Fevereiro de 2017. **Juros e Forma de Pagamento:** Conforme consta no Registro Auxiliar sob nº R-59.842, deste Ofício Imobiliário. **Penhor:** Registrado sob nº 59.842, de Registro Auxiliar do Livro nº 03, deste Ofício Imobiliário. **Valor Destinado:** O crédito deferido destina-se única e exclusivamente ao apoio financeiro mediante abertura de crédito fixo para capital de giro, ficando, desde já, convencionado que não farão qualquer aplicação desta importância em investimentos fixos. Apresentou-se: Certidão Negativa De Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 056342010-14025010, emitida em 09/11/2010. Certidão Negativa de Débitos Ambientais Nº 695357 emitida em 25/01/2011; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 26/01/2011, NIRF nº 3.675.636-9; CCIR/2006/2007/2008/2009, quitado; e Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais Nº 7155001-10 de 25/01/2011; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 19/11/2010. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 1, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. As demais condições constantes no corpo da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário, para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. *Beatriz Talini Kinas* - Escrivente Juramentada. ercb. Emolumentos: R\$ 66,15 (630,00/VRC).

**AV-119/2.194:** Data: 17 de maio de 2012. (Prot. nº 184.273 de 14/05/2012).

Averba-se por Requerimento, datado de 14 de maio de 2012, devidamente assinado e com firma reconhecida pelo seu Diretor Presidente Ricardo Silvio Chapla, bem como pelo Alvará de Licença para Construção nº 291/2007, de 24/10/2007, e Alvará de Habite-se nº 394/2007, de 18/12/2007, expedidos pela Prefeitura deste Município, ART nº 2007220889-5, recolhendo a importância de R\$ 475,00 (quatrocentos e setenta e cinco reais), em 01/10/2007, e ainda pela Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000092012-140258232, de 10/05/2012, a **AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, COM A ÁREA DE**

SEQUE

Nº

2.194

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

FICHA

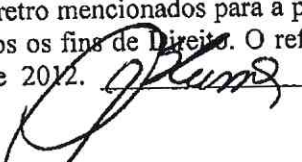
43

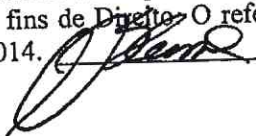


Nº 2.194

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

**431,94 m².** Edificada sobre o imóvel constante da presente Matrícula, de propriedade de "**COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL**", retro qualificada. Portanto sobre o referido imóvel, encontra-se edificada uma **AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, PARA FINS COMERCIAIS, sob nº 700.** QUE a ampliação foi avaliada pelo Órgão competente da Prefeitura Municipal desta Cidade, em R\$ 92.880,00 (noventa e dois mil, oitocentos e oitenta reais). Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 11113004000139372, recolhendo a importância de R\$ 185,76 (cento e oitenta e cinco reais e setenta e seis centavos), em 16/05/2012. Sendo que todos os documentos retro mencionados para a presente Averbção, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 17 de maio de 2012.  Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. alh  
Emolumentos: R\$ 304,00 (2.156,00/VRC)

**R-120/2.194:** Data: 20 de janeiro de 2014. (Prot. nº 198.061 de 14/1/2014).  
Nos termos da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/01791-5, datada de 06 de Janeiro de 2014, o imóvel constante da presente matrícula, **FOI HIPOTECADO EM QUARTO GRAU**, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Corporate Paraná - 3306 (PR), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob nº 00.000.000/4926-39, agência de Curitiba-PR, pela proprietária/EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIA: **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, retro qualificada, no ato representada pelo seu Diretor Presidente Ricardo Silvio Chapla, inscrito no CPF nº 241.029.549-53 e por seu Diretor Vice Presidente Eloi Darci Podkowa, inscrito no CPF nº 512.943.039-53, conforme cópia do Estatuto Social arquivado neste Ofício Imobiliário; como AVALISTAS: **RICARDO SILVIO CHAPLA e sua esposa ELENIR WONSOSKI CHAPLA**, no ato representada pelo Sr. Ricardo Silvio Chapla, inscrito no CPF nº 241.029.549-53, conforme cópia da Procuração arquivada neste Ofício Imobiliário; **ELOI DARCI PODKOWA e sua esposa SONIA FATIMA COTTICA PODKOWA**, no ato representada pelo Sr. Eloi darci Podkowa, inscrito no CPF nº 512.943.039-53, conforme cópia da Procuração arquivada neste Ofício Imobiliário; todos retro qualificados; para a garantia da importância de R\$ 14.437.983,16 (quatorze milhões quatrocentos e trinta e sete mil novecentos e oitenta e três reais e dezesseis centavos), cujo vencimento será em 01 de Dezembro de 2023. **Juros e Forma de Pagamento:** Conforme consta no Registro Auxiliar sob nº R-67.091, deste Ofício Imobiliário. **Penhor:** Registrado sob nº 67.091, de Registro Auxiliar do Livro nº 03, deste Ofício Imobiliário. **Valor Destinado:** O crédito deferido destina-se à(ao): Ampliação da Fábrica de Rações a ser(em) realizada(s) no imóvel rural, localizado neste município, a saber: Construção/Instalação, no valor total de R\$ 6.569.834,16 (seis milhões, quinhentos e sessenta e nove mil, oitocentos e trinta e quatro reais e dezesseis centavos); Aquisição de Máquinas/Equipamentos, no valor total de R\$ 7.868.149,00 (sete milhões, oitocentos e sessenta e oito mil e cento e quarenta e nove reais). Apresentou-se: Certidão Negativa De Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 000562013-14025278, emitida em 22/10/2013. Certidão Negativa de Débitos Ambientais Nº 1004524 emitida em 16/01/2014; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 14/01/2014, NIRF nº 3.675.636-9; CCIR/2006/2007/2008/2009, quitado; e Certidão Positiva de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual com Efeitos de Negativa nº 11348085-66 de 10/01/2014. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 1, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. As demais condições constantes no corpo da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário, para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 20 de janeiro de 2014.  Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. drg.  
Emolumentos: R\$ 98,91 (630,00/VRC).

**AV-121/2.194:** Data: 07 de fevereiro de 2014. (Prot. nº 198.509 de 05/02/2014).

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores



RUBRICA

CONTINUAÇÃO

Averba-se por OFÍCIO, datado de 22 de janeiro de 2014, devidamente assinado e com firmas reconhecidas pelos representantes do **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência de São Paulo-SP, conforme Procuração devidamente arquivada nesta Serventia, em Pasta Própria, o **CANCELAMENTO da Hipoteca Registrada sob nº R-120/2.194, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada.** Isto porque o Banco Credor se deu por pago e satisfeito pelo que se procedeu o presente e competente cancelamento. Sendo que o Ofício, objeto da presente averbação, fica arquivado neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 4, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 07 de fevereiro de 2014. Raquel Raquel Dreher Vasel - Escrevente Juramentada.dsف.  
Emolumentos: R\$ 9,89 (63,00/VRC).

**R-122/2.194:** Data: 10 de fevereiro de 2014. (Prot. nº 198.510 de 05/02/2014).

Nos termos da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/01791-5, datada de 23 de janeiro de 2014, o imóvel constante da presente matrícula, **FOI HIPOTECADO EM QUARTO GRAU**, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Corporate Paraná - 3306 (PR), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob nº 00.000.000/4926-39, agência de Curitiba-PR, pela proprietária/EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIA: **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, retro qualificada, no ato representada pelo seu Diretor Presidente Ricardo Silvio Chapla, inscrito no CPF nº 241.029.549-53 e por seu Diretor Vice Presidente Eloi Darci Podkowa, inscrito no CPF nº 512.943.039-53, conforme cópia do Estatuto Social arquivado neste Ofício Imobiliário; como AVALISTAS: **RICARDO SILVIO CHAPLA e sua esposa ELENIR WONSOSKI CHAPLA**, no ato representada pelo Sr. Ricardo Silvio Chapla, inscrito no CPF nº 241.029.549-53, conforme cópia da Procuração arquivada neste Ofício Imobiliário; **ELOI DARCI PODKOWA e sua esposa SONIA FATIMA COTTICA PODKOWA**, no ato representada pelo Sr. Eloi darci Podkowa, inscrito no CPF nº 512.943.039-53, conforme cópia da Procuração arquivada neste Ofício Imobiliário; todos retro qualificados; para a garantia da importância de R\$ 14.437.983,16 (quatorze milhões quatrocentos e trinta e sete mil novecentos e oitenta e três reais e dezesseis centavos), cujo vencimento será em 01 de Dezembro de 2023. **Juros e Forma de Pagamento:** Conforme consta no Registro Auxiliar sob nº R-67.206, deste Ofício Imobiliário. **Penhor:** Registrado sob nº 67. 206 , de Registro Auxiliar do Livro nº 03, deste Ofício Imobiliário. **Valor Destinado:** O crédito deferido destina-se à(ao): Ampliação da Fábrica de Rações a ser(em) realizada(s) no imóvel rural, localizado neste município, a saber: Construção/Instalação, no valor total de R\$ 6.569.834,16 (seis milhões, quinhentos e sessenta e nove mil, oitocentos e trinta e quatro reais e dezesseis centavos); Aquisição de Máquinas/Equipamentos, no valor total de R\$ 7.868.149,00 (sete milhões, oitocentos e sessenta e oito mil e cento e quarenta e nove reais). Apresentou-se: Certidão Negativa De Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 000562013-14025278, emitida em 22/10/2013. Certidão Negativa de Débitos Ambientais Nº 1004524 emitida em 16/01/2014; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 14/01/2014, NIRF nº 3.675.636-9; CCIR/2006/2007/2008/2009, quitado; e Certidão Positiva de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual com Efeitos de Negativa nº 11348085-66 de 10/01/2014. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 1, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. As demais condições constantes no corpo da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário, para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 10 de fevereiro de 2014. Raquel Raquel Dreher Vasel - Escrevente Juramentada.dsف.  
Emolumentos: R\$ 98,91 (630,00/VRC).

**AV-123/2.194:** Data: 24 de fevereiro de 2014. (Prot. nº 198.829 de 20/02/2014).

Averba-se por Ofício nº 012/2014-RFB/MCN, datada de 20 de Fevereiro de 2014, devidamente assinado pelo Sr. Eloi Luiz Winkelmann - Agente da Receita Federal do Brasil, agência desta Cidade e Comarca, o **CANCELAMENTO do Arrolamento de bens solicitado no Ofício sob nº**

SEGUE

Nº

2.194

Certidão emitida pelo SREI

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores

44

FICHA

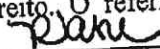


Nº 2.194

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

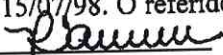
**DRE/FOZ/SECAT/PR - 487/2002, devidamente Averbado sob nº AV-105-2.194.** Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 4, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. Sendo que o Ofício objeto da presente Averbação fica arquivado neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 24 de fevereiro de 2014.



Raquel Dreher Vassel - Escrevente Juramentada. btk s/emolumentos

**AV-124/2.194:** Data: 04 de maio de 2017. (Prot. nº 223.761 de 02/05/2017).

Averba-se por OFÍCIO, datado de 12 de abril de 2017, devidamente assinado e com firma reconhecida pelo representante do **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência de Curitiba-PR, conforme Procuração devidamente arquivada nesta Serventia, em Pasta Própria, **o CANCELAMENTO da Hipoteca Registrada sob nº R-118/2.194, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada.** Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito pelo que se procedeu o presente e competente cancelamento. Sendo que o Ofício, objeto da presente averbação, fica arquivado neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 4, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 04 de maio de 2017.



Raquel Dreher Vassel - Escrevente Juramentada.dsF.

Emolumentos: R\$ 11,47 (63,00/VRC).

**AV-125/2.194:** Data: 06 de setembro de 2017. (Prot. nº 226.241 de 04/09/2017).


Averba-se por **ADITIVO de RE-RATIFICAÇÃO**, datado de 11 de agosto de 2017, à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01791-5, emitida em 23 de janeiro de 2014, firmada entre o **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência 3306-5 Corporate Paraná (PR), em Curitiba (PR), inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/4926-39 e a proprietária/EMITENTE do imóvel constante da presente matrícula, **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, retro qualificada, no ato representada por **RICARDO SILVIO CHAPLA**, inscrito no CPF nº 241.029.549-53 e por **ELOI DARCI PODKOWA**, inscrito no CPF nº 512.943.039-53, conforme cópia do Estatuto Social arquivado neste Serventia; tendo como AVALISTAS: **RICARDO SILVIO CHAPLA e sua esposa ELENIR WONSOSKI CHAPLA**, no ato representada pelo Sr. Ricardo Silvio Chapla, inscrito no CPF nº 241.029.549-53, conforme cópia da Procuração arquivada neste Serventia; **ELOI DARCI PODKOWA e sua esposa SONIA FATIMA COTTICA PODKOWA**, no ato representada pelo Sr. ELOI DARCI PODKOWA, inscrito no CPF nº 512.943.039-53, conforme cópia da Procuração arquivada nesta Serventia, os quais resolveram **RE-RATIFICAR** a referida Cédula Registrada sob nº **R-122/2.194**, retro, nos seguintes termos e condições: **CLÁUSULA PRIMEIRA - FINALIDADE:** Conforme redação descrita no corpo do aditivo. **CLÁUSULA SEGUNDA - REDUÇÃO DO CRÉDITO ABERTO:** O crédito deferido fica reduzido a R\$ 13.220.652,34 (treze milhões, duzentos e vinte mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e trinta e quatro centavos), em decorrência da readequação do orçamento, descrito na AV-1/67.206 de Registro Auxiliar do Livro nº 03 deste Serventia, em substituição ao que acompanhou a cédula retro aditada. **CLÁUSULA TERCEIRA - MODIFICAÇÃO DO ORÇAMENTO; CLÁUSULA QUARTA - ALTERAÇÃO DA FORMA DE UTILIZAÇÃO; CLÁUSULA QUINTA - APLICAÇÃO DE RECURSOS PRÓPRIOS; CLÁUSULA SEXTA - LIBERAÇÃO DE PARTE DOS BENS APENHADOS; CLÁUSULA SÉTIMA - RECONSTITUIÇÃO DE PENHOR A FIM DE RECARACTERIZAR BENS APENHADOS e CLÁUSULA OITAVA - REGULARIDADE FISCAL:** Conforme redações descrita na AV-1/67.206 de Registro Auxiliar do Livro nº 03 desta Serventia. **CLÁUSULA NONA - RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS PESSOAIS:** Presentes no ato os avalistas SR. **RICARDO SILVIO CHAPLA e sua esposa ELENIR WONSOSKI CHAPLA e ELOI DARCI PODKOWA e sua esposa SONIA FATIMA COTTICA PODKOWA**, qualificados no corpo do aditivo, declaram concordar com as alterações introduzidas pelo aditivo, sem solução de continuidade das obrigações assumidas por força do aval prestado na cédula aditada. Assim ajustados, o FINANCIADOR, a FINANCIADA e os AVALISTAS, declarando não haver intenção de novar, ratificam a Cédula aditada, e o aditivo referido no preâmbulo, em todos os seus termos,

SEGUE


Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores

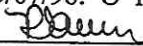


  
RUBRICA

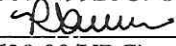
CONTINUAÇÃO

cláusulas e condições não expressamente alterados pelo aditivo, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 13, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. As demais condições constantes no Corpo do Aditivo, do qual fica uma via arquivada nesta Serventia, para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 06 de setembro de 2017.  Raquel Dreher Vasel – Escrevente Juramentada. is Emolumentos: R\$ 11,47 (63,00/VRC)

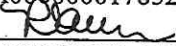
**AV-126/2.194:** Data: 10 de agosto de 2020. (Prot. nº 246.727 de 06/08/2020).

Averba-se por REQUERIMENTO, datado de 21 de julho de 2020, devidamente assinado e com firma reconhecida pelo representante do BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ nº 00.000.000/4926-39, agência de Curitiba-PR, conforme Procuração devidamente arquivada nesta Serventia, em Pasta Própria, **o CANCELAMENTO da Hipoteca Registrada sob nº R-102/2.194, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada.** Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito pelo que se procedeu o presente e competente cancelamento. Sendo que o Requerimento, objeto da presente averbação, fica arquivado nesta Serventia para todos os fins de Direito. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 4, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 10 de agosto de 2020.  Raquel Dreher Vasel – Escrevente Substituta. aml Emolumentos: R\$ 121,59 (630,00/VRC)

**AV-127/2.194:** Data: 30 de dezembro de 2020. (Prot. nº 250.416 de 29/12/2020).

Averba-se por Requerimento, datado de 01 de dezembro de 2020, devidamente assinado e com firma reconhecida pelo representante do BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ nº 00.000.000/4926-39, agência de São Paulo-PR, conforme Procuração devidamente arquivada nesta Serventia, em Pasta Própria, **o CANCELAMENTO da Hipoteca Registrada sob nº R-104/2.194, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada.** Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito pelo que se procedeu o presente e competente cancelamento. Sendo que o Requerimento, objeto da presente averbação, fica arquivado e digitalizado, nesta Serventia para todos os fins de Direito. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 4, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. Selo Funarpen: 0187185AVAA0000000049920G. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 30 de dezembro de 2020.  Raquel Dreher Vasel – Escrevente Substituta. Jpbb. Emolumentos: R\$ 121,59 (630,00/VRC).

**AV-128/2.194:** Data: 03 de maio de 2021. (Prot. nº 252.954 de 28/04/2021).

Averba-se por Requerimento, datado de 23 de abril de 2021, devidamente assinado e com firma reconhecida pelos representantes do BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ nº 00.000.000/4926-39, agência de Curitiba-PR, conforme Procuração devidamente arquivada nesta Serventia, em Pasta Própria, **o CANCELAMENTO da Hipoteca Registrada sob nº R-122/2.194, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada.** Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito pelo que se procedeu o presente e competente cancelamento. Sendo que o Requerimento, objeto da presente averbação, fica arquivado e digitalizado, nesta Serventia para todos os fins de Direito. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 4, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. Selo Funarpen: 0187185AVAA00000000178521G. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 03 de maio de 2021.  Raquel Dreher Vasel – Escrevente Substituta. Jpbb. Emolumentos: R\$ 136,71 (630/VRC), FUNDEP: R\$ 6,84, Selo: R\$ 5,25 e ISS: R\$ 4,10.

**R-129/2.194:** Data: 14 de julho de 2021. (Prot. nº 254.496 de 24/06/2021).

Nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis e Outras Avenças, com efeitos de escritura pública, conforme previsto no art. 38 da Lei nº 9.514/97, datado de 21 de junho de 2021, o imóvel constante da presente matrícula, **FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, à favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, nova denominação da Isec Securitizadora S.A, sociedade anônima, com

SEGUE

Nº 2.194  
Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores

45

FICHA



Nº 2.194

CONTINUAÇÃO

RUBRICA

sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob nº 08.769.451/0001-08, representada na forma de seu estatuto social pela Sra. Juliane Effting Matias e Luisa Herkenhoff Mis, ("Credora"); pela FIDUCIANTE: **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, retro qualificada, no ato representada pelos Srs. Elói Darci Podkowa e Ricardo Silvio Chapla, conforme Ata devidamente arquivada nesta Serventia ("Fiduciante"); doravante denominadas em conjunto como "Partes" e isoladamente "Parte"; tendo como CEDENTE: **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil, com sede na Cidade de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 34.337.707/0001-00 ("Cedente"), a Cédula de Crédito Bancário nº 5001763; e como TESTEMUNHAS: **ANA LUIZA LEANDRO MORAES**, portadora do RG. nº 28.744.622-0-SSP/PR, inscrita no CPF nº 349.670.538-82; e **VITOR BONK MESQUITA**, portador do RG. nº 54.089.720-6-SSP/SR, inscrito no CPF nº 407.686.168-08. A "Cedente" cedeu à "Credora", a totalidade dos créditos decorrentes da CCB descrita no Anexo I deste Instrumento, no valor nominal de R\$ 100.000.000,00 (Cem milhões de reais), durante todo o prazo de vigência da CCB. **Atualização Monetária:** O Valor Nominal da CCB será atualizado pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (o "IPCA"), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (o "IBGE"); **Remuneração:** Sobre o Valor Nominal atualizado da CCB ou seu saldo, incidirá uma remuneração equivalente a 6,50% a.a. (seis inteiros e cinquenta centésimos por cento ao ano), calculada a partir da primeira data de integralização dos CRI; **Garantia:** a CCB será garantida por alienação fiduciária de Imóveis e aval; **Encargos Incidentes:** em caso de inadimplemento das Obrigações Garantidas, incidirão sobre o valor financeiro os seguintes acréscimos: (a) multa não compensatória de 2% (dois por cento); e (b) juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, a partir do vencimento das Obrigações Garantidas; e **Data de Vencimento:** 3642 (três mil, seiscentos e quarenta e dois) dias a partir da Data de Emissão. Apresentou-se: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União válida até 07 de dezembro de 2021; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, válida até 04 de janeiro de 2022, NIRF nº 3.675.639-9; CCIR/2020 quitado. **Condições:** Item 2. Da Alienação Fiduciária dos Bens Imóveis. 2.3. **Até o cumprimento integral de todas as obrigações constantes da Operação Garantida pela Fiduciante, estes se obrigam a não criar qualquer outro ônus ou gravame sobre os Imóveis, salvo a Alienação Fiduciária em garantia prevista no referido Contrato e os ônus já constituídos, se houver, expressamente indicados no Anexo II do referido Contrato.** Ato isento do FUNREJUS, conforme Instrução Normativa nº 02/99, item 13, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. As demais cláusulas e condições constam no corpo do Contrato, do qual fica uma via arquivada nesta Serventia, para todos os fins de Direito. Selo Funarpen: 0187185CVAA0000000398121E. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 14 de julho de 2021. *Rosângela Diemer Pereira* - Rosângela Diemer Pereira - Escrevente Juramentada. dsf Emolumentos: R\$ 467,85 (2156/VRC), Prenotação: R\$ 2,17 (VRC 10), Arquivamento: R\$ 30,40 = (VRC 140), FUNDEP: R\$ 25,10, Selo: R\$ 5,25 e ISS: R\$ 15,11.

**AV-130/2.194:** Data: 16 de julho de 2021. (Prot. nº 254.496 de 24/06/2021). Averba-se pelo Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis e Outras Avenças, com efeitos de escritura pública, conforme previsto no art. 38 da Lei nº 9.514/97, datado de 21 de junho de 2021, devidamente assinado eletronicamente, e pelo Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2020, **QUE O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA ESTÁ CADASTRADO NO INCRA com o Código do Imóvel Rural sob nº 721.115.003.824-0.** **área total (ha): 18,9000; mód rural (ha): 60,0000; nº mód. rurais: 0,02; mód. fiscal (ha): 18,0000; nº mód. fiscais: 1,0500; F.M.P.: 2,00.** Recolhido o FUNREJUS, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 30 de março de 2015. Sendo que os documentos apresentados, ficam digitalizados nesta Serventia, para todos os fins de Direito. Selo Funarpen: 0187185AVAA0000000273121S. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 16 de julho de 2021. *Rosângela Diemer Pereira* - Rosângela Diemer Pereira - Escrevente Juramentada. dsf Emolumentos: R\$ 13,02 (60/VRC) Funrejus R\$ 3,26, ISS: R\$ 0,39, FUNDEP: R\$ 0,65, Selo: R\$ 5,25.

SEGUIE



SELO DIGITAL



0187185PVAA00000007078210

CUSTAS:

Selo: ;  
Total: R\$ 0,00FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 0187185PVAA00000007078210  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores

Esse documento foi assinado digitalmente por RAQUEL DREHER VASEL - 16/07/2021 15:13