



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON

PARANÁ

JORGE NACLI NETO

OFICIAL - C.P.F. 185.421.909-04

NOROALDO BOSKA

OFICIAL MAIOR-CPF 033.383.719-34

CLACI WAYMS

Empregada Juramentada

C.P.F. 333.521.359-91

REGISTRO DE IMÓVEIS

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA N.º 19.874**

LIVRO N.º 2

FICHA: -01-

RUBRICA

**MATRÍCULA Nº 19.874:-** Data:- 02 de junho de 1.982.- C o n s t a -  
da CHÁCARA Nº 249 (Duzentos e quarenta e no-  
ve) da Zona Suburbana desta Cidade e Comarca, com a área de 36.000  
m2 (Trinta e seis mil metros quadrados), correspondente à 3ha60a  
(Tres hectares e sessenta ares), sem benfeitorias, com as seguintes  
confrontações:- AO NE: Com a chácara nº 249-A de propriedade da Pre-  
feitura Municipal deste Município, com AZ 287º40', em 450,0 m; AO  
SE: Com a Rua Suburbana, com AZ 17º40', em 80,0 m; AO SO: com a  
chácara nº 250, com AZ 287º40', em 450,0 m; e ao NO: Com a chácara  
nº 260, com AZ 17º40', em 80,0 m.- Proprietário:- PEDRO BALENSIEFER  
SOBRINHO, CPF 026.494.039-34, IC. 555.951-0 do II do Pr, aposenta-  
do pelo INPS, brasileiro, casado em comunhão de bens, residente e  
domiciliado em Quatro Pontes, neste Município e Comarca. I N C R A:  
sob nº 721.115.024.880-5; módulos: 18,0; nº de módulos: 0,22; EMP:-  
15,0.- REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição sob nº 12.097 às fls. 110 do  
livro nº 3-H, do Registro de Imóveis da Comarca de Toledo, Paraná,  
então competente.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido  
Rondon, 02 de junho de 1.982.- *[Assinatura]*, Empregada  
Juramentada.-

-X-X-X-

**R-1-10.874:-** Data:- 02 de junho de 1.982.- (Prot. sob nº 54.237). -

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, da-  
tada de 27 de maio de 1.982, lavrada às fls. 046 do livro nº 51 e  
sob nº 8007, nas Notas do Tabelião desta cidade e comarca, o imóvel  
constante da presente matrícula, foi adquirido por COOPERATIVA AGRÍ-  
COLA MISTA RONDON LTDA "COPAGRIL", entidade jurídica cooperativista  
de direito privado, com sede administrativa e foro jurídico nesta  
cidade e comarca, registrada no INDA sob nº 3.317 em 18.09.70, em  
Contrato Social arquivado na MM Junta Comercial do Pr, sob nº 762  
em 23.09.70, com ICM: nº A-41.700.811-M e INPS nº 14.142.00.409/23,

SEGUIE

**MATRÍCULA N.º 10.874**

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis



DA MATRÍCULA

N.º 10.874

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

no ato representada por seu diretor-presidente ALFREDO KUNKEL, -  
CIC nº 137.233.839-04, IC nº 1.394.593 do II do Pr, residente e do-  
miciliado em Porto Mendes, neste Município e Comarca, e por seu di-  
retor secretário JENIL MANTOVANI, CIC nº 119.507.299-53, IC: nº 481  
043 do II do Pr, residente e domiciliado nesta cidade e comarca; am-  
bos brasileiros, casados em comunhão de bens, e agricultores; por -  
compra feita de PEDRO BALENSIEFFER SOBRINHO; CPF 026.494.039-34, IC.-  
55.951-0 do II do Pr, aposentado pelo INPS e sua esposa MARIA BALEN-  
SIEFFER, Cert. de Casamento nº 01, fls. 08/09 de São Carlos-SC, do -  
lar, ambos brasileiros, casados em comunhão de bens, residentes e -  
domiciliados em Quatro Pontes, neste Município e Comarca, no ato re-  
presentados por seu comum procurador: LAURO ROMUALDO SCHERER, CPF:-  
074.510.169-00, IC. 975.448 do II do Pr, brasileiro, casado, agricul-  
tor, residente e domiciliado à Rua Independência, 1.266, nesta cida-  
de e Comarca, na forma da procuração lavrada no Tabelionato desta  
cidade e comarca, no Lº 41, às fls. 180, sob nº 5749; pelo preço de  
R\$5.400.000,00.- Recolheu o imposto devido, talão sob nº 2657577-4-  
de 13.05.82.- Certidão Negativa da Prefeitura Municipal sob nº 774/82  
de 19.05.82.- Certificado de Quitação do MPAS IAPAS sob nº 317067  
F de 28.04.82.- Condições:- As constantes do corpo da Escritura.- O  
referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 02 de junho  
de 1.982. Arin Guhs, Empregada Juramentada.- Custas  
Ao Ofício. R\$ 18.025,00.- C.P.C. R\$950,00.-es.-

-X-X-X-

AV-2-10.874:- Data:- 31 de agosto de 1987. (Prot. sob nº 72.269).-

Certifico que por Termº de Compromisso para Restaura-  
ção de Florestas, firmado entre o INSTITUTO DE TERRAS, CARTOGRAFIA  
E FLORESTAS DO ESTADO DO PARANÁ - I.T.C.F., Departamento de Recur-  
sos Naturais renováveis coordenadoria da Defesa e Preservação, e a  
COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, em data de 24  
de agosto de 1987, a COPAGRIL, na qualidade de proprietária do  
imóvel constante da presente matrícula, atendendo ao que dispõe o  
artigo 2º e alíneas, 10 e 16 da Lei nº 4.771 de 15 de Setembro de  
1965, Declara para os necessários fins, estar plenamente de acordo  
a proceder a plantio de essências nativas, num total de 500 mudas,  
equivalendo a 0,20 ha, no local de sua propriedade determinado em  
croquis anexo, não podendo ser objeto de qualquer tipo de explora-

-SEQUE-

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores



CONTINUAÇÃO

RUBRICA

obrigando-se ao fiel cumprimento deste Termo, por si, seus herdeiros e sucessores.- A restauração ora comprometida deverá ocorrer em 30 dias, a contar da presente data ou seja 24 de agosto de 1987. As demais constantes do referido Termo, do qual fica uma via arquivada neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 31 de agosto de 1987.-  
Belinda Empregada Juramentada.-

-x-x-x-x-

-x-x-x-x-

AV-3-10.874:- Data:- 28 de Novembro de 1988.- (Prot. sob nº 87.280)

Certifico que por Requerimento datado de 25 de Novembro de 1988, devidamente assinado, bem como Alvará de Licença para Construção nº 142/87 de 14 de Outubro de 1987, e Alvará de Habite-se nº 123/88 de 11 de Outubro de 1988, expedidos pela Prefeitura Municipal e ainda Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS sob nº 903801 de 25 de Novembro de 1988, me foi requerido para que se procedesse a Averbação de uma Prédio em Alvenaria, com a área de 1.464,90 m2. De propriedade da COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, pessoa jurídica de direito privado com sede à Avenida Maripá, 2.180, nesta cidade e Comarca, representada pelo seu Diretor Presidente, Sr. VALTER VANZELLA.- Edificada sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da retro aludida.- Portanto sobre o referido imóvel encontra-se um Prédio em Alvenaria, para fins de Escritório.- Ficam arquivados neste Cartório todos os documentos apresentados para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 28 de Novembro de 1988.-  
Belinda Empregada Juramentada.-KJW./  
x.x.x.x.x.x.x.x.x.x x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

R-4-10.874: Data: 22 de Setembro de 1995. (Prot. sob nº 94.499).

Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 22 de Setembro de 1995, sob nº 95/00026-6, o imóvel constante da presente matrícula, FOI HIPOTECADO EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência desta Cidade e Comarca, pela proprietária: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, inscrita no CGC/MF sob nº 81.584.278/0001-55, com sede administrativa na Avenida Maripá, 2180, nesta Cidade e Comarca; para a garantia da importância de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais); cujo vencimento final será em 22 de Setembro de 1998. COMO AVALISTAS: VALTER VANZELLA, inscrito no CPF nº 097.484.909-04; ROMEU ADEMAR SCHERER, inscrito no CPF nº 015.418.979-00; RICARDO SILVIO CHAPLA, inscrito no CPF nº 241.029.549-53. FORMA DE PAGAMENTO: Será efetuado em 03 (três) prestações vencíveis em: 22.09.1996; 22.09.1997 e 22.09.1998.

SEGUE

Nº 10.874

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores  
Cartório Registradores de Imóveis

FICHA  
-02-



DA MATRÍCULA  
Nº - 10.874 -

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

1998. **JUROS:** Serão devidos à taxa de 4,00% ao ano. **PENHOR:** Registrado sob nº R-38.865 de Registro Auxiliar. As demais condições constantes no corpo da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Cartório para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 22 de Setembro de 1995. *Plumes* Empregada Juramentada. rdv

Custas: Ao Ofício: R\$ 38,81.

Prenot.: R\$ 0,57.

-X-X-X-X-X-X-

-X-X-

**AV-5-10.874:** Data: 02 de outubro de 1.996. (prot. sob nº 98.033)

Nos termos do Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 22 de setembro de 1.995, firmada entre o BANCO BRADESCO S/A., agência desta Cidade e a proprietária do imóvel constante da presente matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA., tendo como avalistas o Sr. VALTER VANZELLA, RO-MEU ADEMAR SCHERER e RICARDO SILVIO CHAPLA, retro qualificados, datado de 16 de setembro de 1.996; os quais resolveram RETIFICAR a referida Cédula Registrada sob nº R-4-10.874, nas seguintes cláusulas: I - Resolveram prorrogar seu vencimento para 22.09.1999, passando, em consequência, a cláusula FÓRMA DE PAGAMENTO da cédula ora aditada, a vigorar com a seguinte redação: 22.09.1996 R\$ 200.000,00; 22.09.1997 R\$ 1.266.666,00; 22.09.1998 R\$ 1.266.666,00 e 22.09.1999 R\$ 266.668,00. II - Aos valores citados na cláusula anterior serão acrescidos juros, a atualização monetária e demais despesas convencionais, já capitalizados até esta data e/ou que forem capitalizadas, futuramente, que serão exigidos nas condições estabelecidas na cláusula ENCARGOS FINANCEIROS do Anexo IV da cédula ora aditada. III - Os avalistas da cédula ora aditada, abaixo descritos, comparecem neste instrumento, na condição de devedores solidários, anuindo expressamente ao ora convencionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o DEVEDOR, de maneira irrevogável e irretratável, cumprimento de todas as obrigações pecuniárias ou não, assumidas neste e na cédula ora aditada. IV - Ratificam as partes, neste ato, todas as demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, não alteradas por este instrumento. Sendo que uma via do referido Aditivo, objeto da presente averbação, fica arquivado neste Cartório para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 02 de outubro de 1.996. *Plumes* Escrevente Juramentada. alk/-

.X.X.X.X.X

.X.X.X.X.X.X

.X.X.X.X.X.X

.X.X.X.X.X.X

- SEQUE

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis



CONTINUAÇÃO

*JS*  
RUBRICA

**AV-6-10.874:** Data: 16 de outubro de 1997. (Prot. nº 102.155).-  
Nos termos do ADITIVO à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 22 de setembro de 1995, firmada entre o BANCO BRADESCO S/A., agência desta Cidade e Comarca e a proprietária do imóvel constante da presente Matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA., retro qualificada, tendo como AVAL/DEVEDORES SOLIDÁRIOS: VALTER VANZELLA, CPF. nº 097.484.909-04, LUIZ MENGARDA, CPF. nº 034.492.970-15 e RICARDO SILVIO CHAPLA, CPF. nº 241.019.549-53, datado de 30 de setembro de 1.997, os quais resolveram RE-RATIFICAR a referida Cédula Registrada sob nº R-4-10.874, retro, nos seguintes termos: I - Resolveram prorrogar o vencimento da parcela com vencimento em 22.09.97 para 30.11.97, permanecendo inalteradas as demais cláusulas. II - Os avalistas da cédula ora aditada, retro mencionados, comparecem neste instrumento, na condição de DEVEDORES SOLIDÁRIOS, anuindo expressamente ao ora convencionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o DEVEDOR, de maneira irrevogável e irretratável, cumprimento de todas as obrigações pecuniárias ou não, assumidas neste e na Cédula ora aditada. III - Ratificam as partes, neste ato, todas as demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, não alteradas por este instrumento. Sendo que uma via do referido Aditivo, objeto da presente Averbação, fica arquivado neste Cartório para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 16 de outubro de 1.997. *Bluma* Escrevente Juramentada. alk/-

.x.x.x.x.x.x.x

.x.x.x.x.x.x.

**AV-7-10.874:** Data: 09 de dezembro de 1997. (Prot. nº 102.665).-  
Nos termos do ADITIVO à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 22 de setembro de 1995, firmada entre o BANCO BRADESCO S/A., agência desta Cidade e Comarca e a proprietária do imóvel constante da presente Matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA., retro qualificada, tendo como AVAL/DEVEDORES SOLIDÁRIOS: VALTER VANZELLA, CPF. nº 097.484.909-04, LUIZ MENGARDA, CPF. nº 034.492.970-15 e RICARDO SILVIO CHAPLA, CPF. nº 241.019.549-53, datado de 28 de novembro de 1.997, os quais resolveram RE-RATIFICAR a referida Cédula Registrada sob nº R-4-10.874, retro, nos seguintes termos: I - Resolveram prorrogar o vencimento da parcela com vencimento em 30.11.1997 para 30.04.1998, permanecendo inalteradas as demais cláusulas. II - Os avalistas da cédula ora aditada, comparecem neste instrumento, na condição de Devedores Solidários, anuindo expressamente ao ora convencionado, responsabilizando-se incondicionalmente

SEGUE

Nº -10.874-

Certidão emitida pelo SREI

Registradores

-03-

FICHA



DA MATRÍCULA  
N.º -10.874-

*[Assinatura]*  
RUBRICA

CONTINUAÇÃO

com o DEVEDOR, de maneira irrevogável e irretratável, cumprimento de todas as obrigações pecuniárias ou não, assumidas neste e na Cédula ora aditada. III - Ratificam as partes, neste ato, todas as demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, não alteradas por este instrumento. Sendo que uma via do referido Aditivo, objeto da presente Averbação, fica arquivado neste Cartório para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 09 de dezembro de 1997. *[Assinatura]*  
Escrevente Juramentada. alk/-

.x.x.x.x.x.x.

.x.x.x.x.x.x.

**AV-8-10.874:** Data: 09 de junho de 1998. (Prot. sob nº 104.192).-

Nos termos do ADITIVO à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 22 de setembro de 1995, firmada entre o BANCO BRADESCO S/A., agência desta Cidade e Comarca e a proprietária do imóvel constante da presente Matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, datado de 05 de junho de 1998, tendo presentes aos AVALISTAS/DEVEDORES SOLIDÁRIOS o Sr. VALTER VANZELLA, CPF. nº 097.484.909-04, LUIZ MENGARDA, CPF. nº 034.492.970-15 e o Sr. RICARDO SILVIO CHAPLA, CPF. nº 241.019.549-53, os quais resolveram RE-RATIFICAR a referida Cédula Registrada sob nº R-4-10.874, retro, como segue: I - Resolveram prorrogar o vencimento da parcela com vencimento em 30.04.1998 para 30.06.1998, permanecendo as demais cláusulas. II - Os avalistas da cédula ora aditada, acima mencionados, comparecem neste instrumento, na condição de Devedores Solidários, anuindo expressamente ao ora convencionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o DEVEDOR, de maneira irrevogável e irretratável, cumprimento de todas as obrigações pecuniárias ou não, assumidas neste e na cédula ora aditada. III - Ratificam as partes, neste ato, todas as demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, não alteradas por este instrumento. Sendo que uma via do referido Aditivo, objeto da presente Averbação, fica arquivado neste Cartório para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 09 de junho de 1998. *[Assinatura]*  
Escrevente Juramentada. alk/-

.x.x.x.x.x.x.

.x.x.x.x.x.x.

**AV-9-10.874:** Data: 17 de julho de 1998. (Prot. sob nº 104.525).-

Nos termos do ADITIVO à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 22 de setembro de 1995, firmada entre o BANCO BRADESCO S/A., agência desta Cidade e Comarca e a proprietária do imóvel constante da presente Matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA., tendo presentes aos AVALISTAS: VALTER VANZELLA, LUIZ MENGARDA e RICARDO SILVIO CHAPLA, se qualifica-

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores





CONTINUAÇÃO

dos no registro adiante mencionado e no corpo do Aditivo, datado de 1º de julho de 1998, os quais resolveram RE-RATIFICAR a referida Cédula Registrada sob nº R-4-10.874, como segue: I - Resolveram prorrogar o vencimento da parcela com vencimento em 30.11.1997 para 30.11.1998, permanecendo inalteradas as demais cláusulas. II - Os avalistas da cédula ora aditada, comparecem neste instrumento, na condição de Devedores Solidários, anuindo expressamente ao ora convencionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o DEVEDOR, de maneira irrevogável e irretratável, cumprimento de todas as obrigações pecuniárias ou não, assumidas neste e na Cédula ora aditada. III - Ratificam as partes, neste ato, todas as demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, não alteradas por este instrumento. Sendo que uma via do referido Aditivo, objeto da presente Averbção, fica arquivado neste Cartório para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 17 de julho de 1998. *[Assinatura]*  
Escrevente Juramentada. alk/..

.x.x.x.x.x.x

.x.x.x.x.x.x

AV-10-10.874: Data: 19 de novembro de 1998. (Prot. nº 105.732)..

Nos termos do ADITIVO à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 22 de setembro de 1995, firmada entre o BANCO BRADESCO S/A., agência desta Cidade e Comarca e a proprietária do imóvel constante da presente Matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA., datado de 17 de novembro de 1998, tendo presentes aos AVALISTAS/DEVEDORES SOLIDÁRIOS os Srs. VALTER VANZELLA, CPF. nº 097.484.909-04, LUIZ MENGARDA, CPF. nº 034 492.970-15 e RICARDO SILVIO CHAPLA, CPF. nº 241.019.549-53, os quais resolveram RE-RATIFICAR a referida Cédula Registrada sob nº R-4-10.874, retro, como segue: I - Resolveram prorrogar o vencimento da parcela com vencimento em 30.11.1998 para 31.03.1999, permanecendo inalteradas as demais cláusulas. II - Os avalistas da cédula ora aditada, comparecem neste instrumento, na condição de Devedores Solidários, anuindo expressamente ao ora convencionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o DEVEDOR, de maneira irrevogável e irretratável, cumprimento de todas as obrigações ou não, assumidas neste e na cédula ora aditada. III - Ratificam as partes, neste ato, todas as demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, não alteradas por este instrumento. Sendo que uma via do referido Aditivo, objeto da presente Averbção, fica arquivado neste Cartório para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 19 de novembro de 1998. *[Assinatura]*  
Escrevente Juramentada. alk

.x.x.x.x.x.x

.x.x.x.x.x.x

Nº -10.874-

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREI

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores

-04-

FICHA



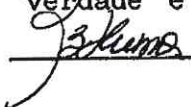
DA MATRÍCULA

N.º **-10.874-**

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

**AV-11-10.874:** Data: 21 de maio de 1999. (Prot. nº 107.285).-

Nos termos do ADITIVO à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 22 de setembro de 1995, firmada entre o BANCO BRADESCO S/A., agência desta Cidade e Comarca e a proprietária do imóvel constante da presente Matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA., datado de 31 de março de 1999, tendo presentes aos AVALISTAS/DEVEDORES SOLIDÁRIOS os Srs. VALTER VANZELLA, CPF. nº 097.484.909-04; LUIZ MENGARDA, CPF. nº 034.492.970-15 e RICARDO SILVIO CHAPLA, CPF. nº 241.019.549-53, os quais resolveram RE-RATIFICAR a referida Cédula Registrada sob nº R-4-10.874, retro, como segue: I - Resolveram prorrogar o vencimento da parcela com vencimento em 31.03.1999 para 31.08.1999, permanecendo inalteradas as demais cláusulas. II - Os avalistas da Cédula ora aditada, comparecem neste instrumento, na condição de Devedores Solidários, anuindo expressamente ao ora convencionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o DEVEDOR, de maneira irrevogável e irretroatável, cumprimento de todas as obrigações pecuniárias ou não, assumidas neste e na Cédula ora aditada. III - Ratificam as partes, neste ato, todas as demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, não alteradas por este instrumento. Sendo que uma via do referido Aditivo, objeto da presente Averbação, fica arquivado neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 21 de maio de 1999.   
Escrevente Juramentada. alk/-

Custas ao Of.: R\$ 4,50 VRC: 60,00 Prenot.: R\$ 0,75 VRC: 10,00

.x.x.x.x.x.x.x

.x.x.x.x.x.x.x.

**AV-12-10.874:** Data: 22 de setembro de 1999. (Prot. nº 108.544).-

Nos termos do ADITIVO à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 22 de setembro de 1995, firmada entre o BANCO BRADESCO S/A., agência desta Cidade e Comarca e a proprietária do imóvel constante da presente Matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, datado de 31 de agosto de 1999, tendo presentes aos AVALISTAS o Sr. VALTER VANZELLA, CPF. nº 097.484.909-04; LUIZ MENGARDA, CPF. nº 034.492.970-15 e RICARDO SILVIO CHAPLA, CPF. nº 241.029.549-53, os quais resolveram RE-RATIFICAR a referida Cédula Registrada sob nº R-4-10.874, retro, como segue: 1 - Em razão da prorrogação do prazo, o vencimento da parcela com vencimento para 31.08.1999, fica prorrogada para 31.12.1999, desta forma fica alterado o vencimento final para 31.12.1999. 2 - Os

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores





CONTINUAÇÃO

avalistas da Cédula ora aditada, abaixo descritos, comparecem neste instrumento, mantendo a sua condição de devedores solidários e anuindo expressamente ao ora convencionado. 3 - Ratifico Ratificam as partes, neste ato, todas as demais cláusulas e condições da Cédula, ora aditada, não alteradas por este instrumento. Sendo que uma via do referido Aditivo, objeto da presente Averbação, fica arquivado neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 22 de setembro de 1999. *[Assinatura]*  
Escrevente Juramentada. alko/..

.X.X.X.X.X.X.X

.X.X.X.X.X.X

**AV-13-10.874:** Data: 23 de outubro de 2000. (Prot. nº 112.711)..

Nos termos do ADITIVO à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 22 de setembro de 1995, firmada entre o BANCO BRADESCO S/A., agência desta Cidade e Comarca e a proprietária do imóvel constante da presente Matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA., tendo presentes aos AVALISTAS/DEVEDORES SOLIDÁRIOS os Srs. RICARDO SILVIO CHAPLA, CPF. nº 241.029.549-53 e ADELAR OSMAR BORTH, CPF. nº 333.520.979-68, devidamente assinado, com firmas reconhecidas, datado de 31 de agosto de 2000, os quais resolveram RE-RATIFICAR a referida Cédula Registrada sob nº R-4-10.874, retro, como segue: I) A DEVEDORA solicita e o CREDOR concorda que as parcelas vencidas em 31.12.1999, no valor de R\$ 5.675.167,86 (cinco milhões seiscentos e setenta e cinco mil cento e sessenta e sete reais e oitenta e seis centavos) seja prorrogada para 31.12.2000, conforme estabelece o Art. 2º, inciso I, da Res. 2681, de 21.12.1999, e Art. 3º da Res. 2731, de 14.06.2000, do Banco Central do Brasil. II) Os avalistas da Cédula ora aditada, comparecem neste instrumento, mantendo a sua condição de devedor solidário e anuindo expressamente ao ora convencionado. III) Ratificam as partes, neste ato, todas as demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, não alteradas por este instrumento. As demais constantes no corpo do Aditivo, do qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 23 de outubro de 2000. *[Assinatura]*  
Escrevente Juramentada. alko/..

.X.X.X.X.X.X

.X.X.X.X.X.X

SEGUE

Nº DA MATRÍCULA  
-10.874-

Certidão emitida pelo SRE  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

FICHA  
-05-



DA MATRÍCULA  
Nº 10.874

UBRICA

CONTINUAÇÃO

**AV-14-10.874:** Data: 04 de abril de 2001. (Prot. nº 114.234).-

Nos termos do ADITIVO à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 9500026-6, datado de 31 de dezembro de 2000, firmado entre o BANCO BRADESCO S/A., agência desta Cidade e Comarca e a proprietária do imóvel constante da presente Matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, constando atualmente como AVALISTAS e DEVEDORES SOLIDÁRIOS: RICARDO SILVIO CHAPLA e ADELAR OSMAR BORTH, todos qualificados no corpo do Aditivo, os quais resolveram RE-RATIFICAR a referida Cédula, registrada sob nº R-4-10.874, nos seguintes termos: I) A devedora solicita e o credor concorda que a parcela vencida em 31.12.2000, no valor de R\$ 6.552.081,55 (seis milhões quinhentos e cinquenta e dois mil e oitenta e um reais e cinquenta e cinco centavos), seja prorrogada para 30.03.2001, conforme estabelece o Art. 2º, inciso I, da Resolução 2681, de 21.12.1999, e Art. 3º, da Resolução 2731 de 14.06.2000, do Banco Central do Brasil. II) Os avalistas da cédula ora digo ora aditada, comparecem neste instrumento, mantendo a sua condição de devedores solidários e anuindo expressamente ao ora convencionado. III) Ratificam todas as demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, não alterados por este instrumento. Sendo que uma via do referido Aditivo, objeto da presente averbação, fica arquivado neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 04 de abril de 2001. Escrevente Juramentada. alko/.

.X.X.X.X.X.X

.X.X.X.X.X.X

**AV-15-10.874:** Data: 15 de maio de 2001. (Prot. nº 114.449).-

Averba-se por ADITIVO, datado de 30 de março de 2001, devidamente assinado pelos representantes do BANCO BRADESCO S/A., agência desta Cidade e Comarca, com firmas reconhecidas, o CANCELAMENTO da Hipoteca Registrada sob nº R-4-10.874, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada. Isto porque o Banco credor autorizou a promover o presente e competente cancelamento. Sendo que os documentos apresentados, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 15 de maio de 2001. Escrevente Juramentada. alko/.

.X.X.X.X.X.X

.X.X.X.X.X.X

S.E.G.U.E.

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)


Registradores



  
RUBRICA

CONTINUAÇÃO

**AV-16-10.874:** Data: 12 de Julho de 2002. (Prot. sob nº 119.996).

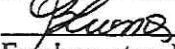
**AVERBA-SE por Ofício DRF/FOZ/SECAT/PR nº 487/2002,** datado de 08 de julho de 2002, devidamente assinado pelo Dr. Mauro de Brito - Delegado da Delegacia da Receita Federal em Foz do Iguaçu- Pr., que na ocorrência de alienação, transferência ou oneração do Imóvel constante da presente matrícula, deverá ser comunicada a Delegacia de Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição prevista no art. 9º do Decreto-Lei nº 2.303, de 21 de novembro de 1986, observada a conversão a que se refere o art. 3º, inciso I, da Lei nº 8.383, de 30 de Dezembro de 1991, e o art. 30 da Lei nº 9.249, de 26 de dezembro de 1995, independentemente de outras cominações legais, inclusive em decorrência de dano erário que vier a ser causado pela omissão ou inexistência da comunicação. Ato isento da Guia de Recolhimento do FUNREJUS. Sendo que o Ofício, objeto da presente Averbação, fica arquivado neste Ofício Imobiliário, para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Candido Rondon, 12 de Julho de 2002.  Escrevente Juramentada. btk

x-x-x-x-x-x-x-x-x-

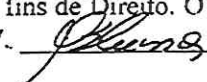
-x-x-x-x-x-x-x-x-

**AV-17-10874:** Data: 04 de Abril de 2007. (Prot. nº 147681).

Averba-se por Requerimento, datado de 14 de Março de 2007, devidamente assinado e com firma reconhecida, bem como pela apresentação da Ata 71 ou 01/2004 - Ata da Assembléia Geral Extraordinária da Cooperativa Agrícola Mista Rondon - Copagril, realizada no dia 30 de Janeiro de 2004; a alteração da denominação da RAZÃO SOCIAL da empresa proprietária do imóvel constante da presente matrícula: Cooperativa Agrícola Mista Rondon Ltda - Copagril, para: "COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON - COPAGRIL", inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55. Ato isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 9, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. Sendo que todos documentos apresentados para a presente Averbação, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 04 de Abril de 2007.

 Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. mbt./-  
Emolumentos: R\$ 6,30 (60,00/VRC)

**AV-18-10874:** Data: 04 de Abril de 2007. (Prot. nº 147682).

Averba-se por Requerimento, datado de 29 de Março de 2007, devidamente assinado e com firma reconhecida, bem como pela apresentação da ATA 74 ou 02/2005 - Ata da Assembléia Geral Extraordinária da Cooperativa Agrícola Mista Rondon - Copagril, realizada no dia 23 de Novembro de 2005 e pela Certidão Simplificada, emitida em 06 de Março de 2007, expedida pela Junta Comercial do Paraná; a alteração da denominação da RAZÃO SOCIAL da empresa proprietária do imóvel constante da presente matrícula: Cooperativa Agrícola Mista Rondon - Copagril, para: "COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL", inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 9, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. Sendo que todos documentos apresentados para a presente Averbação, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 04 de Abril de 2007.  Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. mbt./-  
Emolumentos: R\$ 6,30 (60,00/VRC)

SEGUE

Nº 10.874

Certidão emitida pelo SREI

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores

-06- FICHA

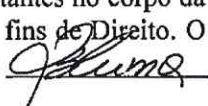


Nº **10874**

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

**R-19-10874:** Data: 10 de janeiro de 2008. (Prot. nº 08 janeiro de 2008).

Nos termos da Cédula de Crédito Industrial nº PR-29.109 FINAME/PRODECOOP, datada de 27 de dezembro de 2007, o imóvel constante da presente matrícula, **FOI HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU**, a favor do **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, instituição financeira pública com sede em Porto Alegre, RS, na Rua Uruguai, nº 155, 4º andar, inscrito no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37, agência de Curitiba/PR., pela proprietária/EMITENTE: **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, pessoa jurídica de direito privado, constituída na forma de sociedade cooperativa, com sede nesta Cidade e Comarca, na Av. Maripá, nº 2180, inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55, no ato representado pelo seu **Diretor Presidente Ricardo Silvio Chapla** e pelo seu **diretor vice-presidente Eloi Darci Podkowa**, mencionados e qualificados no corpo da Cédula; e como **FIÉIS DEPOSITÁRIOS: RICARDO SILVIO CHAPLA**, portador da CI RG. nº 1.284.648-7-SSP/PR., inscrito no CPF nº 241.029.549-53, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Rua José Bonifácio, nº 331, nesta cidade de Marechal Cândido Rondon-PR, **ELOI DARCI PODKOWA**, portador da CI.RG. nº 3.391.084-3-PR., expedida em 13.10.1998, inscrito no CPF nº 512.943.039-53, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Linha Campos Salles, neste Município e Comarca de Marechal Cândido Rondon-PR., para a garantia da importância de R\$ 1.292.661,00 (um milhão, duzentos e noventa e dois mil, seiscentos e sessenta e um reais), acrescida dos encargos devidos, conforme a Proposta de Aprovação de Crédito - PAC aprovada, a ser provida com recursos de origem interna ao amparo do contrato específico celebrado entre o **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES eo BRDE**, cujo vencimento será em 15 de novembro de 2015. **Juros e Forma de Pagamento:** Conforme consta no Registro Auxiliar sob nº R-53330, deste Ofício Imobiliário. **Registro Auxiliar: Registrado sob nº R-5330, de Registro Auxiliar do Livro nº 03, deste Ofício Imobiliário.** **Valor Destinado:** Destina-se à Aquisição dos seguintes equipamentos, nos valores descritos no corpo da Cédula. Apresentou-se, **Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 45926**, emitida em 10 de janeiro de 2008; **Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural de 10 de janeiro de 2008; NIRF: nº 3.675.636-9; CCIR/2003/2004/2005, quitado; e Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 3795030-96 de 10 de janeiro de 2008;.** **Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de 11 de dezembro de 2007; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias a às de Terceiros nº 015582007-14025010.** Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 2, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. As demais condições constantes no corpo da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário, para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fê. Marechal Cândido Rondon, 10 de janeiro de 2008.  Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. is.

Emolumentos: R\$ 66,15 (VRC/630,00). Prenot.: R\$ 1,05 (VRC/10,00).

**AV-20-10874:** Data: 28 de março de 2008. (Prot. nº 153527).Averba-se por ADITIVO CEDULAR Nº 01 de RE-RATIFICAÇÃO datado de 24 de março de 2008, á Cédula de Crédito Industrial nº 29.109 FINAME/PRODECOOP, emitida em 27 de dezembro de 2007, firmada entre O BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL- BRDE, agência de Curitiba/PR., e a proprietária do imóvel constante da presente matrícula ; **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, qualificada no corpo do Aditivo; tendo como EMITENTE: **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, e como FIÉIS DEPOSITÁRIOS: **RICARDO SILVIO CHAPLA e ELOI DARCI PODKOWA**, todos qualificados no corpo do Aditivo; os quais resolveram **RE-RATIFICAR** a referida Cédula Registrada sob nº **R-19-10874**, retro, nos seguintes termos e condições: Tendo em vista a alteração nos modelos e no local de instalações dos equipamentos financiados descritos no item 3, letra "a" da cédula ora aditada, os itens 3, letra "a" e 6.3 passam a ter a seguinte readação, que consta no corpo do Aditivo, e no **Registro Auxiliar sob nº R-2-53330. RATIFICAÇÃO:** Ratificam-se todas as demais cláusulas, condições e garantias da cédula ora aditada que não foram objeto de alteração pelo presente

SEGUE





CONTINUAÇÃO

instrumento Sendo que uma via do referido Aditivo, objeto da presente Averbação, fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, para todos os fins de Direito. Isento de recolhimento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º, do Item VII, letra b, nº 13, da Lei 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 2008. *Beatriz Talini Kinas* Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. is. Emolumentos: R\$ 6,3 (VRC/60,00).

**R-21-10874:** Data: 03 de Abril de 2008. (Prot. nº 153564, de 31 de Março de 2008).

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - PR-29383/BNDES AUTOMÁTICO/TJLP/UMBNDDES, datada de 26 de Março de 2008, o imóvel constante da presente matrícula, **FOI HIPOTECADO EM 2º (SEGUNDO) GRAU**, a favor do **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, autarquia interestadual com sede em Porto Alegre (RS), na Rua Uruguai, nº 155, 4º andar, e Agência de Curitiba, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37, pela PROPRIETÁRIA/EMITENTE: **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, pessoa jurídica de direito privado, constituída na forma de sociedade cooperativa, com sede na Av. Maripá, nº 2180, nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55, no ato representada pelo seu **Diretor Presidente RICARDO SILVIO CHAPLA**, portador da CI RG. nº 1.284.648-7-SSP/PR., inscrito no CPF nº 241.029.549-53, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Rua José Bonifácio, nº 331, nesta Cidade; e pelo seu **Diretor Vice-Presidente ELOI DARCI PODKOWA**, portador da CI.RG. nº 3.391.084-3-PR., expedida em 13.10.1998, inscrito no CPF nº 512.943.039-53, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Linha Campos Salles, neste Município e Comarca, eleitos na Assembléia Geral Ordinária de 02/02/2007; para a garantia da importância de R\$ 580.690,00 (quinhentos e oitenta mil e seiscentos e noventa reais), acrescida dos encargos devidos, em moeda corrente, valor do crédito deferido, conforme Ficha Resumo de Operação - FRO aprovada, a ser provido, em parte, com Recursos de origem interna ao amparo do contrato específico celebrado entre o **BRDE** e o **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES**, cujo vencimento será em 15 de Abril de 2013. **Juros e Forma de Pagamento:** Conforme consta no Registro Auxiliar sob nº R-53734, deste Ofício Imobiliário. **Registro Auxiliar: Registrado sob nº 53734, de Registro Auxiliar do Livro nº 03, deste Ofício Imobiliário. Valor Destinado:** Destina-se a ampliação e modernização de um supermercado da Cooperativa em Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná. Apresentou-se, Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 478732, emitida em 31 de Março de 2008; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, de 02 de Abril de 2008; NIRF: nº 3.675.636-9; CCIR/2003/2004/2005, quitado; e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 015582007-14025010, de 12 de Novembro de 2007; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 3994124-55, de 01 de Abril de 2008. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datada de 11 de Dezembro de 2008. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 1, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. As demais condições constantes no corpo da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário, para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 03 de Abril de 2008. *Beatriz Talini Kinas* Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. mbt. Emolumentos: R\$ 66,15 (VRC/630,00). Prenot.: R\$ 1,05 (VRC/10,00).

**AV-22/10.874:** Data: 19 de março de 2010. (Prot. nº 167.184 de 15/03/2010).

Averba-se por ADITIVO CEDULAR Nº 29.383/01 de Re-Ratificação, datado de 08 de março de 2010, à Cédula de Crédito Bancário nº PR-29.383/BNDES AUTOMÁTICO/TJLP/UMBDES, emitida em 26 de março de 2008, firmada entre o **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, agência de Curitiba/PR, e a proprietária do imóvel constante da presente matrícula: **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, qualificada no corpo do Aditivo; **que o imóvel constante da presente matrícula,**

SEGUE

Nº 10874

Certidão emitida pelo SRE  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

7 FICHA

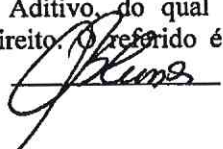


10.874

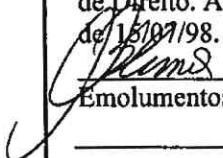
Nº

RUBRICA

## CONTINUAÇÃO

**FICA LIBERADO DA HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, retro registrada sob nº R-21-10.874, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada.** Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII; letra b, 4, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. As demais condições constantes no Corpo do Aditivo, do qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 19 de março de 2010.  Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada.is  
Emolumento R\$ 6,30 (60,00/VRC)

**AV-23/10.874:** Data: 11 de agosto de 2010. (Prot. nº 170.412 de 10/08/2010).

Averba-se por TERMO DE LIBERAÇÃO PARCIAL DE GARANTIAS Nº 29109/03, datado de 04 de agosto de 2010, devidamente assinado e com firmas reconhecidas pelos representantes do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL – BRDE, Agência de Curitiba/PR, conforme Procuração devidamente arquivada nesta Serventia, em Pasta Própria, o **CANCELAMENTO da Hipoteca Registrada sob nº R-19/10.874, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada.** Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito pelo que se procedeu o presente e competente cancelamento. Sendo que o Termo de Liberação Parcial de Garantias, objeto da presente averbação, fica arquivado neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 4, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 11 de agosto de 2010.  Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. plk.  
Emolumentos: R\$ 6,30 (60,00/VRC)

**R-24/10.874:** Data: 27 de janeiro de 2011. (Prot. nº 174.094 de 26/01/2011).

Nos termos da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 21/02238-0, datada de 24 de Janeiro de 2011, o imóvel constante da presente matrícula, **FOI HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU**, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência nº 3306-5 Corporate Paraná (PR), inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/4926-39, agência de Curitiba-PR, pela proprietária/EMITENTE: **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, sediada nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55, no ato representada pelo seu Diretor Presidente Ricardo Silveiro Chapla, e por seu Diretor Vice Presidente Eloi Darci Podkowa; e como AVALISTAS: **RICARDO SILVIO CHAPLA**, brasileiro, casado em comunhão universal de bens, administrador, portador da CI.RG nº 1284648-7, emitida por SSP/PR em 25/11/1994 e inscrito no CPF nº 241.029.549-53, e sua esposa **ELENIR WONSOSKI CHAPLA**, brasileira, casada em comunhão universal de bens, do lar, portadora da CI.RG. nº 4.196.937-7, emitida por SSP/PR em 07/01/2000 e inscrita no CPF nº 039.176.389-08, residentes e domiciliados à Rua José Bonifácio, 645, Centro, nesta Cidade; **ELOI DARCI PODKOWA**, brasileiro, casado em comunhão universal de bens, administrador, portador da CI.RG. nº 3.391.084-3, expedida por SSP/PR em 13/10/1998, e inscrito no CPF nº 512.943.039-53, e sua esposa **SONIA FATIMA COTTICA PODKOWA**, brasileira, casada em comunhão universal de bens, do lar, portadora da CI.RG. nº 5.344.035-5, emitida por SSP/PR em 09/02/1990, e inscrita no CPF nº 783.637.729-68, residentes e domiciliados à Rua São Paulo, 1.470, Centro, nesta Cidade; **MARCIO BUSS**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, administrador, portador da CI.RG. nº 3.139.329-9, emitida por SSP/PR em 23/04/1986, e inscrito no CPF nº 550.097.949-34, e sua esposa **IRENE BUSS**, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, representante comercial, portadora da CI.RG. nº 4.599.404-0, emitida por SSP/PR em 25/04/1986, e inscrita no CPF nº 657.365.759-49, residentes e domiciliados no Linha São Marcos, s/nº, área rural, Município de Mercedes-PR; e como FIÉIS DEPOSITÁRIOS SOLIDÁRIOS: **RICARDO SILVIO CHAPLA e ELOI DARCI PODKOWA**, retro qualificados; para a garantia da importância de R\$ 23.400.000,00 (vinte e três milhões, quatrocentos mil reais), valor do crédito a ser provido com recursos originários de repasses do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, à conta do Instrumento de Adesão nº 360, de 04/07/1986, celebrado entre o BNDES e o Banco do Brasil

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores





CONTINUAÇÃO

S.A., e com base na homologação das FRO nrs. 64005343018, 64005344014 e 64005345010, apresentados pelo Banco do Brasil S.A., na qualidade de seu agente financeiro; cujo vencimento será em 15 de Fevereiro de 2017. Juros e Forma de Pagamento: Conforme consta no Registro Auxiliar sob nº R-59.842, deste Ofício Imobiliário. Penhor: Registrado sob nº 59.842, de Registro Auxiliar do Livro nº 03, deste Ofício Imobiliário. Valor Destinado: O crédito deferido destina-se única e exclusivamente ao apoio financeiro mediante abertura de crédito fixo para capital de giro, ficando, desde já, convencionado que não farão qualquer aplicação desta importância em investimentos fixos. Apresentou-se: Certidão Negativa De Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 056342010-14025010, emitida em 09/11/2010. Certidão Negativa de Débitos Ambientais Nº 695357 emitida em 25/01/2011; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 26/01/2011, NIRF nº 3.675.636-9; CCIR/2006/2007/2008/2009, quitado; e Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais Nº 7155001-10 de 25/01/2011; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 19/11/2010. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 1, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. As demais condições constantes no corpo da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário, para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 27 de janeiro de 2011. Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. ercb.  
Emolumentos: R\$ 66,15 (630,00/VRC).

**AV-25/10.874:** Data: 24 de fevereiro de 2014. (Prot. nº 198.829 de 20/02/2014).

Averba-se por **Ofício nº 012/2014-RFB/MCN**, datada de 20 de Fevereiro de 2014, devidamente assinado pelo Sr. Eloi Luiz Winkelmann – Agente da Receita Federal do Brasil, agência desta Cidade e Comarca, o **CANCELAMENTO do Arrolamento de bens solicitado no Ofício sob nº DRF/FOZ/SECAT/PR – 487/2002, devidamente Averbado sob nº AV-16-10.874**. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 4, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. Sendo que o Ofício objeto da presente Averbação fica arquivado neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 24 de fevereiro de 2014. Raquel Raquel Dreher Vassel - Escrevente Juramentada. btk s/emolumentos

**AV-26/10.874:** Data: 04 de maio de 2017. (Prot. nº 223.761 de 02/05/2017).

Averba-se por OFÍCIO, datado de 12 de abril de 2017, devidamente assinado e com firma reconhecida pelo representante do **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência de Curitiba-PR, conforme Procuração devidamente arquivada nesta Serventia, em Pasta Própria, o **CANCELAMENTO da Hipoteca Registrada sob nº R-24/10.874, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada**. Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito pelo que se procedeu o presente e competente cancelamento. Sendo que o Ofício, objeto da presente averbação, fica arquivado neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 4, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 04 de maio de 2017. Raquel Raquel Dreher Vassel - Escrevente Juramentada.dsff.  
Emolumentos: R\$ 11,47 (63,00/VRC).

**R-27/10.874:** Data: 14 de julho de 2021. (Prot. nº 254.496 de 24/06/2021).

Nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis e Outras Avenças, com efeitos de escritura pública, conforme previsto no art. 38 da Lei nº 9.514/97, datado de 21 de junho de 2021, o imóvel constante da presente matrícula, **FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, à favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, nova denominação da Isec Securitizadora S.A, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar,

SEGUE

Nº

10.874

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores

FICHA  
08



CONTINUAÇÃO

conjunto 215, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob nº 08.769.451/0001-08, representada na forma de seu estatuto social pela Sra. Juliane Effting Matias e Luisa Herkenhoff Mís, ("Credora"); pela FIDUCIANTE: **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, retro qualificada, no ato representada pelos Srs. Elói Darci Podkowa e Ricardo Silvio Chapla, conforme Ata devidamente arquivada nesta Serventia ("Fiduciante"), doravante denominadas em conjunto como "Partes" e isoladamente "Parte"; tendo como CEDENTE: **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil, com sede na Cidade de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 34.337.707/0001-00 ("Cedente"), a Cédula de Crédito Bancário nº 5001763; e como TESTEMUNHAS: **ANA LUIZA LEANDRO MORAES**, portadora do RG. nº 28.744.622-0-SSP/PR, inscrita no CPF nº 349.670.538-82; e **VITOR BONK MESQUITA**, portador do RG. nº 54.089.720-6-SSP/SR, inscrito no CPF nº 407.686.168-08. A "Cedente" cedeu à "Credora", a totalidade dos créditos decorrentes da CCB descrita no Anexo I deste Instrumento, no valor nominal de R\$ 100.000.000,00 (Cem milhões de reais), durante todo o prazo de vigência da CCB. **Atualização Monetária:** O Valor Nominal da CCB será atualizado pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (o "IBGE"); "IPCA"), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (o "IBGE"); **Remuneração:** Sobre o Valor Nominal atualizado da CCB ou seu saldo, incidirá uma remuneração equivalente a 6,50% a.a. (seis inteiros e cinquenta centésimos por cento ao ano), calculada a partir da primeira data de integralização dos CRI; **Garantia:** a CCB será garantida por alienação fiduciária de Imóveis e aval; **Encargos Incidentes:** em caso de inadimplemento das Obrigações Garantidas, incidirão sobre o valor financeiro os seguintes acréscimos: (a) multa não compensatória de 2% (dois por cento); e (b) juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, a partir do vencimento das Obrigações Garantidas; e **Data de Vencimento:** 3642 (três mil, seiscentos e quarenta e dois) dias a partir da Data de Emissão. Apresentou-se: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União válida até 07 de dezembro de 2021; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, válida até 04 de janeiro de 2022, NIRF nº 3.675.639-9; CCIR/2020 quitado. **Condições:** Item 2. Da Alienação Fiduciária dos Bens Imóveis. 2.3.

Até o cumprimento integral de todas as obrigações constantes da Operação Garantida pela Fiduciante, estes se obrigam a não criar qualquer outro ônus ou gravame sobre os Imóveis, salvo a Alienação Fiduciária em garantia prevista no referido Contrato e os ônus já constituídos, se houver, expressamente indicados no Anexo II do referido Contrato. Ato isento do FUNREJUS, conforme Instrução Normativa nº 02/99, item 13, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. As demais cláusulas e condições constam no corpo do Contrato, do qual fica uma via arquivada nesta Serventia, para todos os fins de Direito. Selo Funarpen: 0187185CVAA0000000399921X. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 14 de julho de 2021. *Rosângela Diemer Pereira* – Escrevente Juramentada. dsf Emolumentos: R\$ 467,85 (2,136/VRC), ISS: R\$ 14,04, FUNDEP: R\$ 23,39, Selo: R\$ 5,25.

**AV-28/10.874:** Data: 16 de julho de 2021. (Prot. nº 254.496 de 24/06/2021).

Averba-se pelo Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis e Outras Avenças, com efeitos de escritura pública, conforme previsto no art. 38 da Lei nº 9.514/97, datado de 21 de junho de 2021, devidamente assinado eletronicamente, e pelo Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2020, **QUE O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA ESTÁ CADASTRADO NO INCRA com o Código do Imóvel Rural sob nº 721.115.003.824-0, área total (ha): 18,9000; mód rural (ha): 60,0000; nº mód. rurais: 0,02; mód. fiscal (ha): 18,0000; nº mód. fiscais: 1,0500; F.M.P.: 2,00.** Recolhido o FUNREJUS, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 30 de março de 2015. Sendo que os documentos apresentados, ficam digitalizados nesta Serventia, para todos os fins de Direito. Selo Funarpen: 0187185AVAA0000000273021U. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 16 de julho de 2021. *Rosângela Diemer Pereira* – Escrevente Juramentada. dsf Emolumentos: R\$ 13,02 (60/VRC), Funrejus R\$ 3,26, ISS: R\$ 0,39, FUNDEP: R\$ 0,65, Selo: R\$ 5,25.

SEQUE



SELO DIGITAL



0187185PVAA00000007080213

CUSTAS:

Selo: ;  
Total: R\$ 0,00

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 0187185PVAA00000007080213

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

## CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 da Lei 6.015 de 21/12/73, alterada p/ 6.216 de 30/06/75, a presente impressão é reprodução fiel da Matrícula nº 10.874, digitalizada em sua íntegra e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

16 de julho de 2021.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Sete de Setembro, 760 - 85960-000  
MARECHAL CÂNDIDO RONDON-PR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores