



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO N.º 2

JORGE NACLI NETO

OFICIAL

C. P. F. 185.421.909

NOROALDO BOSKA

OFICIAL MAIOR

C. P. F. 033.383.719

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º -2.726-

FICHA: -1-

IMPRIMICA

MATRÍCULA Nº 2.726:- Data:- 28 de março de 1.977.- C o n s t a do LOTE RURAL Nº 10-A (dez-A) (formado pela parte Sudoeste do lote rural nº 10), do 21º Perímetro, da Fazenda = Britânia, distrito de Margarida, neste Município e Comarca, com a área de 24.200 m2 (vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados correspondente à 2Ha42a (dois hectares e quarenta e dois ares), - sem benfeitorias, com as seguintes delimitações:- Partindo da Estrada de Rodagem Porto Britânia/Margarida, junto ao marco denominado 09/10, situado no Canto Sudoeste do imóvel segue por um travessão que confina com o lote rural nº 09, numa extensão de 122,0-metros lineares em direção Norte, com rumo AZ 0º00', defletindo-se daí em direção Leste pelo lote rural nº 10, por uma linha seca de 200,0 metros lineares, com rumo AZ 90º00', de onde vira em direção Sul, ainda pelo mesmo lote rural nº 10, por uma linha seca de 120,0 metros lineares com o rumo AZ 0º00', até encontrar novamente a Estrada de Rodagem Porto Britânia/Margarida, seguindo daí pela referida Estrada em sentido geral Oeste, formando em linha - reta uma distância de 200,0 metros lineares, até encontrar o pontominicial, fechando desta maneira o imóvel ora delineado que tem as seguintes confrontações:- Oeste: Lote rural nº 09; Norte e Leste: Lote rural nº 10; Sul:- Estrada de Rodagem Porto Britânia/Margarida.- Proprietário.- REINOLDO RUDOLFO WEILAND, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca, portador do TE. nº 58090, da 75ª zona - Pr. e CPF nº 015.521.639. INCRA:- sob nº 721/115 050 105; área total: 25,9; módulo: 27,6; - nº de módulos: 0,94; FMP: 25,0.- REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição sob nº 3.165, do livro nº 3-C, deste Ofício Imobiliário.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.977.- _____ Oficial Maior.-

-X-

R -1-2.726:- Data:- 28 de março de 1.977.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 24-03-1.977. lavrada as fls. 164, do livro nº 019, e sob nº 3.482, nas Notas - do Tabelião do distrito de Pato Bragado, neste Município e Comarca, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por = COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA, entidade jurídica de direito privado, com sede nesta cidade e Comarca, inscrita no CGC - nº 81.584.278/0001, representada por seu Diretor-Presidente Leopoldo Piotrowski, e seu Diretor-Secretário Gernot Johan Reuter, -

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

MATRÍCULA N.º -2.726-

CONTINUAÇÃO

brasileiros, casados, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca, portadores da C.I. nºs 374.801 e 350.993, do Pr., e CPF nºs 078.123.539/15 e 005,814,969/49; por compra feita de REINOLDO RUDOLFO WEILAND e sua esposa OLINDA TELEKEN WEILAND, - brasileiros, casados, agricultor e do lar, residentes e domicilia dos nesta cidade e Comarca, portadores dos TE. nºs 58.090 da 75a- zona - Pr., e nº 3.162, da 91ª zona - RS., e CPF nº 015.521.639; pelo preço de R\$ 30.000,00.- Recolheu o imposto devido.- Certidão de Denominação da Prefeitura Municipal de 21-03-1.977.- Certidão- Negativa da Prefeitura Municipal nº 280/77 de 21-03-1.977.- Condi ções:- As constantes do corpo da Escritura.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.977.- = = =

Oficial Maior.- Custas.- R\$ 395
00.- WLD

-x- -x-
AV -1-2.726:-

Data:- 22 de abril de 1.977.- Certifico que por =
Escritura Pública de Re-Ratificação, datada de 19
de abril de 1.977, lavrada às fls. 205, do livro nº 08, nas Notas
do Tabelião do distrito de Fato Bragado, neste Município e Comar-
ca, me foi requerido para que se procedesse a presente averbação
na qual constasse que no imóvel constante da presente matrícula -
nº 2.726, da Ficha -1- de Registro Geral deste Ofício, consta er-
radamente a avaliação do imóvel, como sendo: R\$ 30.000,00 (trinta
mil cruzeiros).- Quando na verdade O CERTO E CORRETO É: R\$ 150.0-
00,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros).- Corrigindo assim o lap-
so que houve na Escritura, e ratificando-a em todos os demais ter-
mos, os documentos apresentados ficam arquivados neste Cartório,-
para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fé.- =
Marechal Cândido Rondon, 22 de abril de 1.977.-

Oficial Maior:-

-x-

WLD
-x-

R-3-2.726:- Data:-07 de dezembro de 1.977.- Nos termos da Cédula-
Rural Hipotecaria, datada de 01 de dezembro de 1.977,-
e sob nº BID/438-EIC-77/07, o imóvel constante da presente matri-
cula foi hipotecado em 1º Grau, a favor do Banco Regional do De-
senvolvimento do Extremo Sul - BRDE., agência de Curitiba - Pr.,-
pelo proprietário.- COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA - COPA
GRIL, entidade jurídica de direito privado, sociedade cooperativa
com sede administrativa e foro jurídico nesta cidade e Comarca, 1
Registrada na MM. Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 765,
de 23-09-1.970, inscrita no CGC MF. nº 81.584.278/0001-55 de 05--
10.1.970, representada por seus presidente e Secretário, Leopoldo
Piotrowski e Gernot Johann Reuter, brasileiros, casados, do com

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

CONTINUAÇÃO.

mércio, residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca, portadores do CPF nºs 078.123.539-15 e 005.814.969-49; para a garantia da importância de R\$ 16.500.000,00.- cujo vencimento será em 26 de setembro de 1.987.- Condições:- Os juros são devidos à taxa de 7% ao ano, sendo 8% ao ano a correção.- Penhor nº 14.002.- Forma de Pagamento:- Em 26-03-80, R\$ 600.000,00; em 26-09-80, R\$ 700.000,00; em 26-03-81, R\$ 700.000,00; em 26-09-81, R\$ 800.000,00 em 26-03-82, R\$ 800.000,00; em 26-09-82, R\$ 900.000,00; em 26-03-83, R\$ 900.000,00; em 26-09-83, R\$ 1.000.000,00; em 26-09-84, R\$ 1.100.000,00; em 26-09-85, R\$ 1.300.000,00; em 26-03-86, R\$ 1.300.000,00; em 26-09-86, R\$ 1.400.000,00 em 26-03-87, R\$ 1.400.000,00; em 26-09-87, R\$ 1.500.000,00.- O referido é verdade e dou fe.- Marechal Cândido Rondon, 07 de dezembro de 1.977.-
Oficial Maior.- Custas.- R\$ 204,75.-

-xl-

AV-4-2.726:- Data:- 28 de março de 1.979.- Certifico que por Aditivo nº 683/79, devidamente assinado pelo representante do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE agência de Curitiba, neste Estado, o imóvel constante da presente matrícula fica livre da hipoteca que sobre si pesava. Isto porque o Banco credor substitui o onus, pelo que procedeu-se o competente cancelamento, bem como no R-5-2.726, de Registro Geral deste Ofício Imobiliário.- Certifico mais que uma via do referido aditivo, fica arquivada neste Cartório, para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fe.- Marechal Cândido Rondon, 28 de março de 1.979.-
Oficial Maior:-

R-5-2.726:- Data:- 28 de março de 1.979.- Nos termos do Aditivo nº 683/79, à Cédula Rural Hipotecária nº BID/438-EIC-77/07, o imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado em 1º Grau, a favor do Banco Regional do Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE., agência de Curitiba, neste Estado; pela proprietária: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - Copagrill, entidade jurídica de direito privado, sociedade cooperativa, com sede administrativa e foro jurídico nesta cidade e Comarca, Registrada na MM. Junta Comercial deste Estado, sob nº 765 de 23-09-1.970, inscrita no CGCMF nº 81.584.278/0001-55 de 05-10-1.970, representada por seus presidente e Secretário, Leopoldo Piotrowski e Ger not Johann Reuter, brasileiros, casados, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca; para a garantia da importância de R\$ 16.500.000,00.- cujo vencimento será em 26 de setembro de 1.987.- Condições:- Os juros são devidos à taxa de 7%

SEGUE

RUBRICA

Nº - 2.726/02-

DA MATRÍCULA

Registradores

FICHA - 02-

Certidão emitida pelo SRE
www.registradores.org.br

CONTINUAÇÃO -

ao ano, - Forma de Pagamento:- em 26-03-80, €\$ 600.000,00 em 26-09-80, €\$ 700.000,00 em 26-03-81, €\$ 700.000,00 em 26-09-81, €\$ 800.000,00 em 26-03-82, €\$ 800.000,00 em 26-09-82, €\$ 900.000,00 em 26-03-83, €\$ 900.000,00 em 26-09-83, €\$ 1.000.000,00, em 26-09-84 €\$ 1.100.000,00, em 26-09-85, €\$ 1.300.000,00 em 26-03-86, €\$ 1.300.000,00 em 26-09-86, €\$ 1.400.000,00 em 26-03-87, €\$ 1.400.000,00, em 26-09-87, €\$ 1.500.000,00.- O referido é verdade e dou fé.

Marechal Cândido Rondon, 28nde março de 1.979.

Oficial Maior.-

-x-

WLB-x

AV-6-2.726: Data: 22 de outubro de 1.986.- Certifico que por o fício recebido nesta data, devidamente assinado pelo representante do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, o imóvel constante da presente Matrícula fica livre da Hipoteca que sobre si pesava.- Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito pelo o que se procedeu o competente cancelamento, bem como no Registro R-5-2.726, deste Ofício.- Certifico mais, que o Ofício objeto da presente Averbação fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Marechal Cândido Rondon, 22 de outubro de 1.986.- Bethânia Empregada Jurementada,- (lg).-

x.x.x.x

x.x.x.x

R-7-2.726: Data: 10 de fevereiro de 1.987. (Prot.sob nº 79.070).

Nos Termos da CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL, datada de 03 de fevereiro de 1.987, sob nº PR-6171/ARMAZENAGEM-014, o imóvel constante da presente Matrícula, foi HIPOTECADO EM 1º GRAU, a favor do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE agência de Curitiba (PR), à rua Emiliano Pernetá, nº 160, inscrito no CGC/MF sob nº 92.816.560/0002-18; pela Proprietaria: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LIMITADA "COPAGRIL", pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede nesta Cidade e Comarca, à Av. Maripá, nº 2180, inscrita no CGC/MF sob nº 81.584.278/0001-55, neste ato representada por seu Diretor Presidente "ALFREDO KUNIEL", por Se Diretor Vice-Presidente "TEAIMO CASSEL", e por Seu Secretário "JOSÉ MARIO FINKLER", ambos residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca; para a garantia da importância de Cz\$.....

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

CONTINUAÇÃO

RUBRICA

Cz\$ 2.773,954,00 (dois milhões, setecentos e setenta e três mil novecentos e cinquenta e quatro cruzados), com vencimento em 10 de dezembro de 1.995.- Condições: os juros são devidos a taxa de 10% ao ano, e Reajuste Monetário idêntico aos índices de variação das OTN's; Penhor Registrado sob nº 33.547 de Registro Auxiliar.- Forma de Pagamento: será efetuado em 14 parcelas semestrais e sucessivas, cada uma em valor correspondente ao resultado da divisão do saldo devedor, vencíveis no dia 10 dos meses de Junho e Dezembro de cada ano, devendo a 1ª Parcela ser paga em 10 de junho de 1.989, e a última em 10 de dezembro de 1.995.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. - Marechal Cândido Rondon 10 de fevereiro de 1.987.- Belinda Empregada Juramentada. Custas: ao Ofício: Cz\$ 78,00 - CPC: Cz\$ 4,10.- (1g)
X.X.X.X.X X.X.X.X.X

R-8-2.726:- Data:- 12 de Junho de 1987.- (Prot. sob nº 71.358).-

Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL, datada de 09 de Junho de 1987, sob nº PR-6380/PRONAGRI, o imóvel constante da presente matrícula, foi HIPOTECADO EM 2ª GRAU, a favor do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, agência de Curitiba-PR., à Rua Emiliano Pernetta, nº 160, inscrito no CGC/MF sob nº 92.816.560/0002-18; pela Proprietária:- COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LIMITADA "COPAGRIL", pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede nesta Cidade e Comarca, à Av. Maripá, nº 2180, inscrita no CGC/MF sob nº 81.584.278/0001-55, neste ato representada por seu Diretor Presidente "ALFREDO KUNKEL" por seu Diretor Vice-Presidente "TEALMO CASSEL", e por seu Secretário "JOSÉ MARIO FINKLER", ambos residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca; para a garantia da importância de Cz\$..... 4.561.033,00 (quatro milhões, quinhentos e sessenta e um mil e trinta e três cruzados), com vencimento em 09 de Junho de 1997.- Condições:- Os juros são devidos a taxa de 10% ao ano, incidentes sobre os saldos devedores diários, calculados, debitados e exigíveis em 30 de junho de 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação da dívida, prevalecendo essa taxa até 31.08.87, a partir da quando será atualizada semestralmente com base na taxa anual de captação do sistema bancário para 180(cento e oitenta) dias, conforme apurada e divulgada pelo BANCO CENTRAL DO BRASIL-BACEN, deduzida de 5 (cinco) pontos percentuais, nos termos da Resolução nº 1.132 de 15.05.86, Circular nº 1.062 de 27.08.86 e Circular nº 1.176 de 29.05.87 do BANCO CENTRAL DO BRASIL -BACEN-
SEGUE

Nº 2.726=

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SRI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores do Brasil

FICHA
-003-

DA MATRÍCULA

Nº = 2.726 =

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

Penhor Registrado sob nº 34.129 de Registro Auxiliar.- Forma de Pagamento:- Será efetuado em 14 prestações semestrais e sucessivas cada uma no valor correspondente ao resultado obtido com a divisão do saldo devedor, as datas dos vencimentos parciais, pelo número de prestações a pagar, vencendo-se a primeira em 09.12.90 e a última em 09.06.97.-O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Marechal Cândido Rondon, 12 de Junho de 1987.- Empregada Juramentada,- Custas:-Ao Ofício:-CZ\$ 2.931,98-CPC:-CZ\$154,32 -F.P-CZ\$ 617,26.- x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

AV-9-2.726:- Data:- 18 de agosto de 1.987:- (Protocolo nº 72.125):-

Certifico que por aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Industrial, datada de 27 de julho de 1987, devidamente registrada sob nº R-8-2.726 do registro retro, da qual é devedora COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LIMITADA = COPAGRIL, e CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL = BRDE, agência de Curitiba, Pr., RETIFICAÇÃO: A EMITENTE e o CREDOR ajustaram retificar pelo presente instrumento os seguintes itens da Cédula ora aditada: VALOR:- O valor de emissão passa a ser de Cz\$ 13.311.442,93 (treze milhões, trezentos e onze mil, quatrocentos e quarenta e dois cruzados e noventa e três centavos) equivalente em junho de 1.987 (data da emissão) a 42.866,85 Obrigações do Tesouro Nacional OTN:- CRONOGRAMA DE UTILIZAÇÃO DO CRÉDITO:- O crédito será liberado em quatro (04) parcelas, como segue: nº de Parcela. - 1ª vlr.em OTN 9.276,81, vlr.em Cz\$ 2.880.727,81, prazo até 30 dias da emissão da cédula, 2ª vlr.em OTN. 14.344,42, vlr.em Cz\$ 4.454.372,74, prazo até 60 dias da emissão da cédula, 3ª vlr.em OTN. 11.591,56, vlr. em Cz\$ 3.599,527,13 prazo 90 dias da emissão da cédula 4ª. vlr.em OTN. 7.654,06, vlr.em Cz\$ 2.376.815,25 prazo até 120 dias da emissão da cédula: OTN/junho 1.987 - Cz\$ 310,53. JUROS: Os juros passarão a ser os seguintes: (opção exercida pela EMITENTE, item VI, pelos encargos previstos no item IV, ambos da Resolução nº 1351, de 01.07.87 do BANCO CENTRAL DO BRASIL = BACEN): Os juros devidos à taxa de 11% ao ano, incidentes sobre os saldos devedores diários reajustados de acordo com os índices de variação das Obrigações do Tesouro Nacional - OTN, serão calculados, debitados e exigíveis em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquida

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

CONTINUAÇÃO

RUBRICA

ção da dívida. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:- A dívida será atualizada mensalmente de acordo com os índices de variação das Obrigações do Tesouro Nacional - OTN. O valor da atualização será capitalizado para pagamento junto com o principal e nas mesmas condições deste (item V da Resolução nº 1351 de 01.07.87 do BACEN). ORÇAMENTO: O orçamento constante do ANEXO I passa a ser o seguinte.

USOS:- a.1:- Obras Cíveis . nº de OTN 13.485,99 vlr.Cz\$4.187.804,47. a.2.- Máquinas e Equipamentos nº de OTN. 51.222,54, vlr.Cz\$/15.906.135,35 a.3:- Projeto de Engenharia nº de OTN 469,92, vlr.Cz\$ 145.924,26, a.4:- Capital de Giro nº de OTN. 20.996,76, vlr.Cz\$ 6.520.123,88. Total dos Usos. nº de OTN. 86.175,21 vlr.Cz\$ - 26.759.987,96. b) FONTES:- b.1.-BNDES/ARMAZENAGEM 26.071,00 8.- 095.827,63. b.2.-BACEN/PRONAGRI vlr.OTN 42.866,85, vlr.Cz\$ 13.311.442,93. b.3.- RECURSOS PRÓPRIOS DA EMITENTE vlr.OTN 17.237,36 vlr.Cz\$ 5.352.717,40. Total das Fontes. Total vlr.OTN 86.175,21,- Total vlr.Cz\$ 26.759.987,96. OTN/junho 1987=Cz\$ 310,53. RATIFICAÇÃO:- Ratificam-se todos os termos e condições da cédula ora aditada e que não foram objeto de alteração pelo presente Termo Aditivo. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 18 de agosto de 1.987:- Empregada Juramentada:-

Custas ao of. Cz\$ 13,30- CPC Cz\$ 0,70:- VH:-

X-X-X-X-X-X-X-X X-X-X-X-X-X-X-X

AV-10-2,726:- Data:- 02 de outubro de 1.987:(Protocolo nº 72.627)

Certifico que ppr aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Industrial, datada de 28 de setembro de 1.987, devidamente registrada sob nº R-8-2.726 do registro retro, da qual é devedora, COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA = COPA GRIL, e como CREDOR. BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL = BRDE, agência de Curitiba, Paraná., 1.- RETIFICAÇÃO: A EMITENTE e o CREDOR ajustaram retificar pelo presente instrumento os seguintes itens da cédula ora aditada: 1.1.- VALOR: O valor de emissão passa a ser de Cz\$ 12.303.142,70(doze milhões, trezentos e três mil, cento e quarenta e dois cruzados e setenta centavos) e equivalente em junho de 1.987(data de emissão da cédula) a 39.619.82 Obrigações do Tesouro Nacional - OTN.1.2. O CRONOGRAMA DE UTI/

SEGUE

Nº 2.726

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

FICHA
04

DA MATRÍCULA
Nº 2.726

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

LIZAÇÃO DO CRÉDITO: O crédito será utilizado pela EMITENTE em 04 (quatro) parcelas, como segue: nº Parcela 1ª vlr.em OTN. 8.574,12 vlr.em Cz\$ 2.662.521,48, prazo até 30 dias da emissão da cédula. 2ª vlr.em OTN. 13.257,87, vlr. em Cz\$ 4.116.966,37 até 60 dias da emissão da cédula, 3ª. vlr.em OTN. 10.713,53, vlr.em Cz\$ 3.326.872,47 até 90 dias da emissão da cédula, 4ª, vlr.OTN. 7.074,30, vlr. em Cz\$ 2.196.782,38 até 120 dias da emissão da cédula. 1.3. ORÇAMENTO: O orçamento passa a ser o seguinte: a) USOS: OBRAS CIVIS: VIS: nº de OTN. 12.464,46, nº de vlr.Cz\$ 3.870.588,76, Máquinas/ e equipamentos nº de OTN. 47.342,58, vlr.Cz\$ 14.701.291,37, Projeto de engenharia nº de OTN. 434,33, vlr.Cz\$ 134.872,50, Capital de Giro nº de OTN. 19.406,32-vlr.Cz\$ 6.026.244,55. Total de Usos Total nº OTN. 79.647,69, Total vlr.Cz\$ 24.732.997,18. b) FONTES: BNDES/ARMAZENAGEM. nº de OTN. 24.096,20 - vlr.Cz\$ 7.482.592,99 - BACEN/PRONAGRI nº de OTN. 39.619,82 -vlr.Cz\$ 12.303.142,70-RECURSOS PRÓPRIOS DA EMITENTE nº de OTN. 15.931,67 -vlr.Cz\$ 4.947.261,49. Total das Fontes: Total nº OTN. 79.647,69, total vlr.Cz\$ 24.732.997,18. OTN/junho 1987-Cz\$ 310,53. RATIFICAÇÃO:- Ratificamos se todos os termos e condições da Cédula ora aditada e que não foram objeto de alteração pelo presente Termo Aditivo. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 02 de outubro de 1.987:- [Assinatura] Empregada Juramentada:- Custas ao of.Cz\$ 13,30 - CPC Cz\$ 0,70:-

X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

AV-11-2.726:- Data:- 18 de março de 1988.- (Prot.sob nº 74.490).

Certifico que por Aditivo cecular nº 3.421, de Retificação e Ratificação, do registro nº R-8-2.726 do registro retro e assinado pelas partes, de um lado: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, e de outro lado: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDÔN LTDA - COPAGRIL, qualificados no registro retro,. RETIFICAÇÃO:- 1). REDUÇÃO DE CRÉDITO.- O crédito deferido através da Cédula ora aditada é reduzido em Cz\$ 6.075.910,71, ficando em consequencia RETIFICADO o valor do Financiamento de Cz\$ 12.303.142,70. 1.2). ORÇAMENTO: O orçamento constante do anexo I da Cédula ora aditada, passa a ser o seguinte: Usos. Obras civis nº de OTN 12.464,46 valor de Cz\$ 3.870.588,76, Máquina e

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Certidão Registradores de Imóveis

[Assinatura]
RUBRICA

CONTINUAÇÃO

equipamentos nº de OTN: 47.342,58 valor de Cz\$ 14.701.291,37; Projeto de engenharia nº de OTN. 434,33, valor de Cz\$ 134.872,50; Capital de giro nº de OTN 19.406,32, valor de Cz\$ 6.026.244,55: Total de Usos: OTN 79.647,69 e valor de Cz\$ 24.732.997,18. B).BNDES ARMAGENAGEM: nº de OTN: 24.096,20, valor de Cz\$ 7.482.592,99; Bacen Pronagri, nº de OTN: 20.053,56, valor de Cz\$-6.227.231,99;.Recursos próprios da Emitente: nº de OTN: 35.497.93, valor de Cz\$ 11.023.172,20, Total das Fontes: nº de OTN: 79.647,69,-valor de Cz\$24.732.997,18. RATIFICAÇÃO:- Ratificam-se todos os termos e condições da cédula ora aditada e que não foram objeto de alteração pelo presente termo aditivo. As demais condições constam no corpo do aditivo, o qual fica arquivado neste Cartório para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon 18 de março de 1988.- *[Assinatura]* Empregada Juramentada. VH. Custas ao of.Cz\$ 51,63.-

x.x.x.x.x.x.x.x.

.x.x.x.x

AV-12.2.726:- Data:- 19 de Abril de 1988.- (Prot. sob nº 74.786)º

Certifico que por Aditivo Cedular nº 3.458, datado de 07 de Abril de 1988, devidamente assinado pela partes, de um lado: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, e de outro lado COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA, ambos qualificados no registro retro, os quais resolveram Retificar o registro sob nº R-8-2.726, retro. RETIFICAÇÃO:- Retifica-se o item "4" constante da fl. 01 da Cédula ora aditada, o qual passa a ter vigência com a seguinte redação: No caso de impontualidade nos pagamentos devidos a qualquer título, sem prejuízo do vencimento antecipado e da imediata exigibilidade de toda a dívida e das demais cominações legais e convencionais, sobre os valores em débito, atualizados monetariamente aos mesmos índices.âplicáveis às Obrigações do Tesouro Nacional - OTN, serão devidos, além dis JUROS MORATÓRIOS de .1% a.a., JUROS COMPENSATÓRIOS de 24% a.a., na forma do disposto na Resolução nº 1.430 de 15.12.87, do BACEN, e ainda MULTA CONVENCIONAL de 10% sobre o total do débito. Na hipótese de vencimento antecipado da dívida, por quaisquer motivos, os encargos acima incidirão sobre todo o saldo devedor. De acordo com o M C.A.4.2.3, a aplicação irregular ou o desvio de parcelas de crédito

SEQUE.

Nº 2.726

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Certidão Registradores de Imóveis

05

FICHA

DA MATRÍCULA
Nº 2.726

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

bem como antecipação legal do vencimento por inadimplemento de obrigações, sujeitarão a EMITENTE à devolução das quantias financeiras, acrescidas dos encargos acima previstos para os casos de inadimplemento, digo inadimplemento, incidentes a atualização monetária e os juros compensatórios, a partir da data da liberação dos recursos. RATIFICAÇÃO:- Ratificam-se todos os termos e condições da Cédula ora aditada e que não forma objeto de alteração pelo presente Termo Aditivo.- As demais partes constam no corpo do Aditivo o qual fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 19 de abril de 1988.- Helena Empregada Juramentada.- VH.
Custas ao of. R\$ 51,63.-

x.x.x.x.x.x.x.

.x.x.x.x.

AV-13-2.726:- Data:- 18 de Julho de 1988. (Prot. sob nº 75.882).- Certifico que por Requerimento datado de 29 de Junho de 1988, devidamente assinado, bem como Alvará de Habitação nº 056/78 de 07 de agosto de 1978 e Alvará de Licença para Construção nº 059/78 de 02 de agosto de 1978, expedidos pela Prefeitura Municipal, e ainda Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS sob nº 890997 de 15 de julho de 1988, me foi requerido para que se procedesse a Averbação de construções assim distribuídas:- Escritório com 95,70 m²; Barracão com 200,0 m²; Base de Silos com 462,24 m², Balança com 63,65 m²; Poço do Elevador e Moeira com 14,56 m².- De propriedade da COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA., Edificadas sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da retro aludida.- Portanto sobre o referido imóvel encontra-se Edificada uma Construção em Alvenaria, com a área total de 836,15 m², PARA FINS DE COOPERATIVA.- Ficam arquivados neste Cartório todos os documentos apresentados para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 18 de Julho de 1988.- Helena Empregada Juramentada.- btk

-x-x-x-x-

-x-x-x-x-

AV-14-2.726:- Data:- 14 de fevereiro de 1989.- (Prot. nº 77.835).- Certifico que por aditivo cedular nº 3.772, datado de 01 de fevereiro de 1989, devidamente registrado sob nº R-8-2726 do registro retro, devidamente assinado pelas partes, de um lado: Banco Regionatl de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE e de outro lado: COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA - Copagril, quali

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

CONTINUAÇÃO

RUBRICA

ficadas no registro retro, os quais resolveram Retificar o seguinte: INCORPORAÇÃO DE GARANTIA: Para pagamento do principal da dívida, acessórios e demais obrigações resultantes da Cédula ora aditada a emitente oferece ao BRDE, neste ato, os seguintes bens em garantia: Um caminhão, marca Mercedes Benz, modelo 1984, tipo 1513/51, com terceiro eixo e carroceria graneleira de madeira, chassi nº 345.005.12-645.302, placa nº 4045, capacidade 15 toneladas, avaliado por NCz\$ 17.000,00; um caminhão, marca Mercedes Benz, tipo L-1516/51, ano 1984, com terceiro eixo e carroceria graneleira de madeira, chassi nº 345.305.12-646, placa RM-4025, capacidade 15 toneladas, avaliado por NCz\$ 17.000,00; um caminhão, marca Mercedes Benz, tipo L-1516/51, ano 1984, com eixo trazeiro HL52, equipado com terceiro eixo e carroceria graneleira de madeira, chassi nº 345.305.12-647,105, capacidade 15 toneladas, placa RM-4015, avaliado por NCz\$ 17.000,00; um caminhão, marca Mercedes Benz, tipo L-1516/51, modelo 1984, com cabine leito, com terceiro eixo e carroceria porcadeira piso duplo, chassi nº 345.305.12-647.438, placa nº RM-4035, capacidade 15 toneladas, avaliado por NCz\$ 17.000,00; Um caminhão basculante, marca Mercedes Benz, 1113, ano 1972, chassi nº 344.033.1603.2411, placa IW-1825, capacidade 8 toneladas, avaliado por NCz\$ 8.500,00; um caminhão basculante, marca Mercedes Benz 1113, ano 1973, capacidade 13 toneladas, chassi nº 344.032.1205.2923, placa IW-2481, com terceiro eixo, avaliado por NCz\$ 10.200,00, Um caminhão, marca Mercedes Benz, tipo L-2013, ano 1975, chassi nº 345.408.122.56755, placa IW 4476, com carroceria graneleira, capacidade 15 toneladas, aval. por NCz\$ 11.900,00; Um caminhão, marca Mercedes Benz, 1113 ano 1980, com carroceria graneleira, chassi nº 344.033-12.502.3380, placa IW 3896, capacidade 8 toneladas, avaliado por NCz\$ 13.600,00; Um caminhão, marca Mercedes Benz 1113, ano 1980, com carroceria graneleira, chassi nº 344.033-12.489593, placa IW-0732, capacidade 8 toneladas, avaliado (por NCz\$ 13.600,00; b): Em penhor cedular de 2º grau, os seguintes veículos que ficarão estacionados na sede da emitente: Um caminhão marca Scania Vabis, ano 1975, tipo cavalo mecânico, schasi nº 16.747, placa IW-4758, capacidade 30 toneladas, avaliado por NCz\$ 17.000,00; Um caminhão, marca Scania Vabis, ano 1976, tipo cavalo

SEGUIE

DA MATRÍCULA

Nº 2.726

LUBRICA

CONTINUAÇÃO

mecânico, com terceiro eixo e carroceria graneleira, chassi nº 80.018, capacidade 30 toneladas, placa IW-5473, avaliado por NCz\$ 17.000,00; Um caminhão, marca Scania Vabis, ano 1976, tipo cavalo mecânico, com terceiro eixo e carroceria graneleira, chassi nº 80.025, capacidade 30 toneladas, placa IW-5525, avaliado por NCz\$ 17.000,00; Um caminhão, marca Scania Vabis, ano 1976, tipo cavalo mecânico, com terceiro eixo e carroceria graneleira, chassi nº 80020, capacidade 35 toneladas, placa IW-1459, avaliado por NCz\$ 17.000,00; Um caminhão, marca Scania Vabis, ano 1976, tipo cavalo mecânico, com terceiro eixo, chassi nº 80021, placa IW-4238, capacidade 35 toneladas, avaliado por NCz\$ 18.700,00; um caminhão, marca Scania Vabis, ano 1976, tipo cavalo mecânico, chassi nº 80.022, placa IW-9654, capacidade 30 toneladas, avaliado por NCz\$ 17.000,00; um caminhão, marca Scania Vabis, ano 1975, tipo cavalo mecânico, chassi nº 16.763, placa IW-4738, capacidade 30 toneladas, avaliado por NCz\$ 17.000,00; um semi-reboque, marca Randon, ano 1975, tipo carroceria graneleira, chassi nº 27.817, placa IW-4748, capacidade 30 toneladas, avaliado por NCz\$ 5.100,00; Um semi-reboque, marca Randon, ano 1975, tipo carroceria graneleira, chassi nº 25.661, placa IW-4768, capacidade 30 toneladas, avaliado por NCz\$ 5.100,00; Um semi-reboque, marca Randon, modelo 1981, tipo carroceria graneleira, chassi nº 52.577, placa IW-9754, capacidade 30 toneladas, avaliado por NCz\$ 6.800,00; um semi-reboque, marca Grahl, ano 1976, capacidade 30 toneladas, tipo carroceria graneleira, chassi nº 079, placa IW-1469, avaliado por NCz\$ 1.360,00; Um semi-reboque, marca Grahl, ano 1976, tipo carroceria graneleira, chassi nº 092, placa IW-5483, capacidade 30 toneladas, avaliado por NCz\$ 1.360,00. Ratificação: Ratificam-se todos os termos e condições da Cédula ora aditada e de seus aditivos e que não foram objeto de alteração pelo presente instrumento.- As demais condições constam no corpo do aditivo, o qual fica arquivado neste cartório para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 14 de fevereiro de 1989. *[Assinatura]*

Empregada Juramentada.- VH:

Custas ao of. Cz\$ 0,39.-

X.X.X.X.X.X.X.X.

.X.X.X.X.X.X.X.

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores



CONTINUAÇÃO

AV-15-2.726:- Data:- 07 de junho de 1990.- (Prot. sob nº 81.331).-

: Certifico que por Aditivo Cedular nº 3829/90, datado de 31 de maio de 1990, devidamente registrado sob nº R-8-2.726 retro, devidamente assinado pelas partes: de um lado: Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE e de outro lado: COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, qualificados e mencionados no registro retro, os quais resolveram retificar o seguinte: INCORPORAÇÃO DE GARANTIA:- Para pagamento do principal da dívida, acessórios e demais obrigações resultantes da Cédula ora aditada, a emitente oferece ao BRDE, neste ato os seguintes bens em garantia: 1): Um semi-reboque basculante graneleiro marca Randon, ano 1987, placa nº RM-4651, chassi nº 9ADB09330HC075959, cor laranja, capacidade 35,00 toneladas. avaliado por CR\$ 1.900.000,00; 2): Um semi-reboque graneleiro, marca Randon, modelo SR GR TR 3/35, ano 1989, placa RM-7534, chassi nº 9ADG12430KC081153, cor verde, capacidade 35,00 toneladas, avaliado por CR\$ 1.500.000,00; 3): Um semi-reboque Schiffer, ano 1987, placa IW-1629, chassi nº SR0722021472, cor vermelho, capacidade 23,00 toneladas, avaliado por CR\$ 800.000,00; 4): Uma camionete Pick-up, marca GM, modelo chevy 500 SE, ano 1987 placa RM-5802, chassi nº 9BGTE80UHHCL42353, cor dourada, capacidade 0,50 toneladas, avaliado por CR\$ 350.000,00; LIBERAÇÃO DE GARANTIA: O BRDE, após o efetivo registro do Penhor na forma do item I libera, como de fato liberado tem, do ônus de Penhor cedular de 1º Grau, os seguintes veículos de propriedade da emitente, autorizando o oficial deste Ofício Imobiliário, a proceder o cancelamento competente: a): um caminhão, marca Scania Vabis, ano 1976, tipo cavalo mecânico, chassi 80018, capacidade 30 toneladas, placa IW-5473 b): um caminhão, marca Scania Vabis, ano 1976, tipo cavalo mecânico, chassi 80025, capacidade 30 toneladas, placa IW-5525.- c): um semi-reboque, marca Grahl, ano 1986, capacidade 30 toneladas, chassi 079, placa IW-1469; d): Um semi-reboque, marca Grahl, ano 1976, capacidade 30 toneladas, chassi 092, placa IW-5483.- RATIFICAÇÃO:- Ratificam-se todos os termos e condições da cédula ora aditada e de seus aditivos e que não foram objeto de alteração pelo presente instrumento.- As demais condições constam no corpo do aditivo, o qual fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito.-

SEGUE

Nº 2.726

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores

07

FICHA

DA MATRÍCULA
Nº 2.726

[Assinatura]
RUBRICA

CONTINUAÇÃO

O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 07 de junho de 1990.- *[Assinatura]* Empregada Juramentada.- VH:

Custas ao of. CR\$ 13,19.-

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

.X.X.X.X.X.X.X.

AV-16-2.726:- Data: 05 de Março de 1.991.(Prot. sob nº 82.500).-

Certifico que por Aditivo cédular nº 3908/90, datado de 09 de novembro de 1.990, do registro retro, devidamente assinado pelas partes, de um lado: Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE e de outro lado: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, qualificados no registro retro, os quais resolveram RETIFICAR o seguinte:- 1- VINCULAR à referida Cédula em Penhor Cédular de 1º grau as seguintes veículos de propriedade de COPAGRIL TRANSPORTES RODOVIÁRIOS, que ficam estacionados no estabelecimento da proprietária, em Marechal Cândido Rondon, à Avenida Maripá, 2840:- 1.1:- Caminhão Mercedes-benz, modelo L-20' 14/48, ano 1988, com carroceria graneleira, placa RM-6906, chassi nº 9BM345408JB817730, avaliado em CR\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros); 1.2:- Caminhão Mercedes-Benz, modelo L-2014/48, ano 1988, com carroceria graneleira, placa RM-5982, chassi nº 9BM34508JB799770, avaliado em CR\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros); 1.3:- Caminhão Mercedes-Benz, modelo L-2014/48, ano 1988, com carroceria graneleira, placa RM-5962, chassi nº 9BM345408JB799954, avaliado em CR\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros).- RATIFICAÇÃO:- Ratificar todas as demais cláusulas, condições e garantias da Cédula ora aditada.- As demais condições constam no corpo da Cédula, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 05 de Março de 1.991.- *[Assinatura]* Empregada Juramentada.- SHN/.-

Custas ao Of. CR\$ 4.397,13.-

X.X.X.X.X

X.X.X.X.X.X.

AV-17-2.726:- Data:- 09 de Abril de 1991.-(Prot. sob nº 82.667).-

Certifico que por Aditivo Cédular nº 3977/91, datado de 02 de Abril de 1991, do registro retro, devidamente assinado pelas partes: de um lado: Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE e de outro lado: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, qualificados e mencionados no Registro retro, os quais resolveram retificar o seguinte:- I - INCORPORAÇÃO DE GARANTIA: Para pagamento do principal da dívida, acessórios e demais

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

CONTINUAÇÃO



obrigações resultantes da cédula ora aditada a Emitente oferece ao BRDE, neste ato em PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU o seguinte veículo que ficará estacionado no estabelecimento da proprietária, em Marechal Cândido Rondon/PR., à Av. Maripá nº 2840; - Caminhão Mercedes Benz, modelo L 1113, ano 1.983, placa RM 2928, chassi nº 344 03312609754, cor azul, grameleiro, capacidade para 19 toneladas. Avaliado por Cr\$ 2.500.000,00; II - LIBERAÇÃO PARCIAL DE GARANTIA: O BRDE libera, como de fato liberado têm, do ônus de Penhor Cédular de 1º e 2º Grau, os veículos conforme abaixo: a. PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU: a.1. Um caminhão Mercedes Benz, ano 1.984, tipo L-1516/51, chassi nº 345.305.12.646.982, placa RM 4025; a.2. Um caminhão Mercedes Benz, ano 1975, tipo L-2013, chassi nº 345.40 8.122.56755, placa IW-4476; b. PENHOR CEDULAR DE SEGUNDO GRAU: b.1 Um caminhão Scania Vabis, ano 1.975, chassi nº 16.747, placa IW-47 58; b.2. Um caminhão Scania Vabis, ano 1.976, chassi nº 80.020, placa IW-1459; b.3. Um caminhão Scania Vabis, ano 1.976, chassi nº 80.021, placa IW-4238; b.4. Um caminhão Scania Vabis, ano 1.976, chassi nº 80.022, placa IW-9654.- RATIFICAÇÃO:- Ratificam-se todas as demais cláusulas, condições, garantias reais e fidejussórias da cédula ora aditada e de seus aditivos.- As demais condições constam no corpo do Aditivo, o qual fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 09 de Abril de 1991.- B. Lemes Empregada Juramentada.- EW./
Custas:- Ao Of. Cr\$ 21.797,13.-

X.X.X.X.X.X.X.X.X.

X.X.X.X.X.X.X.X.X.

AV-18-2.726:- Data:- 03 de Julho de 1.991.- (Prot. sob nº 83.116).

Certifico que por Aditivo Cédular nº 3987/91, datado de 26 de Junho de 1991, devidamente registrado sob nº R-8-2.726 retro, devidamente assinado pelas partes: de um lado: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE e de outro lado: COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA - COOPAGRIL, qualificados e mencionados no registro retro, os quais resolveram retificar o seguinte: LIBERAR: Como por liberado têm, de todos quaisquer ônus em favor do credor supra-mencionado os seguintes bens móveis: 1): Um caminhão basculante, marca Mercedes Benz 1113, ano 1972, Chassi nº.... 344.0331603.2411, placa IW-1825, capacidade 8 toneladas. Avaliado por NCZ\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos cruzados novos) (hoje Cr\$

SEGUE

Nº 2.726

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

FICHA
=08=

DA MATRÍCULA
Nº 2.726

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

600.000,00); 2): Um caminhão marca Scania Vabis, ano 1975, tipo cavalo mecânico, chassi nº 16.763, placa IW-4738, capacidade 30 toneladas. Avaliado por NCZ\$ 17.000,00 (dezessete mil cruzados novos) (hoje Cr\$ 1.500.000,00); 3): Um semi-reboque, marca Randon, ano 1975, tipo carroceria graneleira, chassi nº 27.817, placa IW-4748, capacidade 30 toneladas. Avaliado por NCZ\$ 5.100,00 (cinco mil e cem cruzados novos) (hoje Cr\$ 400.000,00); 4): Um semi-reboque, marca Rondon, modelo 1981, tipo carroceria graneleira, chassi nº 25.577, placa IW-9754, capacidade 30 toneladas. Avaliado por NCZ\$ 6.800,00 (seis mil e oitocentos cruzados novos) (hoje Cr\$ 500.000,00).- RATIFICAR:- Ratifican-se todas as demais cláusulas, condições, garantias reais e fidejussórias da cédula ora aditada.- As demais condições constam no corpo do aditivo, o qual fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 03 de Julho de 1.991.- *[Assinatura]* Empregada Juramentada.- CCJ/-

Custas ao Of. Cr\$ 36.975,00

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X

AV-19-2.726:- Data:- 30 de Outubro de 1992.- (Prot. sob nº 86.955).

Certifico que por Aditivo Cédular nº 4095/92 à Cédula de Crédito Industrial emitida em 09 de Junho de 1987 e vencível em 09 de Junho de 1997, datado de 09 de Outubro de 1992, devidamente assinada pelas partes de um lado: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE., e de outro lado:- COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL., ambos qualificados no Registro retro, sob nº R-8-2.726, os quais resolveram RETIFICAR o seguinte:- LIBERAR, como por liberado têm, de todos e quaisquer ônus, em favor do credor os seguintes bens móveis, pelo aditivos: Através do Aditivo nº 3772/89:- Um caminhão, marca Mercedes Benz, modelo 1984, tipo 1513/51, com 3º eixo e carroceria graneleira de madeira, chassi nº 345.005.12-645.382, capacidade de 15 toneladas placa RM 4045; Um caminhão Mercedes Benz, modelo 1984, tipo 1516/51, com 3º eixo trazeiro HL 52 e carroceria graneleira de Madeira chassi nº 345.305.12-647.105, capacidade de 15 toneladas, placa RM 4015; Um caminhão marca Mercedes Benz, modelo 1984, tipo 1516 51, com carroceria, quero dizer, cabine leito, 3º eixo e carroceria porcadeira, piso duplo, chassi nº 345.305.12-647.438, capacidade de 15 toneladas, placa RM 4035; Um caminhão basculante marca Mercedes Benz, modelo 1973 tipo 113, com 3º eixo, chassi nº 344.032.1205.2923, capacidade de 13 toneladas, placa IW 2481; Um caminhão marca Mercedes Benz, modelo 1980, tipo 113, carroceria graneleira

SEGUIR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores



CONTINUAÇÃO

leira de madeira, chassi nº 344.033.12-502.380, capacidade de 8 toneladas, placa IW 3896; Um caminhão marca Mercedes Benz, modelo 1980, tipo 1113, carroceria graneleira de madeira, chassi nº 344.033.12-489.593, capacidade de 8 toneladas, placa IW 0732; Um semi-reboque, marca Randon, ano 1975, tipo carroceria graneleira, chassi nº 25.661, capacidade para 30 toneladas, placa IW 4768; Através do Aditivo nº 3829/90: Um semi-reboque basculante graneleira, marca Randon, ano 1987, chassi nº 9ADB09330HCO75959, cor laranja, capacidade de 35 toneladas, placa RM 4651; Um semi-reboque graneleiro, marca Randon, ano 1989, modelo SEGRTR3/35, chassi 9ADG1243 OKC081153, cor verde, capacidade para 35 toneladas, placa RM 7534 Um semi-reboque, graneleiro, marca Schiffer, ano 1987, chassi SRO 722021472, cor vermelha, capacidade de 23 toneladas, placa IW 1629; Uma camionete Pick-up, marca GM., modelo Chevy 500 Se, ano 1987, chassi 98GTE80UHC 142.353, cor dourada, capacidade para 500 kg, placa RM 5802 (nova: AAG 8608); Através do Aditivo nº 3908/90 Um caminhão Mercedes Benz, modelo L-2071/48, ano 1988, com carroceria graneleira, chassi 9BM 345408JB 817/30, placa RM 6906; um caminhão Mercedes Benz, modelo L-2014/48, ano 1988, com carroceria graneleira, chassi 9BM 345408JB 799770, placa RM 5982; Um caminhão Mercedes Benz, modelo L-2014/48, ano 1988, com carroceria graneleira, chassi 9BM 345408JB 799954, placa RM 5962; Através do Aditivo nº 3977/90:- Um caminhão Mercedes Benz, modelo L-1113, ano 1983, chassi 344.033.126.09754, cor azul, capacidade para 19 toneladas, placa RM 2928 (nova: AAG 3028), graneleiro.- **RATIFICAR:** - Como por Ratificado têm, todas as demais cláusulas e condições da Cédula ora aditada e que não foram objeto de alterações por este instrumento que fica fazendo parte daquela, com um todo único e indivisível, até a sua final liquidação para todos os fins e efeitos que quero dizer, efeitos de Direito.- As demais condições constantes no corpo do Aditivo, do qual fica uma via arquivada neste Cartório, para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 30 de Outubro de 1992.- *[Assinatura]*
Empregada Juramentada.- jo/.-

Custas ao Ofício: 22.218,26 Prenot.: R\$ 1.497,86

-x-x-x-x-x-x-

-x-x-x-x-x-x-

R-20-2.726: Data: 20 de outubro de 1.995. (Prot. sob nº 94.712).

Nos termos do Aditivo à Cédula de Crédito Industrial nº 4339/95, datado de 03 de outubro de 1.995, devidamente assinado, o imóvel constante da presente Matrícula **FOI HIPOTECADO EM 3º GRAU**, a favor do **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE.**, agência de Curitiba (Pr); pela proprietária

SEGUE

Nº 2.726

Certidão emitida pelo SREI

DA MATRÍCULA

www.registradores.org.br

Registradores

FICHA

nº 09

DA MATRÍCULA
Nº 2.726

309
SUBRICA

CONTINUAÇÃO

do imóvel constante da presente matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL.- Penhor: Registrado sob nº 34.940 de Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário. As demais condições constantes no corpo do Aditivo, do qual fica uma via arquivada neste Cartório para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 20 de outubro de 1.995. *Edumir* Empregada Juramentada. alk/-

.x.x.x.x.x

.x.x.x.x.x

R-21-2.726: Data: 29 de novembro de 1.995. (Prot. nº 95.022).-

Certifico que por Aditivo Cedular nº 4349/95 à Cédula de Crédito Industrial nº PR-7606/POC-AUT, emitida em 25 de novembro de 1.992 e vencível em 09.09.1993, datado de 03 de outubro de 1.995, devidamente assinada pelas partes, de um lado: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE; e de outro lado a proprietária do imóvel constante da presente Matrícula: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA, o imóvel constante da presente Matrícula FOI HIPOTECADO EM 4º GRAU, para segurança do pagamento do principal da dívida, acessórios e demais obrigações resultantes da Cédula ora aditada. Penhor: Registrado sob nº 38.979 de Registro Auxiliar. Após o efetivo registro da hipoteca na forma acima, o BRDE libera, como de fato liberado tem do ônus de hipoteca cedular de 2º (segundo) grau, o imóvel de suas benfeitorias/construções, a seguir descrito: - Lote de Terra nº 133-A, da Gleba nº 109, da Colônia Santa Helena, ex-colônia Dr. Affonso, com a área de 36.300m², situado no município e comarca de Santa Helena-Pr., matriculado sob nº 718, livro nº 02, no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Helena-Pr.- A emitente apresentou Certidão Negativa de Débito do INSS-CND sob nº 425.701, emitida em 11.05.95 pela agência de Toledo-PR.- Ratificam-se todas as demais cláusulas e condições, garantias reais e fidejussórias da cédula ora aditada. As demais condições constantes no corpo do Aditivo, do qual fica uma via arquivada neste Cartório para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 29 de novembro de 1.995.

Edumir Empregada Juramentada. alk/-

.x.x.x.x.x

.x.x.x.x.x

AV-22-2.726: Data: 15 de Fevereiro de 1996. (Prot. sob nº 95.529)

Certifico que por Ofício de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 06 de Fevereiro de 1996, devidamente assinado pelos representantes do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE., agência de Curitiba, neste Estado, o imóvel constante da presente Matrícula, fica livre da HIPOTECA que segue

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores



... CONTINUAÇÃO ...

bre sí pesava, conforme Registro R-20-2.726, deste Ofício Imobiliário. Certifico mais que o referido Ofício, objeto da presente Averbação, fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 15 de Fevereiro de 1996. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. sco
x.x.x.x.x x.x.x.x.x

AV-23-2.726: Data: 15 de Fevereiro de 1996. (Prot. sob nº 95.530)

Certifico que por Ofício de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 06 de Fevereiro de 1996, devidamente assinado pelos representantes do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE., agência de Curitiba, neste Estado, o imóvel constante da presente matrícula, fica livre da HIPOTECA que sobre sí pesava, conforme Registro R-7-2.726, deste Ofício Imobiliário. Certifico mais que o referido Ofício, objeto da presente Averbação, fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 15 de Fevereiro de 1996. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.
x.x.x.x.x x.x.x.x.x.x

AV-24-2.726: Data: 12 de agosto de 1.996. (Prot. sob nº 97.544).

Nos termos do ADITIVO à Cédula de Crédito Industrial emitida em 09.06.1987, sob nº PR-6380/PRONAGRI, firmada entre o BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL- BRDE e a proprietária do imóvel constante da presente Matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA., aditivo este datado de 17 de julho de 1.996 e sob nº 4476/96, o qual resolveu ADITAR a referida Cédula Registrada sob nº R-8-2.726, de acordo com os termos e condições seguintes: I - CONFISSÃO DE DÍVIDA: A EMITENTE confessa neste ato, que deve ao BRDE o valor de R\$ 30.413,15 (trinta mil quatrocentos e treze reais e quinze centavos), calculado na data base de 30.11.95, acrescido dos juros, na forma abaixo indicada, para os fins da Lei nº 9.138 de 29.11.95, regulamentada pelas Resoluções BACEN nº 2.238, de 31.01.96, e 2.279, de 22.05.96.- II - RETIFICAÇÃO: Face ao exposto no item II acima, retifica-se todas as cláusulas da cédula ora aditada, excetuando-se a cláusula de "Garantias", passando a presente cédula a vigor com os termos e condições descritos no corpo do aditivo. III - GARANTIAS: Permanecem as mesmas garantias constantes na cédula ora aditada. IV - VENCIMENTO: O vencimento final da Cédula ora aditada é alterado para 31.10.2002. V - RATIFICAÇÃO: Ratificam-se todas as demais cláusulas e condições da cédula, ora
SEGUE

Nº 2.726

Certidão emitida pelo SIREP
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores do Brasil

FICHA
=10=

DA MATRÍCULA
N.º -2.726-

[Assinatura]
LUBRICA

CONTINUAÇÃO --

aditada que não colidirem com as disposições deste Aditivo e que não foram objeto de aditamento pelo presente instrumento. Sendo que uma via do referido Aditivo, objeto da presente averbação, fica arquivado neste Cartório para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 12 de agosto de 1.996. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. alk/.-

.x.x.x.x.x.x.

.x.x.x.x.x.x.

R-25-2.726: Data: 13 de agosto de 1.996. (Prot. sob nº 97.561).-

Nos termos da Cédula Rural Hipotecária, datada de 17 de julho de 1.996, sob nº PR-8757/SECURITIZAÇÃO, o imóvel constante da presente Matrícula, **FOI HIPOTECADO EM 3ª e ESPECIAL HIPOTECA**, a favor do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTRE-MOSUL - BRDE, autarquia interestadual com sede em Porto Alegre (RSO, à Rua Uruguai nº 155, 4º andar, e Agência nesta Capital, inscrito no CGC/MF sob nº 92.816.560/0001-37, pela proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Cidade e Comarca, CGC/MF sob nº 81.584.278/0001-55; tendo como **AVALISTAS: VALTER VANZELLA** CPF. nº 097.484.909-04, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Medianeira-Pr.; **ROMEU ADEMAR SCHERER**, CPF. nº 015.418.979-00, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca e **RICARDO SILVIO CHAPLA**, CPF; nº 241.029.549-53, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca; para a garantia da importância de R\$ 24.137,16 (vinte e quatro mil cento e trinta e sete reais e dezesseis centavos), cujo vencimento será em 31 de outubro de 2002. **Juros:** São devidos à taxa de 3% ao ano. **Penhor: REGISTRADO SOB Nº 39.677** de Registro Auxiliar. **Forma de Pagamento:** Será efetuado em 06 (seis) prestações anuais iguais e sucessivas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização, vencendo-se a primeira em 31.10.97 e as demais em igual data dos anos subsequentes, correspondendo cada uma delas ao resultado da multiplicação de 40.228,60 Kg de MILHO, pelo preço mínimo básico oficial vigente para o produto na data do respectivo pagamento de forma que, com o pagamento da última prestação, ocorra a liquidação da dívida. CCIR/95. ITR/94. Certidão Negativa do Instituto Ambiental do Paraná sob nº 590/96 de 02 de julho de 1.996. As demais condições constantes no corpo da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Cartório para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 13 de agosto de 1.996. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. alk/.-

Custas ao Of.: R\$ 18,81 Prenot.: R\$ 0,57.-

.x.x.x.x.x.x.

.x.x.x.x.x.x.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

[Assinatura]
SUBRICA

CONTINUAÇÃO

AV-26-2.726: Data: 17 de Abril de 1998. (Prot. sob nº 103.774).

Certifico que por Termo de Quitação e Liberação de Garantias, Termo nº 7277/98, datado de 07 de Abril de 1998, devidamente assinado pelos representantes do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE., agência de Curitiba-Paraná, com firma reconhecida, a HIPOTECA Registrada sob nº R-25-2.726, retro, fica a partir desta data em diante cancelada. Isto porque o Banco Credor se deu por pago e satisfeito, pelo que se procedeu o presente e competente cancelamento. Certifico mais que o Termo objeto da presente Averbação, fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 17 de Abril de 1998. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. sco
x.x.x.x.x.x.x x.x.x.x.x.x.x

AV-27-2.726: Data: 17 de Abril de 1998. (Prot. sob nº 103.775).

Certifico que por Termo de Quitação e Liberação de Garantias, sob nº 7278/98, datado de 07 de Abril de 1998, devidamente assinado pelos representantes do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE., agência de Curitiba-Paraná, com firma reconhecida, a HIPOTECA Registrada sob nº R-8-2.726, retro, fica a partir desta data em diante cancelada. Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito, pelo que se procedeu o presente e competente cancelamento. Certifico mais que o Termo objeto da presente Averbação, fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 17 de Abril de 1998. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. sco
x.x.x.x.x.x.x x.x.x.x.x.x.x

AV-28-2.726: Data: 17 de Abril de 1998. (Prot. sob nº 103.776).

Certifico que por Termo de Quitação e Liberação de Garantias, sob nº 7280/98, datado de 07 de Abril de 1998, devidamente assinado pelos representantes do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE., agência de Curitiba-Paraná, com firma reconhecida, a HIPOTECA Registrada sob nº R-21-2.726, retro, fica a partir desta data em diante cancelada. Isto porque o Banco Credor se deu por pago e satisfeito, pelo que se procedeu o presente e competente cancelamento. Certifico mais que o Termo objeto da presente Averbação, fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 17 de Abril de 1998. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. sco
x.x.x.x.x.x.x x.x.x.x.x.x.x

Nº 2.726

Certidão emitida pelo SR

DA MATRÍCULA

www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

FICHA
= 11 =

DA MATRÍCULA

N.º -2:726-

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

R-29-2:726: Data: 18 de dezembro de 1998: (Prot: sob nº 105:978)

Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 11 de dezembro de 1998, sob nº 9805052, o imóvel constante da presente Matrícula, **FOI HIPOTECADO EM 1º GRAU**, a favor do BANCO BRADESCO S/A., agência desta Cidade e Comarca, pela proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA**, CGC/MF sob nº 081:584:278/0001-55, tendo como AVALISTAS: **VALTER VANZELLA**, CPF: nº 097:484:909-04, **LUIZ MENGARDA**, CPF: nº 034:492:970-15, **RICARDO SILVIO CHAPLA**, CPF: nº 241:029:549-53, e como FIEL DEPOSITÁRIO o Sr: **VALTER VANZELLA**, já mencionado; para a garantia da importância de R\$ 601:700,00 (seiscentos e hum mil e setecentos reais), equivalente a US\$ 500:000,00 (quinhentos mil dólares), cujo vencimento será em 22 de junho de 1999: **Juros: 20,00% ao ano. Penhor: REGISTRADO SOB Nº 40:943 de Registro Auxiliar. Forma de Pagamento:** Será efetuado em 01 (uma) prestação vencível em 22:06:1999: Apresentou-se a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº E-1:893:153 de 31 de agosto de 1998: Certidão Negativa de Débito do INSS sob nº I-142948 de 17 de agosto de 1998: Certidão Negativa do Instituto Ambiental do Paraná sob nº 770/98 de 18 de dezembro de 1998 e CCIR/1996/1997: As demais condições constantes no corpo da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Cartório para todos os fins de direito: O referido é verdade e dou fé: Marechal Cândido Rondon, 18 de dezembro de 1998: *Assinatura* Escrevente Juramentada.alk/: Custas ao Of.: R\$ 46,95 VRC:626,00 Prenot.:R\$ 0,75 VRC:10,00
:x:x:x:x:x: :x:x:x:x:

AV-30-2.726: Data: 16 de setembro de 1999. (Prot. nº 108.469).-

Nos termos do ADITIVO à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 11 de dezembro de 1998, firmada entre o **BANCO BRADESCO S/A.**, agência desta Cidade e Comarca e a proprietária do imóvel constante da presente Matrícula **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA.**, qualificada no registro retro adiante mencionado, aditivo este datado de 22 de junho de 1999, os quais resolveram **RE-RATIFICAR** a referida Cédula Registrada sob nº **R-29-2.726**, nos seguintes termos: 1 - Em razão da prorrogação do prazo, o vencimento inicialmente estabelecido para 22.06.1999, fica alterado para 29.11.1999, prorrogando o valor de US\$ 400.000,00 (quatrocentos mil dolares) equivalente a R\$ 705.440,00 (setecentos e cinco mil quatrocentos e quarenta reais) nesta data. 2 - O avalista da Cédula ora aditada, abaixo descrito, comparece neste instrumento, mantendo

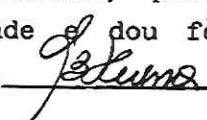
SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

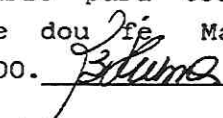
Registradores


RUBRICA

CONTINUAÇÃO

a sua condição de devedor solidário e anuindo expressamente ao ora convencionado. 3 - Ratificam as partes, neste ato, todas as demais cláusulas e condições da Cédula ora aditada, não alteradas por este instrumento. Sendo que uma via do referido Aditivo, objeto da presente Averbação, fica arquivado neste Ofício Imobiliário, para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 16 de setembro de 1999.  Escrivente Juramentada. alko .x.x.x.x.x.x .x.x.x.x.x.x.x.

AV-31-2.726: Data: 06 de janeiro de 2000. (Prot. nº 109.556).-

Nos termos do ADITIVO à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 11 de dezembro de 1998, firmada entre o BANCO BRADESCO S/A., agência desta Cidade e Comarca e a proprietária do imóvel constante da presente Matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA., tendo como AVALISTAS: VALTER VANZELLA, LUIZ MENGARDA, RICARDO SILVIO CHAPLA, qualificados no registro retro adiante mencionado, aditivo este datado de 24 de novembro de 1999, os quais resolveram RE-RATIFICAR a referida Cédula Registrada sob nº R-29-2.726, como segue: 1 - Em razão da prorrogação do prazo, o vencimento estabelecido para 29.11.1999, fica alterado para 07.08.2000, prorrogando o valor parcial de US\$ 300.000,00 (trezentos mil dólares americanos) equivalente a R\$ 579.840,00 (quinhentos e setenta e nove mil oitocentos e quarenta reais) nesta data. 2 - Resolveram alterar a partir de 29.11.1999, os encargos da operação de 20,00% (vinte por cento) ao ano, para 22,00% (vinte e dois por cento) ao ano. 3 - O (s) avalista (s) da Cédula ora aditada, comparece (m) neste instrumento, mantendo a sua condição de devedores solidário (s) e anuindo expressamente ao ora convencionado. 4 - Ratificam as partes, neste ato, todas as demais cláusulas e condições da Cédula ora aditada, não alteradas por este instrumento. Sendo que uma via do referido Aditivo, objeto da presente Averbação, fica arquivado neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 06 de janeiro de 2000.  Escrivente Juramentada. alko/.-

.x.x.x.x.x.x

.x.x.x.x.x.x.x

AV-32-2.726: Data: 13 de setembro de 2000. (Prot. nº 112.162).-

Nos termos do ADITIVO à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 11 de dezembro de 1998, firmada entre o BANCO BRADESCO S/A., agência desta Cidade e Comarca

SEGUE

Nº - 2.726-135
Certidão emitida pelo SRE

Registradores
Central Registradores de Imóveis

FICHA
-12-

DA Matrícula
www.registradores.org.br

DA MATRÍCULA

N.º -2.726-

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

e a proprietária do imóvel constante da presente Matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA., tendo como AVALISTAS: RICARDO SILVIO CHAPLA e ADELAR OSMAR BORTH, qualificados no corpo do Aditivo, datado de 02 de agosto de 2000, devidamente assinado, com firmas reconhecidas, os quais resolveram RE-RATIFICAR a referida Cédula Registrada sob nº R-29-2.726, retro, como segue: 1) Resolveram prorrogar o vencimento da parcela com vencimento em 07.08.2000 para 09.03.2001, no valor parcial de US\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil dólares Americanos) equivalente a R\$ 393.360,00 (trezentos e noventa e três mil e trezentos e sessenta reais), com encargos de 22% ao ano mais variação cambial. 2) Os avalistas da cédula ora aditada, anuem expressamente com o DEVEDOR de maneira irrevogável e irretratável, pelo total cumprimento de todas as obrigações pecuniárias ou não, assumidas neste e na cédula ora aditada. 3) Ratificam as partes, neste ato, todas as demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, não alteradas por este instrumento. 4) E, por estarem assim de pleno acordo com tudo aqui pactuado, assinam este instrumento em quatro vias de igual teor e forma. Sendo que uma via fica arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 13 de setembro de 2000. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. alk0/.-

.x.x.x.x.x.

.x.x.x.x.x.xx

AV-33-2.726: Data: 09 de abril de 2001. (Prot. nº 114.284).-

Nos termos do ADITIVO à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datado de 09 de março de 2001, firmado entre o BANCO BRADESCO S/A., agência desta Cidade e Comarca e a proprietária do imóvel constante da presente Matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON, tendo atualmente como AVALISTAS: RICARDO SILVIO CHAPLA e ADELAR OSMAR BORTH, qualificados no corpo da Cédula e do Aditivo, os quais resolveram RE-RATIFICAR a Cédula Registrada sob nº R-29-2.726, como segue: 1) Em razão da prorrogação do prazo, o vencimento da respectiva cédula aditada, vencimento 09.03.2001, fica prorrogada para 09.08.2001, no valor parcial de US\$ 189.195,20 (cento e oitenta e nove mil cento e noventa e cinco dólares e vinte centavos dos Estados Unidos da América) equivalente a R\$ 385.674,41 (trezentos e oitenta e cinco mil seiscentos e setenta e quatro

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

[Assinatura]
RUBRICA

CONTINUAÇÃO

reais e quarenta e um centavos), com encargos de 22% ao ano e variação cambial. 2) Os avalistas da cédula ora aditada, anuem expressamente com o DEVEDOR de maneira irrevogável e irretratável, pelo total cumprimento de todas as obrigações pecuniárias ou não, assumidas neste e na cédula ora aditada. 3) Ratificam as partes, neste ato, todas as demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, não alteradas por este instrumento. 4) E, por estarem assim de pleno acordo com tudo aqui pactuado, assinam este instrumento. Sendo que, uma via do referido Aditivo, fica arquivado neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 09 de abril de 2001. *[Assinatura]*
Escrevente Juramentada. alko/.-

.x.x.x.x.x.x.

.x.x.x.x.x.

AV-34-2.726: Data: 05 de setembro de 2001. (Prot. nº 116.133).-

Averba-se por Ofício, datado de 05 de agosto de 2001, devidamente assinado pelos representantes do BANCO BRADESCO S/A., agência desta Cidade e Comarca, com firmas reconhecidas, o CANCELAMENTO da Hipoteca Registrada sob nº R-29-2.726, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada. Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito, pelo que se procedeu o presente e competente cancelamento. Sendo que o Ofício, objeto da presente averbação, fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 05 de setembro de 2001. *[Assinatura]*
Escrevente Juramentada. alko/.-

.x.x.x.x.x.

.x.x.x.x.x.x.

R-35-2.726: Data: 14 de setembro de 2001. (Prot. nº 116.243).-

Nos termos da Cédula de Crédito Industrial, datada de 11 de junho de 2001, sob nº PR-12.789/STN/RECOOP/FIXO, o imóvel constante da presente matrícula, FOI HIPOTECADO EM 1º GRAU, a favor do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, autarquia interestadual com sede em Porto Alegre-RS., na Rua Uruguai, 155, 4º andar, e agência desta Capital, CNPJ/MF nº 92816560/0001-37, pela proprietária COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON - COPAGRIL, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Cidade e Comarca, CNPJ /MF nº 81584278/0001-55; para a garantia da importância de R\$ 1.475.205,00 (hum milhão quatrocentos e setenta e cinco

SEGUIR

Nº - 2.726 -

Certidão emitida pelo SRA

DA MATRÍCULA - www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

-13-

FICHA

DA MATRÍCULA

-2.726-

N.º

RUBRICA

CONTINUAÇÃO.

mil duzentos e cinco reais), acrescida dos encargos devidos, cujo vencimento será em 25 de maio de 2015. Juros: São devidos à taxa efetiva de 4% (quatro por cento) ao ano, calculados sobre o saldo devedor atualizado e exigíveis no último dia de cada semestre civil, ocorrendo o primeiro pagamento no último dia do semestre civil subsequente ao término de carência, no vencimento e na liquidação da dívida. REGISTRO AUXILIAR: Registrado sob nº R-43.176 do Livro nº 03. Forma de Pagamento: Será pago em 168 (cento e sessenta e oito) prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira prestação em 25.06.2002 e a última em 25.05.2015. Apresentou-se a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa sob nº 4684739 de 05 de junho de 2001, Certidão Negativa do Instituto Ambiental do Paraná sob nº 562/2001 de 19 de julho de 2001, CCIR/98/99 e Certidão Negativa da Previdência Social nº 035102001-14021080 de 10 de agosto de 2001, devidamente conferida. Está dispensado do recolhimento do FUNREJUS por ser ato relativo a registro de Cédula de Crédito Industrial. As demais condições constantes no corpo da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 14 de setembro de 2001. Valumes Escrevente Juramentada. alko/..

Emolumentos: R\$ 47,25 (VRC/630) Prenot.: R\$ 0,75 (VRC/10).-

.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X

.X.X.X.X.X.X.X

R-36- 2.726 : Data: 09 de dezembro de 2002. (Prot. nº 122.673).

Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº PR-15815/-STN/RECOOP, datada de 28 de novembro de 2002, o imóvel constante da presente matrícula, FOI HIPOTECADO EM 2º GRAU, a favor do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, autarquia interestadual com sede em Porto Alegre-RS., na Rua Uruguai, nº 155, 4º andar, agência nesta Capital, CNPJ Nº 92816560/0001-37, pela proprietária COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON - COPAGRIL, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Cidade e Comarca, na Rua 09 de Agosto, nº 700, CNPJ Nº 81584278/0001-55, neste ato representada por seu Diretor Presidente RICARDO SILVIO CHAPLA e por seu Diretor Vice-Presidente

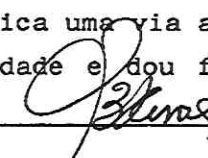
SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores


RUBRICA

CONTINUAÇÃO

ADELAR OSMAR BORTH, qualificados no corpo da Cédula; para a garantia da importância de R\$ 1.170.000,00 (um milhão, cento e setenta mil reais), acrescida dos encargos devidos, cujo vencimento será em 25 de dezembro de 2017. Juros: São devidos à taxa efetiva de 9,75% (nove inteiros e setenta e cinco centésimos por cento) ao ano, calculados sobre o saldo devedor atualizado e exigíveis no último dia de cada semestre civil, ocorrendo o primeiro pagamento no último dia do semestre civil subsequente ao término da carência, no vencimento e na liquidação da dívida. Registro Auxiliar: Registrado sob nº R-44:734 do Livro nº 03. Forma de Pagamento: Será pago em 156 (cento e cinquenta e seis) prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira prestação em 25.01.2005 e a última em 25.12.2017, observado o disposto no item 5.1, no corpo da Cédula. Apresentou-se a Certidão Negativa de Débito do INSS sob nº 00797200214021081 de 15 de outubro de 2002, Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 134754 de 09 de dezembro de 2002, CCIR/98/99 e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 5.839.823 de 03 de dezembro de 2002. Isento do FUNREJUS, conforme Item b) do Art. 3º da Lei 12.216 de 15.07.98: As demais constantes no corpo da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 09 de dezembro de 2002.  Escrevente Juramentada. alko-/-

Emolumentos: R\$ 47,25 (VRC/630) Prenot.: R\$ 0,75 (VRC/10).-
:X.X.X.X.X :X.X.X.X.X
:X.X.X.X.X.X.X :X.X.X.X.X.X.X

AV-37-2.726: Data: 20 de janeiro de 2003. (Prot. nº 123.279).-

Nos termos do ADITIVO à Cédula de Crédito Industrial nº PR 12.789/STN/RECOOP/FIXO, emitida em 11 de junho de 2001, firmada entre o BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE e a proprietária do imóvel constante da presente matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON - COPAGRIL, datado de 07 de janeiro de 2003, os quais resolveram RE-RATIFICAR a referida Cédula Registrada sob nº R-35 -2.726, nos seguintes termos: 1- ALTERAÇÃO: Nos termos do art. 6º da Lei nº 10.437 de 25.04.2002 e do art. 2º da Resolução nº 2.964 de 28.05.2002, do Banco Central do Brasil, altera-

SEQUE

Nº -2.726-

Certidão emitida pelo SREI

Registradores

-14-

FICHA

DA MATRÍCULA www.registradores.org.br

DA MATRÍCULA
-2.726-
N.º

ROFICA

CONTINUAÇÃO

-se o item 2.1 da cédula ora aditada, o qual passa a vigorar a partir de 26.04.2002 com a seguinte redação: 2.1. JUROS: À taxa efetiva de 9,75% (nove inteiros e setenta e cinco por cento) ao ano, calculados sobre o saldo devedor atualizado e exigíveis no último dia de cada semestre civil, ocorrendo o primeiro pagamento no último dia do semestre civil subsequente ao do desembolso do financiamento, no vencimento e na liquidação da dívida, observado o disposto no item 5.1 abaixo". 2. EXCLUSÃO- Ficam excluídos os itens 2.2 e 2.2.1 da cédula ora aditada, conforme determinado pelo disposto na Resolução nº 2.964 de 28.05.2002 do Banco Central do Brasil. 3- RATIFICAÇÃO: As demais cláusulas e condições aqui não expressamente alteradas ficam por este instrumento ratificadas, a fim de que continuem a produzir seus jurídicos e legais efeitos. Sendo que uma via do referido aditivo, objeto da presente averbação, fica arquivado neste Ofício Imobiliário. Isento do FUNREJUS, conforme Item b) do art. 3º da Lei 12.216 de 15.07.98. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 20 de janeiro de 2003. Oficial Maior. alko/..

.x.x.x.x.x.x.x.

.x.x.x.x.x.x.x.

AV-38-2.726 : Data: 19 de março de 2003. (Prot. nº 123.955).

Averba-se por ADITIVO à Cédula de Crédito Industrial nº 12.789/STN/RECOOP/FIXO, emitida em 11 de junho de 2001, firmada entre o BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, e a proprietária do imóvel constante da presente matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON COPAGRIL, qualificados no corpo do Aditivo, datado de 13 de março de 2003, os quais resolveram RE-RATIFICAR a referida Cédula Registrada sob nº R-35-2.726, retro, nos termos e condições seguintes: I- **RETIFICAÇÃO**: a) Retifica-se, o vencimento da última prestação da referida cédula constante no PREÂMBULO e nos ITENS 1 e 5: **Última prestação: de 25.05.2015, passa a ser 25.05.2016.** II- **RATIFICAÇÃO**: Ratificam-se todas as demais cláusulas e condições da cédula ora aditada e que não foram objeto de alteração pelo presente instrumento. Sendo que uma via do referido aditivo, objeto da presente averbação, fica arquivado neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º da Lei 12.216 de 15.07.98. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 19 de março de 2003. Escrevente Juramentada alko/..

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

CONTINUAÇÃO

RUBRICA

R-39-2.726:- Data: 15 de Março de 2004. (Prot. nº 129.003).

Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE ABERTURA DE CRÉDITO CORRESPONDENTE AO CONTRATO Nº PR-18.203/BNDES/PRODECOOP, datada de 03 de Março de 2004, lavrada às fls. 122 à 143, do Livro nº 645-E, e s/nº, nas notas do 12º Ofício de Notas Tabelionato Macedo, na Cidade e Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, o imóvel constante da presente matrícula, **FOI HIPOTECADO EM TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, à favor do **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL -BRDE**, autarquia interestadual, com sede em Porto Alegre-RS., e Agência em Curitiba/PR., na Av. Vicente Machado, nº 589, Centro, inscrita no CHPJ nº 92.816.560/0001-37, denominado simplesmente **BRDE**, no ato representado por seus procuradores **SIMONE MARQUES DE TOLEDO CAMARGO**, brasileira, casada, contadora, portadora da Carteira de Identidade Rg. nº 6713335/IFP-RJ, inscrita no CPF/MF nº 849.100.927-87, residente e domiciliada em Pinhais-PR., e **CARLOS ARETON AZZOLINI OLSON**, brasileiro, casado, economista, portador do RG. nº 1.772.183-SSP-PR., inscrito no CPF/MF nº 153.589.760-00, residente e domiciliado em Curitiba/PR., nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado no livro 1110-B, às folhas 179, do 5º Tabelionato - Serviço Notarial MANICA da Comarca de Porto Alegre-RS., cujo instrumento fica devidamente registrado e arquivado no Tabelionato Macedo, da Cidade de Curitiba-PR., sob nº 131/2004 no livro próprio nº 32; pela Proprietária **CREDITADA: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON COPAGRIL**, pessoa jurídica de direito privado, constituída na forma de sociedade cooperativa de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ nº 81.584.278/0001-55, com sede nesta Cidade, na Rua 09 de Agosto, nº 700, CEP 85960-000, no ato representada por seu Diretor Presidente **RICARDO SILVIO CHAPLA**, CPF/MF nº 241.029.549-53, CI. nº 1.284.648-7-SSP/PR., brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca, na Rua José Bonifácio, nº 331, Centro, CEP: 85960-000, e por seu Diretor Vice-Presidente **ADELAR OSMAR BORTH**, CPF/MF nº 333.520.979-68, CI. nº 1.402.987-SSP/PR., brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca, na Rua Sete de Setembro, 1868, Centro, CEP 85.960-000, eleitos para o exercício 2003/2007 na Assembléia Geral Ordinária de 24/01/2003, os quais também comparecem no ato como **FIÉIS DEPOSITÁRIOS**. Condição: Natureza. Valor e Finalidade do Contrato:

Nº 2.726

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SRE

www.registradores.org.br

Registradores

-015-

FICHA

DA MATRÍCULA

Nº 2.726

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

O BRDE, pelo Contrato, na forma da Decisão de Diretoria nº 65.050 de 17/02/2004, bem como da Decisão nº Dir.005/2004-BNDES de 12/01/2004, abre em favor da CREDITADA um crédito no valor global de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), a ser provido com recursos ordinários do BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES, doravante denominado simplesmente BNDES, que são compostos dentre outras fontes pelos recursos do Fundo de Amparo ao Trabalhador - FAT, pelos recursos originários do FAT - Depósitos Especiais e do Fundo de Participação PIS/PASEP, respeitada, quanto à sua alocação, a legislação aplicável a cada uma das aludidas fontes, à conta do Contrato de Abertura de Crédito nº 91.2.149.6.1.013 celebrado em 19.07.91 entre o BNDES e AGENTES FINANCEIROS. Os recursos decorrentes desta operação deverão ser utilizados exclusivamente, na realização do projeto de implantação de um abatedouro frigorífico, com capacidade para 40 mil frangos/turno/dia, bem como, aquisição das máquinas e equipamentos necessários ao projeto mencionado e à ampliação da fábrica de rações em Marechal Cândido Rondon-PR., conforme constantes das Decisões acima mencionados e do Cronograma de Usos e Fontes em anexo, no âmbito do BNDES/PRODECOOP (Programa de Desenvolvimento Cooperativo para Agregação de Valor à Produção Agropecuária). Disponibilidade do Crédito: O crédito ora aberto será posto à disposição da CREDITADA em quatro parcelas, conforme descrito abaixo, de acordo com as necessidades do projeto financiado, respeitada a programação financeira do BNDES que está subordinada à definição de recursos para suas aplicações, pelo Conselho Monetário Nacional e a disponibilidade dos recursos provenientes do Contrato de Abertura de Crédito nº 91.2.149.6.1.013, mencionado na Cláusula Primeira: a) a primeira, no valor de R\$ 1.238.000,00 (um milhão, duzentos e trinta e oito mil reais), em até nove meses a contar da apresentação do Contrato com os devidos registros legais. A liberação desta parcela está condicionada a: a.1) Constituição em favor do BNDES e ao BRDE, das garantias reais mencionadas na Cláusula Décima-Terceira do Contrato, através de Aditivo Contratual de Garantias Conjuntas. a.2) Apresentação da Outorga para Uso da água, a ser utilizada no empreendimento financiado, emitida pela SUDERSHA (Superintendência de Desenvolvimento de Recursos

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores


RUBRICA

CONTINUAÇÃO

Hídricos e Saneamento Ambiental do Paraná). b) a segunda no valor de R\$ 2.718.000,00 (dois milhões, setecentos e dezoito mil reais), em até doze meses a contar da apresentação do Contrato com os devidos registros legais. c) a terceira, no valor de R\$ 3.666.000,00 (três milhões, seiscentos e sessenta e seis mil reais), em até quinze meses a contar da apresentação do contrato com os devidos registros legais. d) a quarta, no valor de R\$ 2.378.000,00 (dois milhões, trezentos e setenta e oito mil reais), em até dezoito meses a contar da apresentação do contrato com os devidos registros legais. A liberação desta parcela está condicionada a apresentação das matrículas oferecidas em garantia com averbação de todas as obras civis sobre ela já existentes, mas ainda não averbadas. Juros: À taxa efetividade 10,75% a.a (dez inteiros e setenta e cinco centésimos por cento ao ano), devendo ser calculada observada a fórmula descrita no corpo da Escritura. O montante dos juros apurados nos termos da cláusula acima, será exigível trimestralmente durante o período de carência, que se encerrará em 15/03/2006, e semestralmente durante o período de amortização, juntamente com as prestações do principal e no vencimento ou liquidação do contrato, observado o disposto na Cláusula Décima. Amortização: O principal da dívida decorrente do contrato, **será pago ao BRDE em 108 (cento e oito) meses, sendo prestações semestrais e sucessivas**, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividida pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira prestação no dia 15/09/2006 e a última em 15/03/2015. Penhor: Registrado sob nº 46.030, no Livro nº 03 de Registro Auxiliar. Apresentou a Guia de Recolhimento FUNREJUS código nº 46020112 de 05 de Março de 2004, recolhendo a importância de R\$ 609,00 (seiscentos e nove reais). Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 220534 de 03 de Março de 2004, da Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos. Certidão Negativa de Débitos do INSS nº 003852004-14021081 de 12 de Fevereiro de 2004. CCIR/INCRA/2000/2001/2002 quitado. Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 6.694.460 de 12 de Março de 2004-NIRF: 0.892.632-8, da Secretária da Receita Federal. TODAS as demais condições constam no corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal

SEGUE

Nº 2.726

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SRE

www.registradores.org.br

Registradores

-16-

FICHA

DA MATRÍCULA

Nº **2.726**

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

Cândido Rondon, 15 de Março de 2004. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.rdv

Custas: Ao Of: R\$ 223,80 (2.132,00 VRC).

CPC: R\$ 4,90 (46,66 VRC).

-X-X-X-X-X-X

-X-X-X-X-X-X

AV-40-2.726: Data: 24 de junho de 2004. (Prot. nº 130.596).-

Averba-se por ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO nº 8.591 à Escritura Pública de Abertura de Crédito nº PR-18.-203/BNDES/PRODECOOP, datada de 03 de maio de 2004, lavrada às fls. 001 à 017, Livro nº 654-E, nas Notas do Tabelionato Macedo, 12º Ofício de Notas de Curitiba-PR., Comarca da Capital, pela qual de um lado: o BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, autarquia interestadual, com sede na Cidade de Porto Alegre-RS., e agência em Curitiba-PR., na Av. Vicente Machado, nº 589, CNPJ Nº 92.816.560/000137, neste ato representado por seus procuradores SIMONE MARQUES DE TOLEDO CAMARGO, brasileira, casada, contadora, CI. RG. nº 6713335-IFP-RJ, CPF. nº 849.100.-927-87, residente e domiciliada em Pinhais-PR. e JOSÉ VATERLI BARBIERI, brasileiro, casado, economista, CI. RG. nº 878.693-PR., CPF. nº 157.563.00953, residente e domiciliado em Curitiba-PR., nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado no Livro de Procurações nº 1110-B, fls. 179, do 5º Tabelionato, Serviço Notarial MANICA da Comarca de Porto Alegre-RS., a qual fica registrada no Tabelionato Macedo sob nº 131/2004, Livro 32; e de outro lado como CREDITADA, COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON - COPAGRIL, pessoa jurídica de direito privado, constituída na forma de sociedade cooperativa de responsabilidade limitada, CNPJ Nº 81.584.278/0001-55, com sede nesta Cidade, na Rua 09 de Agosto, nº 700, neste ato representada por seu Diretor Presidente RICARDO SILVIO CHAPLA (CPF. nº 241.029.549-53, CI. RG. nº 1.284.648-7-PR.), brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca, na Rua José Bonifácio, nº 331, e por seu Diretor Vice-Presidente ADELAR OSMAR BORTH (CPF. nº 333.520.979-68 e CI. RG. nº 1.402.987PR.), brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca, na Rua 7 de Setembro, 1868, eleitos para o exercício 2003/2007 na Assembleia Geral Ordinária de 24.01.2003. Que em conformidade com as Decisões de Diretoria nº 65.050, de 17.02.2004 e 65.050-A, de 28.04.2004 do BRDE, tem justo e Contratado RE-RATIFICAR a Escritura Pública de Abertura de Crédito nº PR-18.203/BNDES/PRODECOOP, retro registrada sob nº R-39-2.726, de acordo com os termos e condições seguintes:

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

DA MATRÍCULA

2.726

Nº

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

PARTICULAR DE TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL SISLEG Nº 1.040.821-1, datado de 03 de Novembro de 2004, devidamente assinado com firmas reconhecidas, onde o proprietário declara que para completar o percentual mínimo exigível da Reserva Legal deste imóvel, a área de 0,4840 hectare, correspondente a 20,00% da área total de 2,4200 hectares deste imóvel, está localizada e Averbada no imóvel cedente devidamente matriculado sob nº 13.368, neste Ofício Imobiliário, com 13,4000 hectares de área total, qualificado como imóvel cedente da Reserva Legal, cujo proprietário assume o compromisso de conservação da mesma, conforme ao que dispõe a Lei Federal nº 4771/65 a Lei Estadual nº 11.054/95 e o Decreto Estadual nº 387/99 e também assina o Termo como anuente. O IAP na forma representado, declara que as áreas de Reserva Legal foram localizadas nos imóveis conforme mapa anexo que fica arquivado neste Ofício. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4771/65 a Lei Estadual nº 11.054/95 e o Decreto Estadual nº 387/99. O proprietário do imóvel receptor firma o Termo, por si seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, com a anuência do proprietário do imóvel cedente. ART sob nº 3020916426, recolhendo a importância de R\$ 25,00 (vinte e cinco reais), quitada em 15 de Outubro de 2004. Ato isento da Guia de Recolhimento do FUNREJUS; Sendo que todos os documentos apresentados para a presente Averbação, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário, para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 10 de Novembro de 2004.

Escrevente Juramentada. btk

Emolumentos: Ao Ofício: R\$ 67,20 = 630/VRC

-X-X-X-X-X-

-X-X-X-X-X-X-

AV-42-2.726: Data: 11 de Fevereiro de 2005; (Prot: nº 134.150):-

Averba-se por Requerimento, datado de 07 de Fevereiro de 2005, devidamente assinado e com firma reconhecida, bem como pela Alvará de Licença para Construção nº 129/2004 de 10 de Maio de 2004 e Alvará de Habite-se sob nº 84/2004 de 10 de Maio de 2004, expedidos pela Prefeitura deste Município, ART nº 3015229190 de 09 de Março de 2004, recolhendo a importância de R\$ 580,50 (quinhentos e oitenta reais e cinquenta centavos), e ainda pelas Certidões Negativas de Débitos - CND do INSS nº 002322005-14021110; nº 002332005-14021110 e nº 002352005-14021110, todas de 01 de Fevereiro de 2005.

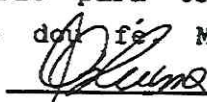
SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

CONTINUAÇÃO

RUBRICA

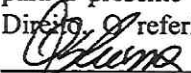
A CONSTRUÇÃO MISTA, COM A ÁREA DE 1.128,16 m². Edificada sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de **"COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON - COPAGRIL"**, Entidade Jurídica de Direito Privado, com sede nesta Cidade e Comarca, inscrita no CGC nº 81.584.278/0001-55, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente RICARDO SILVIO CHAPLA. Portanto sobre o referido imóvel, encontra-se edificada uma CONSTRUÇÃO MISTA **PARA FINS COMERCIAIS**. A Construção foi avaliada pelo Órgão competente da Prefeitura Municipal, em R\$ 75.800,00 (setenta e cinco mil e oitocentos reais). Guia de recolhimento do FUNREJUS código nº 85020201 de 11 de Fevereiro de 2005, recolhendo a importância de R\$ 151,60 (cento e cinquenta e um reais e sessenta centavos). Sendo que os documentos apresentados para a presente Averbação, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé.  Escrevente Juramentada. mns./-

Emolumentos: R\$ 223,86/VRC: 2.132,00.

X.X.X.X.X.X.X.X

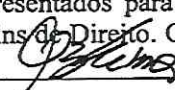
X.X.X.X.X.X.X.X

AV-43-2726: Data: 04 de Abril de 2007. (Prot. nº 147681).

Averba-se por Requerimento, datado de 14 de Março de 2007, devidamente assinado e com firma reconhecida, bem como pela apresentação da Ata 71 ou 01/2004 - Ata da Assembléia Geral Extraordinária da Cooperativa Agrícola Mista Rondon - Copagril, realizada no dia 30 de Janeiro de 2004; a alteração da denominação da RAZÃO SOCIAL da empresa proprietária do imóvel constante da presente matrícula: Cooperativa Agrícola Mista Rondon Ltda - Copagril, para: **"COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON - COPAGRIL"**, inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55. Ato isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 9, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. Sendo que todos documentos apresentados para a presente Averbação, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé.  Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. mnt./-

Emolumentos: R\$ 6,30 (60,00/VRC)

AV-44-2726: Data: 04 de Abril de 2007. (Prot. nº 147682).

Averba-se por Requerimento, datado de 29 de Março de 2007, devidamente assinado e com firma reconhecida, bem como pela apresentação da ATA 74 ou 02/2005 - Ata da Assembléia Geral Extraordinária da Cooperativa Agrícola Mista Rondon - Copagril, realizada no dia 23 de Novembro de 2005 e pela Certidão Simplificada, emitida em 06 de Março de 2007, expedida pela Junta Comercial do Paraná; a alteração da denominação da RAZÃO SOCIAL da empresa proprietária do imóvel constante da presente matrícula: Cooperativa Agrícola Mista Rondon - Copagril, para: **"COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL"**, inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 9, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. Sendo que todos documentos apresentados para a presente Averbação, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé.  Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. mnt./-

Emolumentos: R\$ 6,30 (60,00/VRC)

SEGUE

Nº 2.726

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SRE

www.registradores.org.br

Registadores

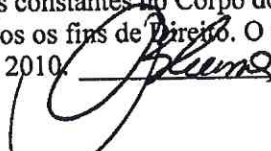
FICHA - 18 -

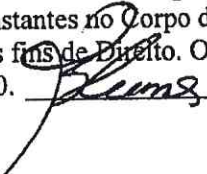
DA MATRÍCULA

Nº 2.726

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

AV-45/2.726: Data: 19 de março de 2010. (Prot. nº 167.182 de 15/03/2010).
 Averba-se por ADITIVO CEDULAR Nº 12.789/03 de Re-Ratificação, datado de 08 de março de 2010, à Cédula de Crédito Industrial nº PR-12.789/STN/RECOOP/FIXO, emitida em 11 de junho de 2001, firmada entre o BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL – BRDE, agência de Curitiba, e a proprietária/emite de imóvel constante da presente matrícula: **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, qualificada no corpo do Aditivo; **que o imóvel constante da presente matrícula, FICA LIBERADO DA HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, retro registrada sob nº R-35-2.726, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada.** Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 4, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. As demais condições constantes no Corpo do Aditivo, do qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 19 de março de 2010.  Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada.is
 Emolumentos: R\$ 6,30 (60,00/VRC)

AV-46/2.726: Data: 19 de março de 2010. (Prot. nº 167.183 de 15/03/2010).
 Averba-se por ADITIVO Nº 15.185/01 de Re-Ratificação, datado de 08 de março de 2010, à Cédula Rural Hipotecária nº PR-15.185/STN/RECOOP, emitida em 28 de novembro de 2002, firmada entre o BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL – BRDE, agência de Curitiba, e a proprietária/Emitente do imóvel constante da presente matrícula: **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, mencionada e qualificada no corpo do Aditivo; **que o imóvel constante da presente matrícula, FICA LIBERADO DA HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, retro registrada sob nº R-36-2.726, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada.** Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 4, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. As demais condições constantes no Corpo do Aditivo, do qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 19 de março de 2010.  Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada.is
 Emolumentos: R\$ 6,30 (60,00/VRC)

AV-47/2.726: Data: 29 de junho de 2010. (Prot. nº 169.483 de 28/06/2010).
 Averba-se por ESCRITURA PÚBLICA DE ADITIVO nº PR-18.203/04, datada de 11/05/2010, lavrada às fls. 063 e 064, do Livro nº 1595-N, das Notas do 1º Tabelionato Giovannetti, da Cidade Curitiba/PR., firmada entre o BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL – BRDE, autarquia interestadual com sede em Porto Alegre/RS., e agência de Curitiba/PR., na Av. João Gualberto, nº 350/370, inscrito no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37, na condição de **CREDOR** denominado simplesmente BRDE, no ato representado por seus procuradores WERNER TSCHOEKE e DANIEL RAU AVILA, mencionados e qualificados no corpo da Escritura Pública de Aditivo, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrada no Livro de Procurações nº 65-E, às fls. 135, do 5º Tabelionato – Serviço Notarial Manica da Comarca de Porto Alegre/RS., cujo traslado na forma legal foi apresentado e arquivado nas Notas do 1º Tabelionato Giovannetti de Curitiba/PR., sob nº 17456, no Livro 45, às fls. 26, e como **CREDITADA** e proprietária do imóvel constante da presente matrícula **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COOPAGRIL**, qualificada no corpo da Escritura Pública de Aditivo, no ato representada pelo seu Diretor Presidente RICARDO SILVIO CHAPLA e por seu Diretor Vice-Presidente ELOI DARCI PODKOWA, mencionados e qualificados no corpo da Escritura Pública de Aditivo, os quais também comparecem no ato como **FIÉIS DEPOSITÁRIOS**: As partes, acima mencionadas, têm justo e convencionado aditar a Escritura Pública de Abertura de Crédito correspondente ao Contrato nº PR-18.203/BNDES/PRODECOOP, lavrada às fls. 122/143, no livro nº 654-E, em 03/03/2004, no Tabelionato Macedo – 12º Ofício de Notas da Comarca de Curitiba/PR., retro Registrada sob nº **R-39-2.726**, mediante a inclusão dos seguintes termos e condições: **REDUÇÃO DE TAXA DE JUROS**: As partes, pela Escritura Pública de Aditivo, e nos termos do disposto no artigo 11 da Lei nº 11.775/2008, **acordam em**

SEGUIE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

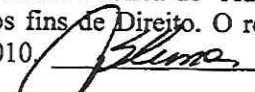
Registradores


RUBRICA

CONTINUAÇÃO


reduzir a taxa de juros do CONTRATO, de 10,75% a.a. (dez inteiros e setenta e cinco centésimos por cento ao ano), para 8,75% a.a. (oito inteiros e setenta e cinco centésimos por cento ao ano).

RATIFICAÇÃO: São ratificadas, no ato, pelas partes contratantes, todas as Cláusulas e Condições do CONTRATO, no que não colidirem com o que se estabelece no Aditivo, mantidas as garantias convencionais no referido CONTRATO, não importando o presente em novação.

EFICÁCIA: As partes, em atenção ao disposto no artigo 11 da Lei nº 11.775/2008, de 17/09/2008, acordam que os efeitos do aditivo, produzem-se a partir de 15 de julho de 2008. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 13, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. As demais condições constantes no Corpo da Escritura Pública de Aditivo, do qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário, para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 29 de junho de 2010.  Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada.is

Emolumentos: R\$ 30,62 (291,66/VRC)

AV-48/2.726: Data: 13 de setembro de 2010. (Prot. nº 170.671 de 23/08/2010).

Averba-se por **ESCRITURA PÚBLICA DE ADITIVO Nº PR-18.203/05**, datada de 12 de agosto de 2010, lavrada às fls. 061 e 062, do Livro nº 1611-N, Protocolo nº 111327, nas Notas do 1º Tabelionato da Cidade de Curitiba-PR; tendo como partes, de um lado, como CREDOR: **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE**, retro qualificado, no ato representado por seus procuradores WERNER TSCHOEKE E DANIEL RAU ÁVILA, qualificados no corpo da Escritura; e de outro lado: como CREDITADA: **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, retro qualificada, no ato representada por seus Fiéis Depositários: RICARDO SILVIO CHAPLA e ELOI DARCI PODKOWA, qualificados no corpo da Escritura; **que o imóvel constante da presente matrícula, FICA LIBERADO DA HIPOTECA, retro registrada sob nº R-39-2.726, AV-40-2.726 E AV-47-2.726, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada.** Guia de Recolhimento FUNREJUS nº 10029079100072772 de 19/08/2010, recolhendo a importância de R\$ 2,50 (dois reais e cinquenta centavos). As demais condições constantes no Corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 13 de setembro de 2010.  Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada.rdv

Emolumentos: R\$ 70,00 (666,66/VRC)

R-49/2.726: Data: 27 de janeiro de 2011. (Prot. nº 174.094 de 26/01/2011).

Nos termos da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 21/02238-0, datada de 24 de Janeiro de 2011, o imóvel constante da presente matrícula, **FOI HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU**, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência nº 3306-5 Corporate Paraná (PR), inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/4926-39, agência de Curitiba-PR, pela proprietária/EMITENTE: **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, sediada nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55, no ato representada pelo seu Diretor Presidente Ricardo Silvio Chapla, e por seu Diretor Vice Presidente Eloi Darci Podkowa; e como AVALISTAS: **RICARDO SILVIO CHAPLA**, brasileiro, casado em comunhão universal de bens, administrador, portador da CI.RG nº 1284648-7, emitida por SSP/PR em 25/11/1994 e inscrito no CPF nº 241.029.549-53, e sua esposa **ELENIR WONSOSKI CHAPLA**, brasileira, casada em comunhão universal de bens, do lar, portadora da CI.RG. nº 4.196.937-7, emitida por SSP/PR em 07/01/2000 e inscrita no CPF nº 039.176.389-08, residentes e domiciliados à Rua José Bonifácio, 645, Centro, nesta Cidade; **ELOI DARCI PODKOWA**, brasileiro, casado em comunhão universal de bens, administrador, portador da CI.RG. nº 3.391.084-3, expedida por SSP/PR em 13/10/1998, e inscrito no CPF nº 512.943.039-53, e sua esposa **SONIA FATIMA COTTICA PODKOWA**, brasileira, casada em comunhão universal de bens, do lar, portadora da CI.RG. nº 5.344.035-5, emitida por SSP/PR em 09/02/1990, e inscrita no CPF nº 783.637.729-68, residentes e domiciliados à Rua São Paulo, 1.470, Centro, nesta Cidade; **MARCIO BUSS**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens,

SEGUE

Nº

2.726

Certidão emitida pelo SRE

www.registradores.org.br

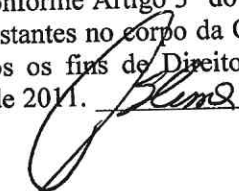
Registradores

FICHA
19

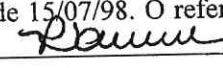
Nº 2.726

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

administrador, portador da C.I.R.G. nº 3.139.329-9, emitida por SSP/PR em 23/04/1986, e inscrito no CPF nº 550.097.949-34, e sua esposa **IRENE BUSS**, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, representante comercial, portadora da C.I.R.G. nº 4.599.404-0, emitida por SSP/PR em 25/04/1986, e inscrita no CPF nº 657.365.759-49, residentes e domiciliados no Linha São Marcos, s/nº, área rural, Município de Mercedes-PR; e como FIÉIS DEPOSITÁRIOS SOLIDÁRIOS: **RICARDO SILVIO CHAPLA** e **ELOI DARCI PODKOWA**, retro qualificados; para a garantia da importância de R\$ 23.400.000,00 (vinte e três milhões, quatrocentos mil reais), valor do crédito a ser provido com recursos originários de repasses do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, à conta do Instrumento de Adesão nº 360, de 04/07/1986, celebrado entre o BNDES e o Banco do Brasil S.A., e com base na homologação das FRO nrs. 64005343018, 64005344014 e 64005345010, apresentados pelo Banco do Brasil S.A., na qualidade de seu agente financeiro; cujo vencimento será em 15 de Fevereiro de 2017. **Juros e Forma de Pagamento:** Conforme consta no Registro Auxiliar sob nº R-59.842, deste Ofício Imobiliário. **Penhor:** Registrado sob nº 59.842, de Registro Auxiliar do Livro nº 03, deste Ofício Imobiliário. **Valor Destinado:** O crédito deferido destina-se única e exclusivamente ao apoio financeiro mediante abertura de crédito fixo para capital de giro, ficando, desde já, convencionado que não farão qualquer aplicação desta importância em investimentos fixos. Apresentou-se: Certidão Negativa De Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 056342010-14025010, emitida em 09/11/2010. Certidão Negativa de Débitos Ambientais Nº 695357 emitida em 25/01/2011; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 26/01/2011, NIRF nº 0.892.632-8; CCIR/2006/2007/2008/2009, quitado; e Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais Nº 7155001-10 de 25/01/2011; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 19/11/2010. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 1, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. As demais condições constantes no corpo da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário, para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 27 de janeiro de 2011.  Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. ercb.
Emolumentos: R\$ 66,15 (630,00/VRC).

AV-50/2.726: Data: 04 de maio de 2017. (Prot. nº 223.761 de 02/05/2017).

Averba-se por OFÍCIO, datado de 12 de abril de 2017, devidamente assinado e com firma reconhecida pelo representante do **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência de Curitiba-PR, conforme Procuração devidamente arquivada nesta Serventia, em Pasta Própria, **o CANCELAMENTO da Hipoteca Registrada sob nº R-49/2.726, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada.** Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito pelo que se procedeu o presente e competente cancelamento. Sendo que o Ofício, objeto da presente averbação, fica arquivado neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 4, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 04 de maio de 2017.  Raquel Dreher Vassel - Escrevente Juramentada.dsff.
Emolumentos: R\$ 11,47 (63,00/VRC).

R-51/2.726: Data: 14 de julho de 2021. (Prot. nº 254.496 de 24/06/2021).

Nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis e Outras Avenças, com efeitos de escritura pública, conforme previsto no art. 38 da Lei nº 9.514/97, datado de 21 de junho de 2021, o imóvel constante da presente matrícula, **FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, à favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, nova denominação da Isec Securitizadora S.A, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob nº 08.769.451/0001-08, representada na forma de seu estatuto social pela Sra. Juliane Effting Matias e Luisa Herkenhoff Mis, ("Credora"); pela FIDUCIANTE: **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, retro qualificada, no ato representada pelos

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores

Nº
2.726

Srs. Elói Darci Podkowa e Ricardo Silvio Chapla, conforme Ata devidamente arquivada nesta Serventia ("Fiduciante"); tendo como CEDENTE: **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil, com sede na Cidade de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 34.337.707/0001-00 ("Cedente"), a Cédula de Crédito Bancário nº 5001763; e como TESTEMUNHAS: **ANA LUIZA LEANDRO MORAES**, portadora do RG. nº 28.744.622-0-SSP/PR, inscrita no CPF nº 349.670.538-82; e **VITOR BONK MESQUITA**, portador do RG. nº 54.089.720-6-SSP/SR, inscrita no CPF nº 407.686.168-08. A "Cedente" cedeu à "Credora", a totalidade dos créditos decorrentes da CCB descrita no Anexo I deste Instrumento, no valor nominal de R\$ 100.000.000,00 (Cem milhões de reais), durante todo o prazo de vigência da CCB. Atualização Monetária: O Valor Nominal da CCB será atualizado pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (o "IPCA"), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (o "IBGE"); Remuneração: Sobre o Valor Nominal atualizado da CCB ou seu saldo, incidirá uma remuneração equivalente a 6,50% a.a. (seis inteiros e cinquenta centésimos por cento ao ano), calculada a partir da primeira data de integralização dos CRI; Garantia: a CCB será garantida por alienação fiduciária de Imóveis e aval; Encargos Incidentes: em caso de inadimplemento das Obrigações Garantidas, incidirão sobre o valor financeiro os seguintes acréscimos: (a) multa não compensatória de 2% (dois por cento); e (b) juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, a partir do vencimento das Obrigações Garantidas; e Data de Vencimento: 3642 (três mil, seiscentos e quarenta e dois) dias a partir da Data de Emissão. Apresentou-se: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União válida até 07 de dezembro de 2021; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, válida até 04 de janeiro de 2022, NIRF nº 0.892.632-8; CCIR/2020 quitado. Condições: Item 2. Da Alienação Fiduciária dos Bens Imóveis. 2.3. Até o cumprimento integral de todas as obrigações constantes da Operação Garantida pela Fiduciante, estes se obrigam a não criar qualquer outro ônus ou gravame sobre os Imóveis, salvo a Alienação Fiduciária em garantia prevista no referido Contrato e os ônus já constituídos, se houver, expressamente indicados no Anexo II do referido Contrato. Ato isento do FUNREJUS, conforme Instrução Normativa nº 02/99, item 13, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. As demais cláusulas e condições constam no corpo do Contrato, do qual fica uma via arquivada nesta Serventia, para todos os fins de Direito. Selo Funarpen: 0187185CVAA00000003978211. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 14 de julho de 2021. *Rosângela Diemer Pereira* - Escrevente Juramentada. dsf Emolumentos: R\$ 467,85 (2.156/VRC), Prenotação: R\$ 2,17 (VRC 10), Arquivamento: R\$ 30,40 = (VRC 140), FUNDEP: R\$ 25,10, Selo: R\$ 5,25 e ISS: R\$ 15,11.

AV-52/2.726: Data: 16 de julho de 2021. (Prot. nº 254.496 de 24/06/2021). Averba-se pelo Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis e Outras Avenças, com efeitos de escritura pública, conforme previsto no art. 38 da Lei nº 9.514/97, datado de 21 de junho de 2021, devidamente assinado eletronicamente, e pelo Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2020, **QUE O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA ESTÁ CADASTRADO NO INCRA com o Código do Imóvel Rural sob nº 721.115.075.841-2, área total (ha): 2.4200; mód rural (ha): 60.5000; n° mód. rurais: 0.04; mód. fiscal (ha): 18.0000; n° mód. fiscais: 0.1344; F.M.P.: 2.00**. Recolhido o FUNREJUS, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 30 de março de 2015. Sendo que os documentos apresentados, ficam digitalizados nesta Serventia, para todos os fins de Direito. Selo Funarpen: 0187185AVAA0000000273221Q. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 16 de julho de 2021. *Rosângela Diemer Pereira* - Escrevente Juramentada. dsf Emolumentos: R\$ 13,02 (60/VRC), Funrejus R\$ 3,26, ISS: R\$ 0,39, FUNDEP: R\$ 0,65, Selo: R\$ 5,25.

SEGUE



SELO DIGITAL



0187185PVAA0000000707921M

CUSTAS:

Selo: ;
Total: R\$ 0,00

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 0187185PVAA0000000707921M

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 da Lei 6.015 de 21/12/73, alterada pl 6.216 de 30/06/75, a presente impressão é reprodução fiel da Matrícula nº 2.726, digitalizada em sua íntegra e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

16 de julho de 2021.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Selo de Setembro, 760 - 85980-000
MARECHAL CÂNDIDO RONDON-PR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
FICHA 20

EM BRANCO